



Продажа

ЖК «Парк Победы 2» Литер 3, 6 этаж

Краснодар,

ш. Ближний Западный Обход/ул. Героя
Пешкова/ ул. Садовая , ЖК «Парк Победы 2»



◆ **₽ 3 100 300**

Квартира с ремонтом "под ключ"

Расположение, транспортная доступность
«Парк Победы 2» расположен на улице Героя Пешкова в Прикубанском округе Краснодара. До Ростовского шоссе — 3,7 км, это 5 минут езды. В 6,8 км находится ж/д станция Сады, откуда ходят электрички до Ростова и Тимашёвска. На машине до станции можно доехать за 12 минут, на автобусе или маршрутке — за 55–65 минут.

Инфраструктура

В квартале «Парк Победы 2» безбарьерная среда, а подъезды сквозные: войти в дом жители смогут и со стороны улицы, и со двора. На территории помимо детских и спортивных площадок будут бульвар, фонтан, арт-объекты и закольцованная велодорожка. На первых этажах откроются магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов и другие бытовые сервисы. В микрорайоне построят 4 детских сада и школу на 1550 учеников. Для автомобилистов спроектирован подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте. Также будет открытая стоянка. Для хранения крупногабаритных и сезонных вещей предусмотрены кладовые.

В радиусе километра от ЖК работают 5 частных детских садов и один государственный. До ближайшей школы № 97 — 1,5 км, это 15 минут пешком. Детская поликлиника № 6 находится в 2,1 км. На машине путь до неё займёт 4 минуты.





Название ЖК: **ЖК «Парк Победы 2»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

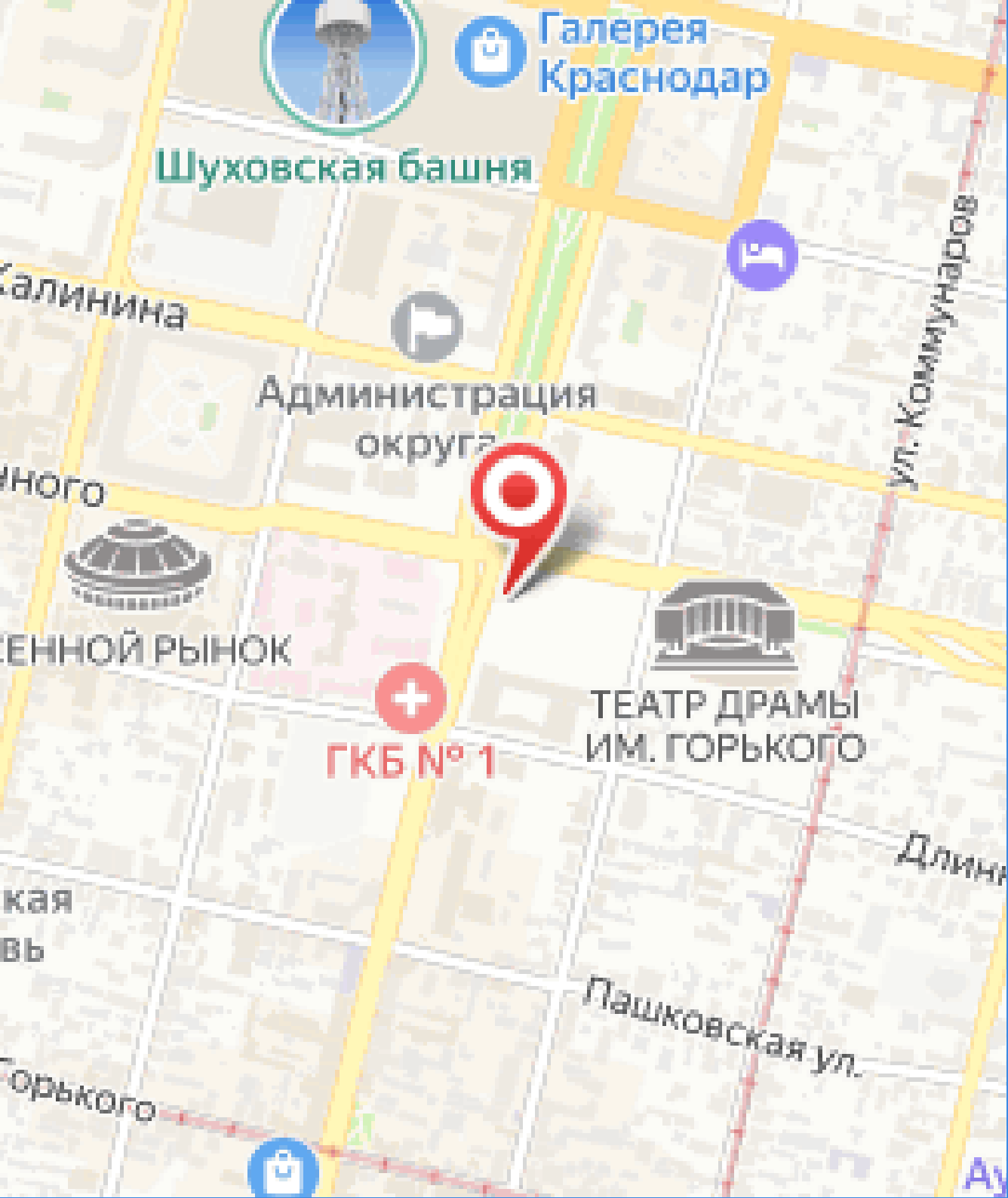
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 3, 6 этап**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**



Студия

от **₽ 3 100 300**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 106 540
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира

от **₽ 3 715 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 100 678
Жилая площадь	12.3 м ²
Площадь кухни	15.2 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира

от **₽ 5 637 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 100 841
Жилая площадь	26 м ²
Площадь кухни	11.7 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 11 797 479**

Количество комнат	3
Общая площадь	81.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 144 400
Жилая площадь	40 м ²
Площадь кухни	19.5 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия