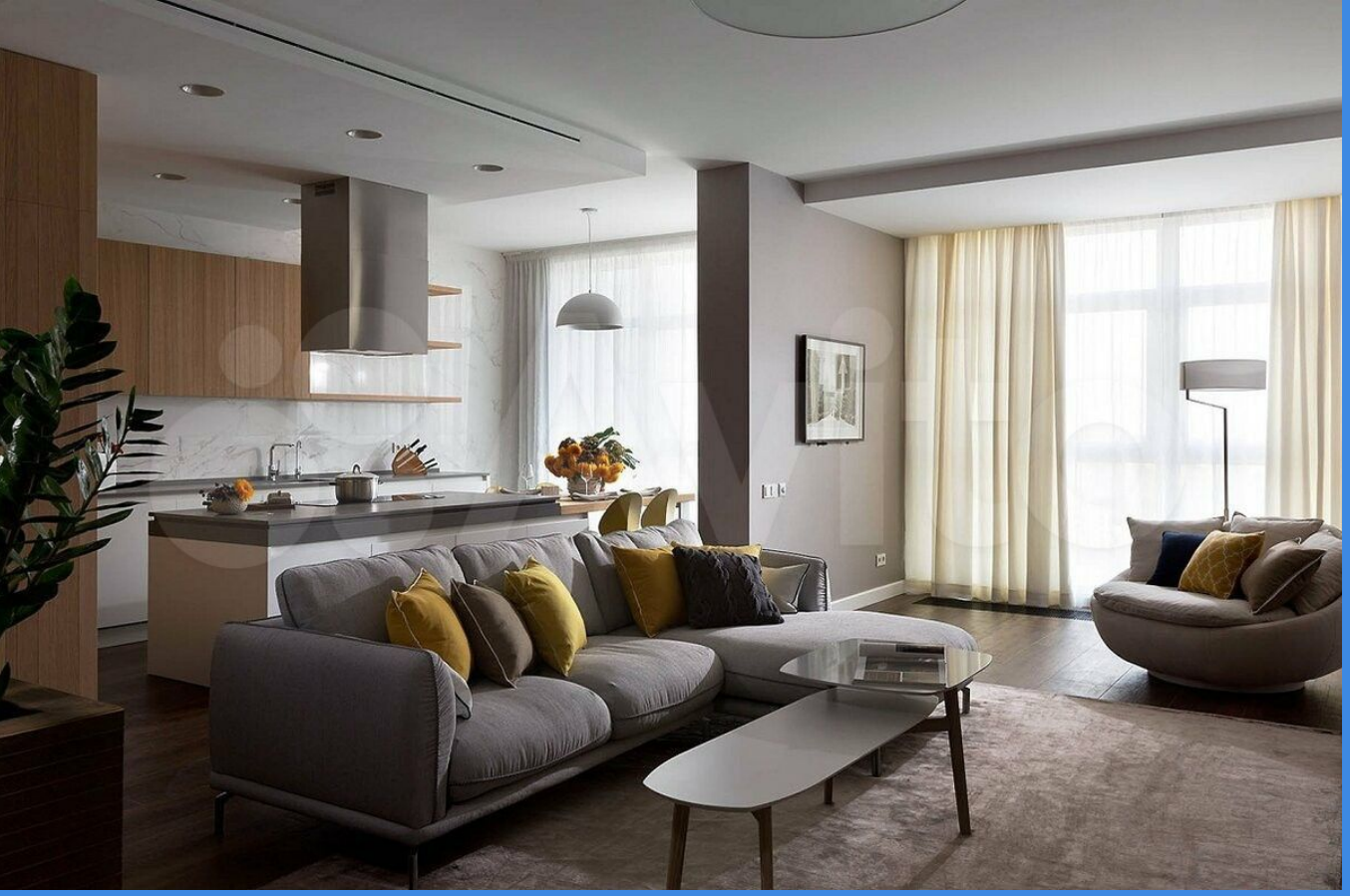


Продажа

СРОЧНО ПРОДАМ КВАРТИРУ

Краснодар,

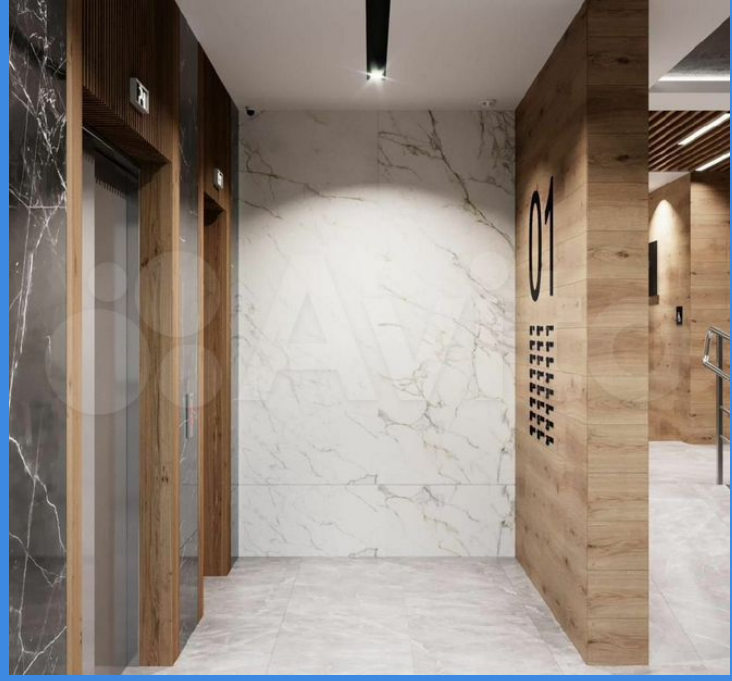
ул. им. Героя Георгия Бочарова, д. 2

₽ 4 206 600

Жилой комплекс «Улыбка» застраивается на северо-востоке Краснодара, в Прикубанском округе. Перспективный район привлекателен для молодых семей: рядом с новостройками уже есть вся необходимая инфраструктура, а в 10 минутах езды на автомобиле находится парк «Краснодар».

