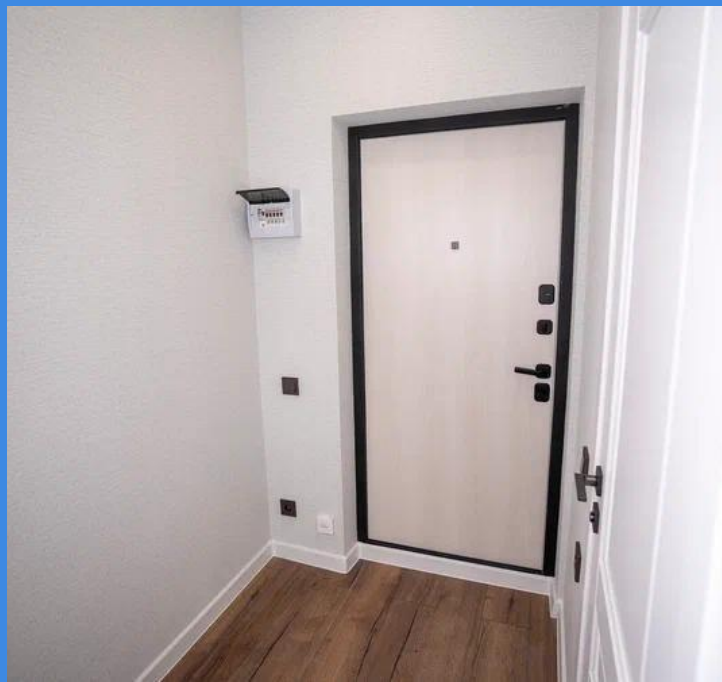




Продажа

ЖК «Самолет» Литер 11 (2 очередь)

Краснодар,

ул. Западный Обход, д. 57, лит. 11

💎 **₽ 3 234 000**

Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса,
одобрение бесплатно.
Беспроцентная рассрочка.

Инфраструктура

В «Самолете» можно жить, работать, заниматься спортом, делать покупки, решать бытовые вопросы, отдыхать и встречаться с друзьями. Застройщик позаботился о самом важном: построены 10 детских садов и 4 школы, есть своя поликлиника для детей и взрослых.

На первых этажах домов открыты магазинчики, парикмахерские, ателье, кафе. Есть торговая галерея с фудмаркетом. Помещение многофункциональное: здесь продаются фермерские продукты, на крыше галереи проводятся мероприятия.

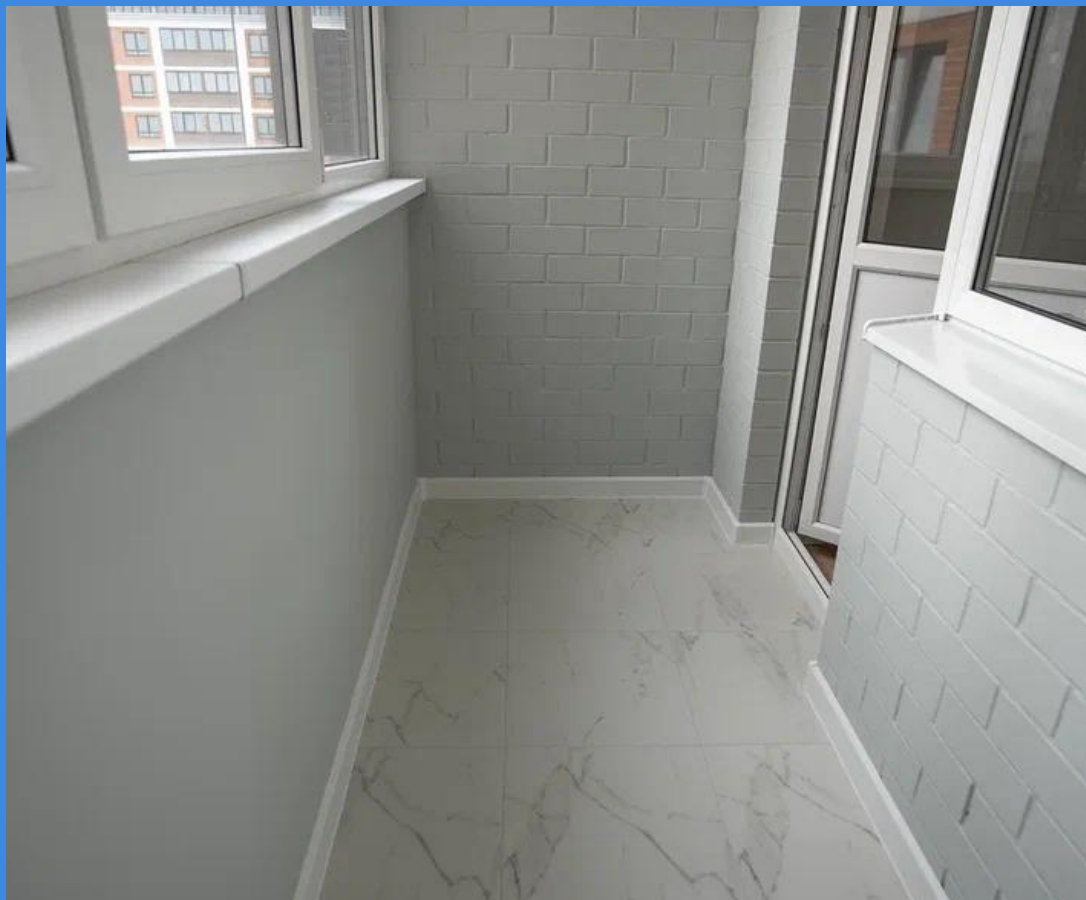
Еще одно место для мероприятий — сцена с амфитеатром под открытым небом. Здесь можно посмотреть кино или спортивные передачи, устроить концерт для детей или провести бизнес-тренинг.

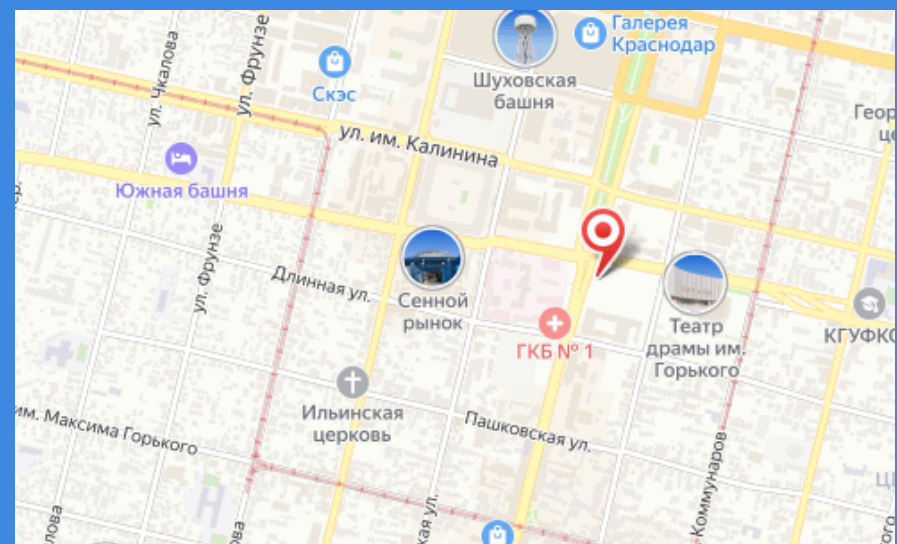
Через весь микрорайон протянулся бульвар. В центре бульвара находится пятидесятиметровый пешеходный фонтан со светомузыкой, вдоль расположились ресторанчики с летними террасами. Главная достопримечательность бульвара — озеро, на берегу которого можно устроить пикник или просто прогуляться.

На территории «Самолета» много мест для занятий спортом: четырёхкилометровая велодорожка с питьевыми фонтанами и подсветкой для катания по вечерам, скейт-парк, где можно кататься на скейтбордах, роликах, самокатах и велосипедах. Есть открытые площадки для воркаута, волейбола и баскетбола, закрытые — для йоги, пилатеса и бокса. Взрослые могут посещать фитнес-клуб с бассейном, для детей есть платная аква-зона с мини-аквапарком.

Для тех, кто работает удаленно, предусмотрен коворкинг под открытым небом. Здесь есть всё для работы и деловых встреч: столы, стулья, WI-FI. Рабочие места обособлены друг от друга — никто никому не мешает.

Взрослые и дети могут посещать центр творческого развития, читать книги в уличных библиотеках или играть в шахматы на оборудованных площадках — для начинающих игроков проведут занятия по тактике и стратегии игры.





Название ЖК: **ЖК «Самолет»**
 Срок сдачи год: **2026 г.**
 Тип дома: **Кирпичный**
 Стадия строительства: **строится**
 Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 11 (2 очередь)**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **1**

Студия

от **₽ 3 234 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.1 м²
Стоимость за м²	₽ 140 000
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира

от ₽ 3 800 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36.3 м²
Стоимость за м²	₽ 104 683
Жилая площадь	12.4 м²
Площадь кухни	16.6 м²
Этаж	10
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира

от **₽ 4 700 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 98 739
Жилая площадь	28 м ²
Площадь кухни	8.4 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира

от **₽ 6 935 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	73.1 м²
Стоимость за м²	₽ 94 870
Жилая площадь	34 м²
Площадь кухни	19.4 м²
Этаж	6
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия