

Продажа

дом 130 м² на участке 3.7 сот.

Краснодар,

г Краснодар, поселок отделения N3
СКЗНИИСиВ, ул Зарничная, д 4

♦ ₹ 23 000 000

Лучшее предложение в этом районе!

Продажа напрямую от собственника без %
ВСЕ ОСТАЕТСЯ! РЕМОНТУ 2 ГОДА!

Продается кирпичный дом 2016 года постройки ,
площадью 127 м.кв.,+ 45 м.кв. мансарда, 3 этажа- первый
и второй- капитальные + третий-мансардный , на
участке 3,7 сотки, ИЖС.

Центральный газ ,газовое отопление (котел Bosch),
свет 15 кВт (3 фазы), электроразводка медная ГОСТ,
вода-центральная (артезианская скважина 800 м.), 2
септика по 8 кубов.

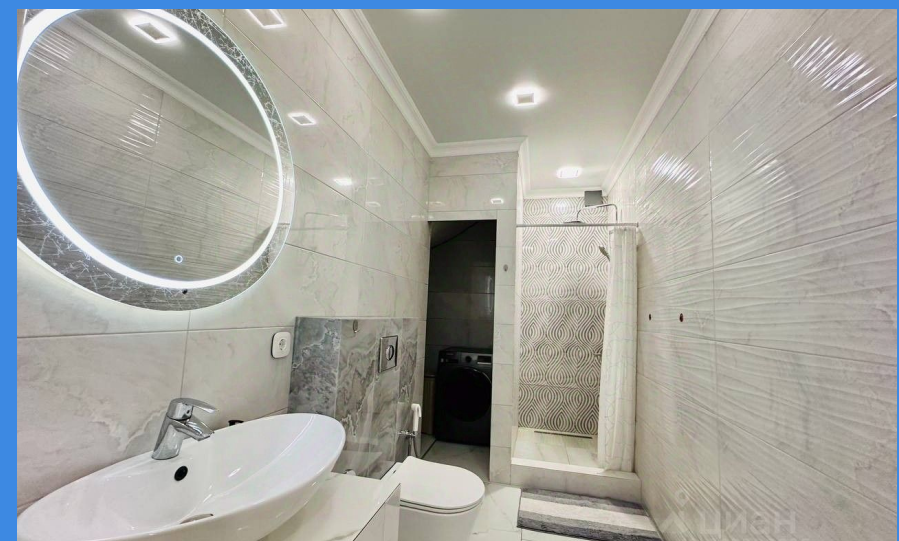
Самая востребованная планировка дома- кухня-
гостиная 27 м.кв., 4 спальни, 3 санузла, мастер-спальня
с собственным санузлом, гостевая каминная зона.
Стены и полы в санузлах, фартук на кухне, плитка в
коридоре - из керамогранита, на 1-ом этаже - теплый
пол и на 2-ом в санузлах тоже.

Мансардный 3-ий этаж утеплен полностью, стены
обшиты, вставлены окна.

Вся мебель и техника на фото остаются. Кухня
оборудована всем необходимым для комфорта
хозяйки-холодильник Haier, встроенный духовой шкаф,
газовая плита ,микроволновка и посудомоечная
машина фирмы Bosch, вытяжка. В доме 4 плазменных
телевизора, 3 инверторные сплит-системы+ 1
стандартная, стиральная машина Samsung. Состояние
мебели и техники-отличное, практически новое.
Участок огорожен забором, ворота откатные
электрические на пульте,
видеонаблюдение+видеодомофон, на весь двор
установлен металлический навес - мягкая кровля,
уложена тротуарная плитка. Капитальная мангальная
зона , терраса + садовая мебель, высажены плодовые
деревья.

Дом находится в одном из лучших и районов города-
обжитой, зеленый и развитый-быстрый выезд на море
на Ейское и Ростовское шоссе и М-4, удобная
транспортная развязка-маршруты в любой конец
города. Школа 65, 3 детских сада, Гипермаркет Лента,
Метро, Бау-Центр, ТЦ Красная площадь, кафе и
рестораны, магазины 24 часа, салоны красоты.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3.7 сот.**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