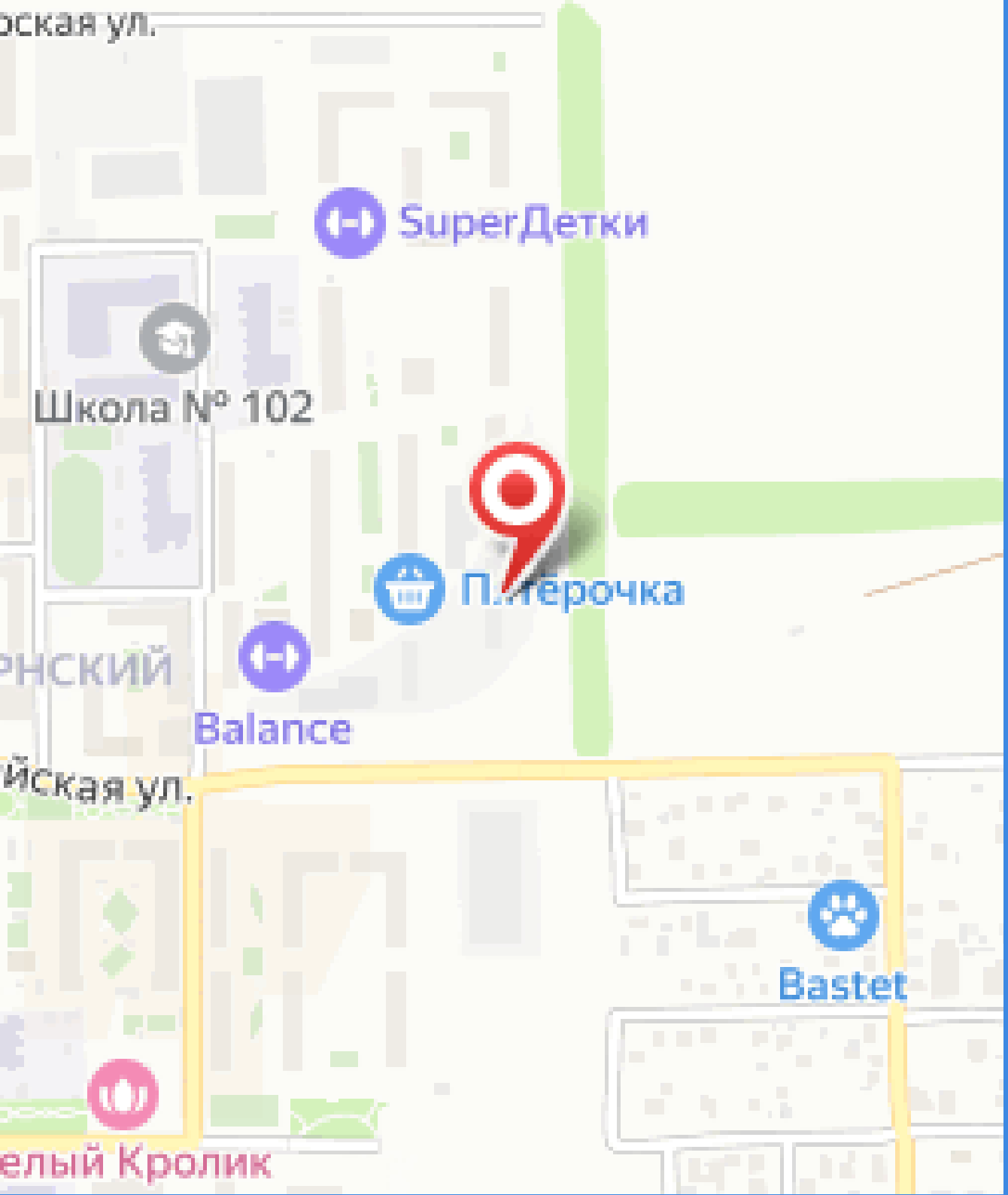
Ближайшая автобусная остановка находится в 1 минуте ходьбы. Путь до аэропорта займет 35 минут на автомобиле.

Инфраструктура
В районе жилого комплекса работают школы, детские сады, поликлиники, фитнес-залы, фермерский рынок и торговые центры. Во дворе обустроят игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки и места для йоги. Для любителей дворового футбола появится специальное поле с противоскользящим покрытием.



Название ЖК: **ЖК «Улыбка»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 2**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**


оская ул.
SuperДетки
Школа № 102
П.ерочка
рнский
Balance
йская ул.
Bastet
елый Кролик

Планировки

Студия, 26 м², 23 эт.

от ₽ 4 206 600

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м²
Стоимость за м²	₽ 161 792
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Здравствуйте! Продается роскошная квартира в новомдоме. Звоните.

Подберем квартиру за 12 часов под ваши потребности. Рядом с домом школы, садики, поликлиники. Вы освободите десятки часов своего времени. Согласуем выгоду до 475 000 рублей. Возле дома безопасный двор для детей, рядом есть парк и прогулочные зоны.

Работаем без комиссий и с любовью.

Скачайте каталог и топ полезных файлов у нас в канале или попросите нашего эксперта отправить вам.

Бонусы от нас:

1. Эксклюзивные варианты - вы получите в распоряжение лоты. Такие предложения уходят быстро и есть только в наших соц сетях. Получите выгоду до 475 тыс. рублей.
2. Специалист по недвижимости - поддержка 24/7 по всем вопросам. Мы стремимся решить вашу главное задачу.
3. Комплексная подборка профессионала - это выжимка из 30 вариантов планировок подходящих под ваш запрос. Смотрите только 10 самых лучших. Плюс экономите 30 дней времени на поиски.
4. Ипотечный брокер - Одобрение по наименьшей ставке. Расскажет про гос. программу и семейную. Как используется мат. капитал. Экономия на страховках жизни до 32 тыс. рублей.
5. Юрист - Проверим за вас документы по сделки.
6. Антиспам - Отгородим вам от назойливых дозвонов и сбережем ваши нервы.
7. Трансфер - У нас есть собственный трансфер по городу.
8. Риски - Расскажем не только преимущества, но и поговорим о рисках. Нам важно решить вашу главную задачу, а не продать ради прибыли компании.
9. Бесплатно - Наша работа уже оплачена на год. Мы универсальный отдел продаж. Официальные партнеры надежных застройщиков застройщиков и инвесторов.

