



Продажа

ЖК «Парк Победы 2» Литер 3, этап 2

Краснодар,

ш. Ближний Западный Обход/ул. Героя Пешкова/ ул. Садовая , ЖК «Парк Победы 2»

₽ 3 100 300

Квартира с ремонтом "под ключ"

Расположение, транспортная доступность «Парк Победы 2» расположен на улице Героя Пешкова в Прикубанском округе Краснодара. До Ростовского шоссе — 3,7 км, это 5 минут езды. В 6,8 км находится ж/д станция Сады, откуда ходят электрички до Ростова и Тимашёвска. На машине до станции можно доехать за 12 минут, на автобусе или маршрутке — за 55–65 минут.

Инфраструктура

В квартале «Парк Победы 2» безбарьерная среда, а подъезды сквозные: войти в дом жители смогут и со стороны улицы, и со двора. На территории помимо детских и спортивных площадок будут бульвар, фонтан, арт-объекты и закольцованная велодорожка. На первых этажах откроются магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов и другие бытовые сервисы. В микрорайоне построят 4 детских сада и школу на 1550 учеников. Для автомобилистов спроектирован подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте. Также будет открытая стоянка. Для хранения крупногабаритных и сезонных вещей предусмотрены кладовые.

В радиусе километра от ЖК работают 5 частных детских садов и один государственный. До ближайшей школы № 97 — 1,5 км, это 15 минут пешком. Детская поликлиника № 6 находится в 2,1 км. На машине путь до неё займёт 4 минуты.













Название ЖК: **ЖК «Парк Победы 2»**

Срок сдачи год: **2024 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

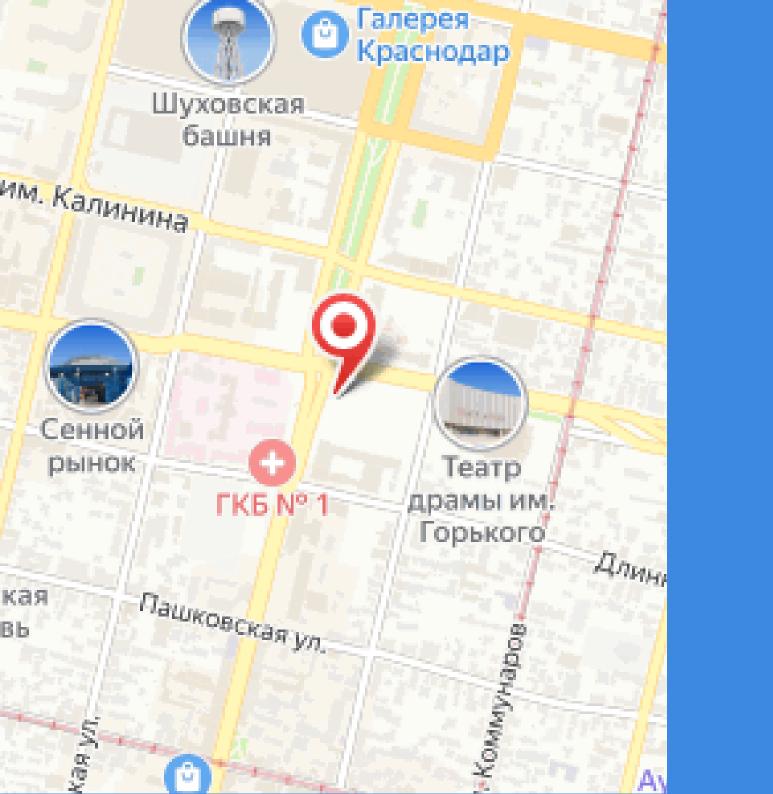
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 3, этап 2

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 2



Студия

от ₽ 3 100 300

Количество комнат Студия Общая площадь 29.1 M^2 Стоимость за M^2 $\text{$\mathbb{P}}\ 106\ 540$

 Жилая площадь
 15 м²

 Площадь кухни
 5 м²

 Этаж
 7

 Этажей в ломе
 18

Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии нет

1-к.квартира

от ₽ 3 715 000

Количество комнат 1

Общая площадь 36.9 м²

Стоимость за м² ₽ 100 678

Жилая площадь 12.3 м²

Площадь кухни 15.2 м²

Этаж 6

Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии нет

2-к.квартира

от ₽ 5 637 000

Количество комнат 2

Общая площадь 55.9 м²

Стоимость за м² ₽ 100 841

Жилая площадь 26 м²

Площадь кухни 11.7 м²

 Этаж
 7

 Этажей в доме
 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

3-к.квартира

от ₽ 11 797 479

Количество комнат 3

Общая площадь 81.7 м²

Стоимость за м² Р 144 400

Жилая площадь 40 м² Площадь кухни 19.5 м²

Этаж 6 Этажей в доме 18

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия