





Продажа

Мкр. «Южане» 4 этап, литер 3

Краснодар,

ул. Даниила Смоляна, д. 1, корп. 3

₽ ₽ 3 306 500

Квартира с ремонтом под ключ. Ипотека 6%

Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Южане» расположен на улице Западный Обход, в Краснодаре. Это Западный район города.

На улице Западный Обход есть выезд на скоростную трассу, поэтому можно быстро доехать до центра города.

Инфраструктура

В районе рядом с жилым комплексом «Южане» есть школы и детские сады, поликлиники, торговые центры, гипермаркеты, продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, фермерские рынки, фитнес-центры, кафе и рестораны.

Жилые корпуса находятся на расстоянии 100 м друг от друга, есть места для отдыха и прогулок: зеленый двор, детские и спортивные площадки.

Детские площадки с резиновым покрытием и оборудованием. Для занятий спортом — 3-х уровневая площадка с зоной для воркаута, тренажерами и настольным теннисом, открытая игровая площадка. Для работы и отдыха — беседки и качели.

Парковка — гостевая.

Архитектура

Фасады домов с цветными элементами, дома каркасномонолитные — такая технология увеличивает срок службы зданий. Поверхность монолитных стен ровная, а несущие стены — наружные, поэтому планировка квартир может быть свободной.

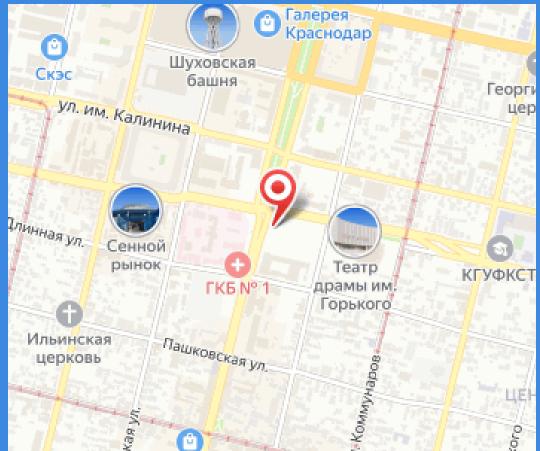
В подъездах есть места для хранения колясок и велосипедов, лапомойка — для домашних животных.

На последних этажах жилого комплекса «Южане» есть квартиры повышенной комфортности: трехметровые балконы с оградой и панорамным остеклением, двухкамерные стеклопакеты на окнах, особенно прочная входная дверь, возможность подключиться к видеонаблюдению за этажом.

Вход в подъезды, кладовки и на лестницы — по магнитному ключу, он есть только у жильцов комплекса. По периметру двора установлены камеры видеонаблюдения, домофоны с поддержкой видеосвязи — к этим системам можно подключиться через смартфон и наблюдать в режиме реального времени.

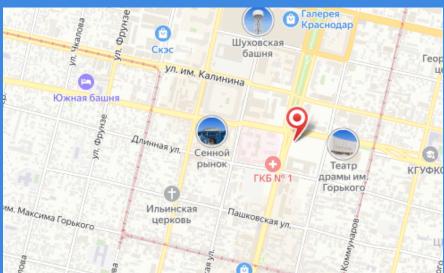












Название ЖК: Мкр. «Южане»

Срок сдачи год: **2024 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: 4 этап, литер 3

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 2

1-к.квартира, 39.6 м², 4 эт.

от ₽ 3 366 000

Количество комнат

Общая площадь 39.6 м²

Стоимость за м² ₽ 85 000

Жилая площадь 17.5 м²

Площадь кухни 11.5 м²

Этаж 4

Этажей в доме 12

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 38.9 м², 7 эт.

от ₽ 3 306 500

Количество комнат

Общая площадь 38.9 м²

Стоимость за м² ₽ 85 000

Жилая площадь 11.2 м²

Площадь кухни 17.8 м²

Этаж 7

Этажей в доме 12

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 44.7 м², 5 эт.

от ₽ 3 799 500

Количество комнат	1

Общая площадь 44.7 M^2 Стоимость за M^2 24.7 M^2 24.7 M^2 24.7 M^2 24.7 M^2 24.7 M^2

Площадь кухни 20.5 м²

 Этаж
 5

 Этажей в доме
 12

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 50.1 м², 3 эт.

от ₽ 4 258 500

Количество комнат 2

Общая площадь 50.1 м²

Жилая площадь 27 м²

Площадь кухни 11 м²

Этаж 3

Этажей в доме 12

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 63 м², 6 эт.

от ₽ 5 355 000

Количество комнат 2

Общая площадь 63 м²

Стоимость за м² ₽ 85 000

Жилая площадь 28 м²

Площадь кухни 19 м²

Этаж 6

Этажей в доме 12

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 64.4 м², 8 эт.

от ₽ 5 474 000

Количество комнат 2

Общая площадь 64.4 м²

Стоимость за м² ₽ 85 000

Жилая площадь 25 м²

Площадь кухни 19 м²

 Этаж
 8

 Этажей в доме
 12

Тип санузла Совмещенный

3-к.квартира, 75.1 м², 9 эт.

от ₽ 6 383 499

 Количество комнат
 3

 Общая площадь
 75.1 м²

Стоимость за м² ₽ 85 000

Жилая площадь 40 м² Площадь кухни 18 м²

Этаж 9

Этажей в доме 12

Тип санузла Раздельный

3-к.квартира, 80 м², 2 эт.

от ₽ 6 800 000

Количество комнат	3
Общая площадь	80 м²
Стоимость за м²	₽ 85 000
Жилая площадь	40 M ²
Площадь кухни	18 м²
Этаж	2
Этажей в доме	12

Тип санузла Раздельный