





### Продажа

# Продам 3 комн квартиру 75 кв м

Краснодар,

ул. Дальневосточная, стр. 1

**₽** ₽ 6 020 000

#### продам квартиру

дом комфорт класса, рядом сквер и торговый центр

Жилой комплекс состоит из 3 монолитных корпусов высотой в 19 этажей. В оформлении стен зданий используется навесной вентилируемый фасад. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные скоростные лифты.

Проектом предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой отделкой и высотой потолков 2,76 метра. Все лоджии остеклены.

На придомовой территории комплекса, спроектированной по концепции «двор без машин», расположены детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный паркинг и стоянка.

ЖК находится в районе Новознаменский. В пешей доступности расположены школа и детский сад. До центра Краснодара 30 минут транспортом.













Название ЖК: **ЖК «Друг»** Срок сдачи год: **2025 г.** 

Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

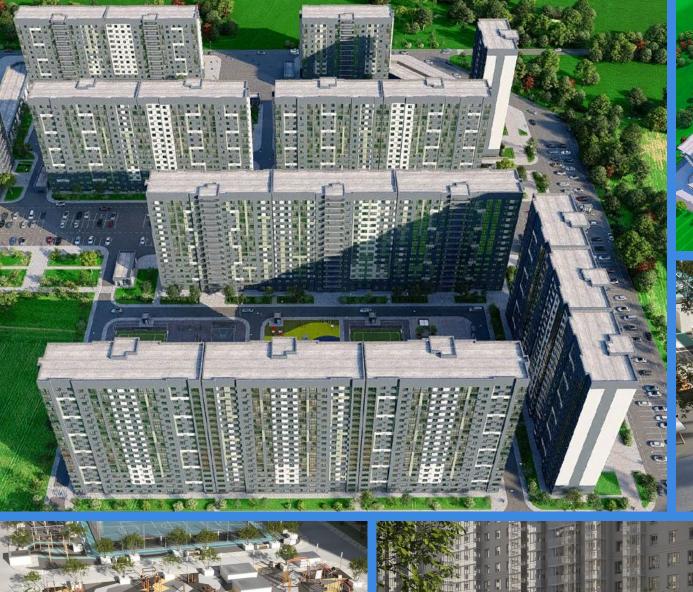
Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1** 

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: **переуступка прав** 

Срок сдачи квартал: 2



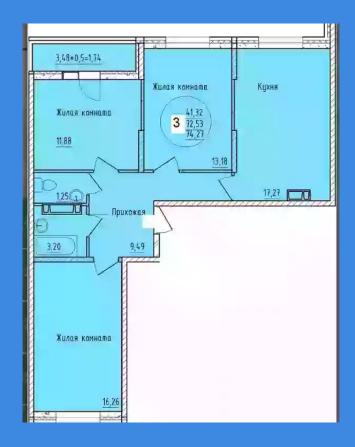












# 3-к.квартира, 74.27 м², 9 эт.

от ₽ 7 500 000

Количество комнат 3

Общая площадь 74.27 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² ₽ 100 983

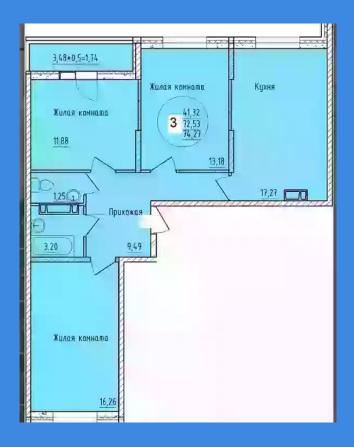
Жилая площадь 41.32 м²

Площадь кухни 17.27 м<sup>2</sup>

Этаж 9

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный



# 3-к.квартира, 74.27 м², 14 эт.

от ₽ 7 499 000

Количество комнат	3
-------------------	---

Общая площадь 74.27 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 100 969

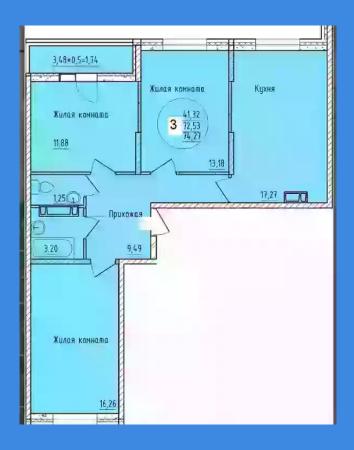
Жилая площадь 41.32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.27 м<sup>2</sup>

Этаж 14

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный



# 3-к.квартира, 74.27 м², 3 эт.

от ₽ 7 499 000

Количество комнат 3

Общая площадь 74.27 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 100 969

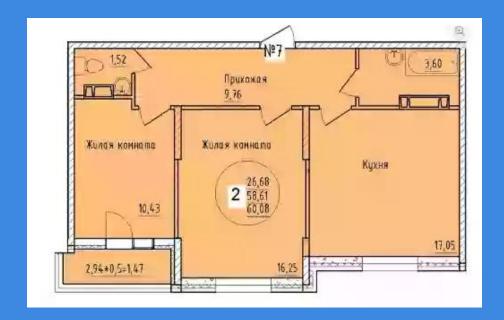
Жилая площадь 41.32 м²

Площадь кухни 17.27 м<sup>2</sup>

Этаж 3

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный



# 2-к.квартира, 60.08 м², 5 эт.

# от ₽ 6 020 000

Количество комнат	2	<u> </u>
-------------------	---	----------

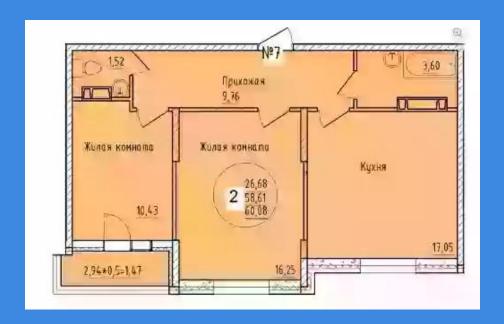
Общая площадь  $60.08 \text{ м}^2$  Стоимость за м² № 100 200 Жилая площадь  $26.05 \text{ м}^2$ 

Площадь кухни 17.08 м²

 Этаж
 5

 Этажей в доме
 16

Тип санузла Раздельный



# 2-к.квартира, 60.08 м², 8 эт.

# от ₽ 6 020 000

Количество комнат	2	<u> </u>
-------------------	---	----------

 Общая площадь
 60.08 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 100 200

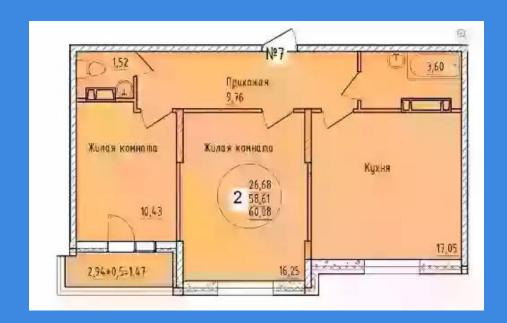
Жилая площадь 26.05 м²

Площадь кухни 17.08 м<sup>2</sup>

Этаж 8

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный



# 2-к.квартира, 60.08 м², 10 эт.

# от ₽ 6 020 000

Количество комнат 2	2
---------------------	---

Общая площадь60.08 м²Стоимость за м²₽ 100 200Жилая площадь26.05 м²Площаль кухни17.08 м²

Площадь кухни 17.08 Этаж 10

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный