



Продажа

**Мкр. «Южане» 3 этап, 1 литер**

Краснодар,

ул. им. Даниила Смольяна, д. 65, корп. 2

◆ **₽ 3 306 500**



Семейная ипотека, ремонт под ключ.

Расположение, транспортная доступность  
Жилой комплекс «Южане» расположен на улице  
Западный Обход, в Краснодаре. Это Западный район  
города.

На улице Западный Обход есть выезд на скоростную  
трассу, поэтому можно быстро доехать до центра  
города.

#### Инфраструктура

В районе рядом с жилым комплексом «Южане» есть  
школы и детские сады, поликлиники, торговые центры,  
гипермаркеты, продуктовые магазины, аптеки,  
отделения банков, фермерские рынки, фитнес-центры,  
кафе и рестораны.

Жилые корпуса находятся на расстоянии 100 м друг от  
друга, есть места для отдыха и прогулок: зеленый двор,  
детские и спортивные площадки.

Детские площадки с резиновым покрытием и  
оборудованием. Для занятий спортом — 3-х уровневая  
площадка с зоной для воркаута, тренажерами и  
настольным теннисом, открытая игровая площадка.  
Для работы и отдыха — беседки и качели.

Парковка — гостевая.

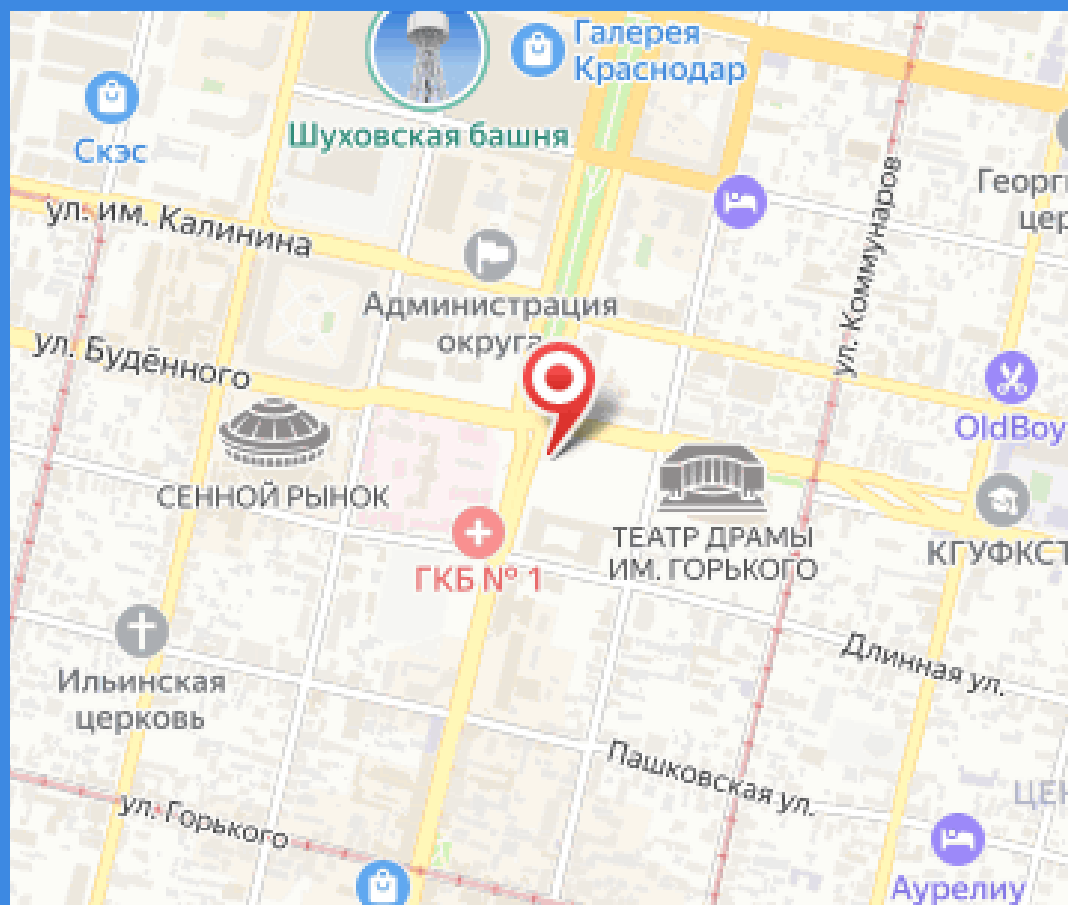
#### Архитектура

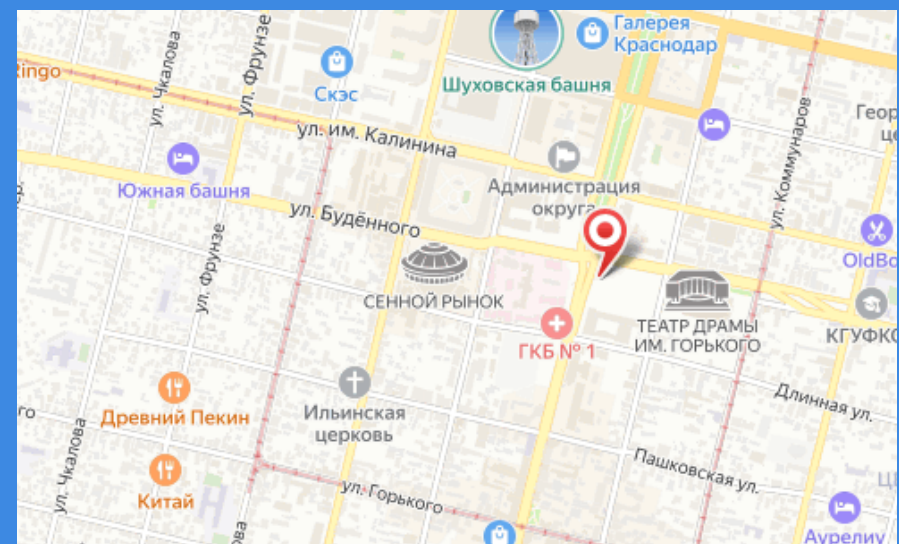
Фасады домов с цветными элементами, дома каркасно-  
монолитные — такая технология увеличивает срок  
службы зданий. Поверхность монолитных стен ровная,  
а несущие стены — наружные, поэтому планировка  
квартир может быть свободной.

В подъездах есть места для хранения колясок и  
велосипедов, лапомойка — для домашних животных.

На последних этажах жилого комплекса «Южане» есть  
квартиры повышенной комфортности: трехметровые  
балконы с оградой и панорамным остеклением,  
двухкамерные стеклопакеты на окнах, особенно  
прочная входная дверь, возможность подключиться к  
видеонаблюдению за этажом.

Вход в подъезды, кладовки и на лестницы — по  
магнитному ключу, он есть только у жильцов  
комплекса. По периметру двора установлены камеры  
видеонаблюдения, домофоны с поддержкой  
видеосвязи — к этим системам можно подключиться  
через смартфон и наблюдать в режиме реального  
времени.





Название ЖК: **Мкр. «Южане»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **3 этап, 1 литер**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

**1-к.квартира, 39.6 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от  $\text{₹ } 3\,366\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 85\,000$
Жилая площадь	17.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.5 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 38.9 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₹ } 3\,306\,500$**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 85\,000$
Жилая площадь	11.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.8 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 44.7 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 3\,799\,500$**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 85\,000$
Жилая площадь	14.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.5 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 50.1 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от  $\text{R } 4\,258\,500$**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 85\,000$
Жилая площадь	27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,355\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	63 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 85\,000$
Жилая площадь	28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон



**2-к.квартира, 64.4 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от  $\text{R } 5\,474\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 85\,000$
Жилая площадь	25 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**3-к.квартира, 75.1 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от  $\text{R } 6\,383\,499$**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 85\,000$
Жилая площадь	40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**3-к.квартира, 80 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от  $\text{₹ } 6\,800\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 85\,000$
Жилая площадь	40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон