





#### Продажа

#### Культурный квартал «Эрмитаж» Корпус 1/1 (Дом «Малевич»)

Краснодар,

ул. им. Александра Покрышкина, стр. 1/1

**₽ 3 418 000** 

Этажность - 18 Отделка - предчистовая Высота потолков - 2,87 — 4,22 м Паркинг, машиноместа - крытый – 193, есть открытый

Число квартир - 594

«Эрмитаж» — это первый культурный квартал в Краснодаре. На территории комплекса располагаются детская и спортивная площадки, обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения.

Современная, сдержанная и впечатляющая — такой останется архитектура «Эрмитажа» в истории города. Мы стремимся создавать не просто здания, а культурное наследие. Лаконичная геометрия домов гармонично сочетается с окружающим ландшафтом, создавая неповторимый образ этого места. Минимализм — основа современного представления о красоте и изяществе.

Завораживающий язык архитектуры говорит с резидентами на уровне форм, материалов и света.

Мы выступили за рамки стандартного подхода к холлам, чтобы вы могли выходить из своей квартиры и не покидать комфортное пространство дома. Коворкинги и плейхабы – это дополнительные локации для каждого резидента комплекса.

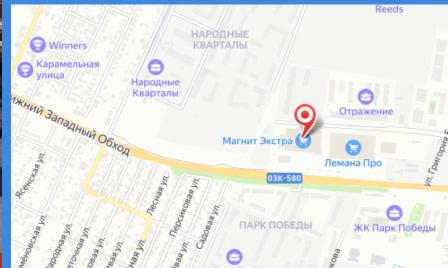












Название ЖК: **Культурный квартал «Эрмитаж»** 

Срок сдачи год: **2027 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: Корпус 1/1 (Дом «Малевич»)

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 4

## Студия

## от ₽3 418 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.4 m <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 124 745
Жилая площадь	11.8 m²
Площадь кухни	7 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этэмей в поме	18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

#### 1-к.квартира

### от ₽ 4 021 000

Количество комнат 1

Общая площадь 37.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 108 383

Жилая площадь 12 м²

Площадь кухни 18 м²

Этаж 6

Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

#### 2-к.квартира

### от ₽ 5 720 000

Количество комнат2Общая площадь49.8 м²Стоимость за м²Р 114 859Жилая площадь25.4 м²

Площадь кухни12.7 м²Этаж15Этажей в доме18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

## 3-к.квартира

# от ₽ 9 900 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.5 м²
Стоимость за м²	₽ 126 115
Жилая площадь	39.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.8 м²
Этаж	4

 Этаж
 4

 Этажей в доме
 18

Тип санузла Раздельный Наличие балкона/лоджии балкон