Обязательно добавьте в избранное и подпишитесь на профиль, чтобы не потерять!

ЖК "Улыбка"

Современные планировки.
Рядом построят современные школы и садики.
Территория вокруг домов благоустроена и под видеонаблюдением.

ЖК «Улыбка» состоит из двух кирпично-монолитных корпусов высотой в 24 этажа. Фасад облицован кирпичом светлого и темного оттенков. В каждом подъезде расположены колясочные и велосипедные, с доступом по магнитному ключу. На первых этажах расположены лапомойки для животных. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп с максимально простой и удобной навигацией.
В проекте «Улыбка» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой и высотой потолков 2.8 метра. Лоджии и окна в квартирах — остекленные.
Территория комплекса закрытая, на ней ведется видеонаблюдение. Во дворах спроектированы современные детские и спортивные площадки, расположены зоны отдыха, выполнено озеленение. Для активного вида отдыха предусмотрена Workout зона и тренажеры на площадках. Для автовладельцев продуман подземный паркинг.
ЖК «Улыбка» находится в районе «Губернский». Внешняя инфраструктура развита, в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника. До ФК «Краснодар» 7-15 минут транспортом. До центра Краснодара можно добраться за 10-20 минут транспортом.

Позвоните мне сейчас или напишите в социальные сети, я расскажу вам все про данный вариант , а так же проанализирую ваши потребности и предложу к ознакомлению большую базу недвижимости города Краснодара и края в нужном вам районе и ЖК.

Внутри ЖК и около него есть все необходимое для жизни: сетевые магазины, аптеки, пекарни, кофейни, магазины узкой направленности (рыбные, мясные, где всегда свежие продукты), а также винотека и кафе

Большим преимуществом комплекса является его расположение. Очень развита инфраструктура и меньше пробок, чем в остальных районах

□□□□□□ Этапы сделки:
1. Знакомство со мной по телефону/видеосвязи.
2. Провожу с вами брифинг для выявления потребностей и целей (предложу к рассмотрению не только выбранный вариант , но и посоветую хорошие варианты исходя из своего опыта),
3. Создаем цепочку показов выбранных жилых комплексов.
4. Бронируем конкретный лот и одобряемся или оплачиваем.
5. Празднуем и я вас поздравляю с выгодной и удачной покупкой.

□□□□□□ Этапы удаленной сделки:
1. Знакомство со мной по телефону/видеосвязи.
(там я рассказываю про всю недвижимость в городе Краснодаре и обозреваю разные варианты под разный бюджет и цели).
2. Провожу с вами брифинг для выявления потребностей и целей
(предложу к рассмотрению не только выбранный вариант , но и посоветую хорошие варианты исходя из своего опыта).
3. Подбираем вместе с вами несколько вариантов.
4. Определяем дату вашего приезда и составляем список вариантов к осмотру или оформляем все дистанционно.
5. По приезду встречаем и помогаем с арендой при необходимости.
6. На следующий день действуем по заранее спланированному графику производим осмотр.
7. Бронируем понравившийся вариант.
8. Проводим проверку документов с подключением и дальнейшим сопровождением юриста.
9. Для вашего удобства я удаленно завершаю сделку, высылаю документы по почте.
10. Празднуем и я вас поздравляю с выгодной и удачной покупкой.

Позвоните мне сейчас или напишите в социальные сети. Подписывайтесь на нас в соц. сети!