

Продажа

**СРОЧНО ПРОДАМ КВАРТИРУ**

Краснодар,

г Краснодар, ул Уральская, д 87/6

₽ 8 655 450

Квартира с ремонтом "под ключ".

Жилой комплекс URAL находится в районе КСК Карасунского округа Краснодара. Расположение ЖК сочетает близость к центру и благоприятную экологическую обстановку. Рядом со строящимся домом находятся торговые центры «СБС Мегамолл» и «Галактика».

Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК, а в 5 минутах находится железнодорожная станция «130 км». Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле, а рядом с ним — федеральная трасса М4 Дон, откуда можно доехать до Чёрного моря.

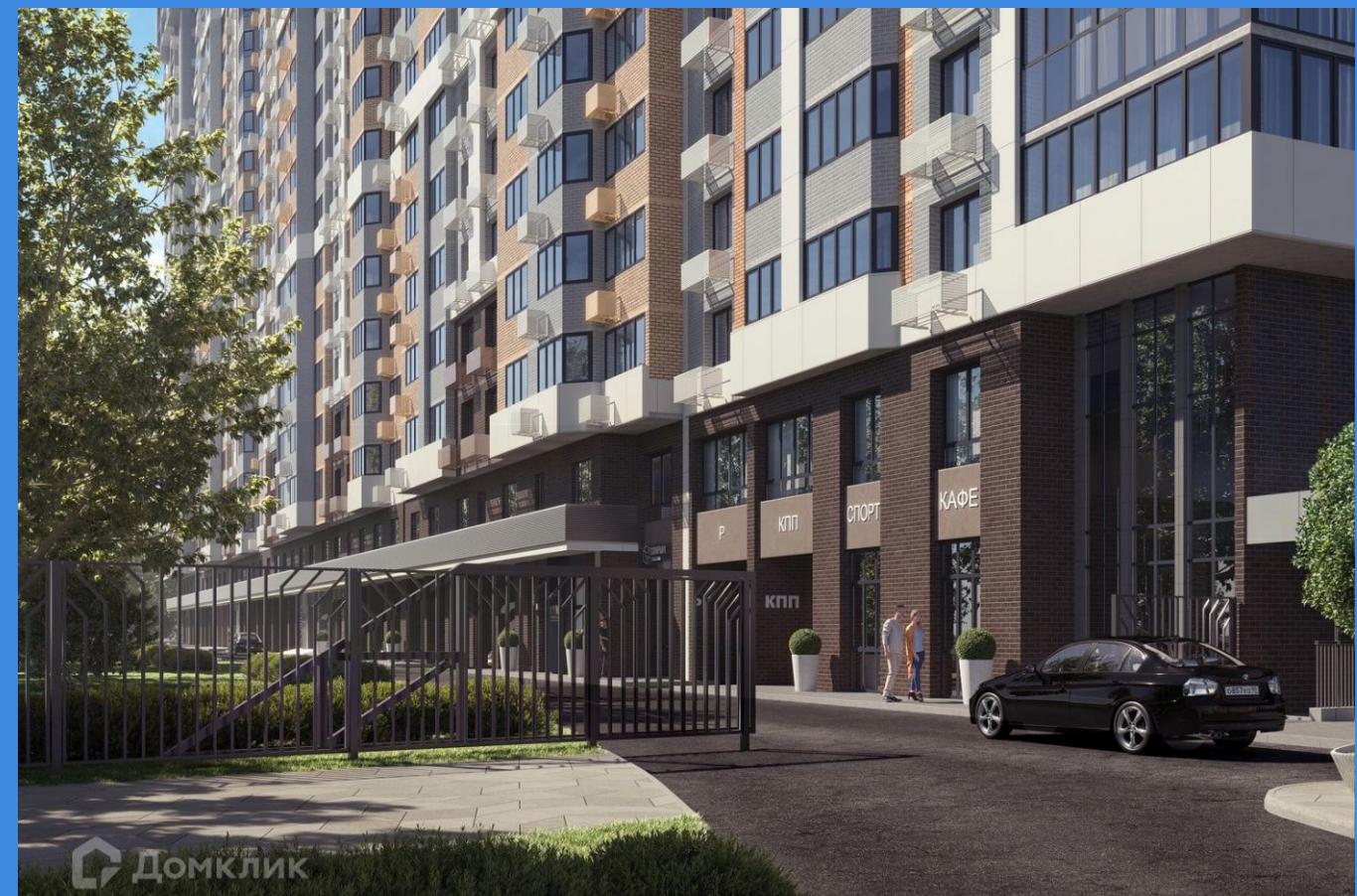
#### Инфраструктура

На территории жилого комплекса откроются детский сад, начальная школа и фитнес-клуб. Помещения на первом и втором этажах займут коммерческие предприятия — магазины и разнообразные предприятия для жильцов.

В закрытом дворе оборудуют места для отдыха, современную игровую площадку PlayHub для детей разных возрастов и спортивную зону.

Для автомобилистов предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 819 мест.

Также для жильцов доступна вся инфраструктура района. Ближайшая школа находится в 4 минутах езды на автомобиле, поликлиника — в 15 минутах. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты. Отдохнуть и интересно провести время с близкими жильцы смогут в автокинотеатре и Карасунском городском саду, расположенных неподалеку от комплекса.





Название ЖК: ЖК «Ural»

Срок сдачи год: 2024 г.

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**



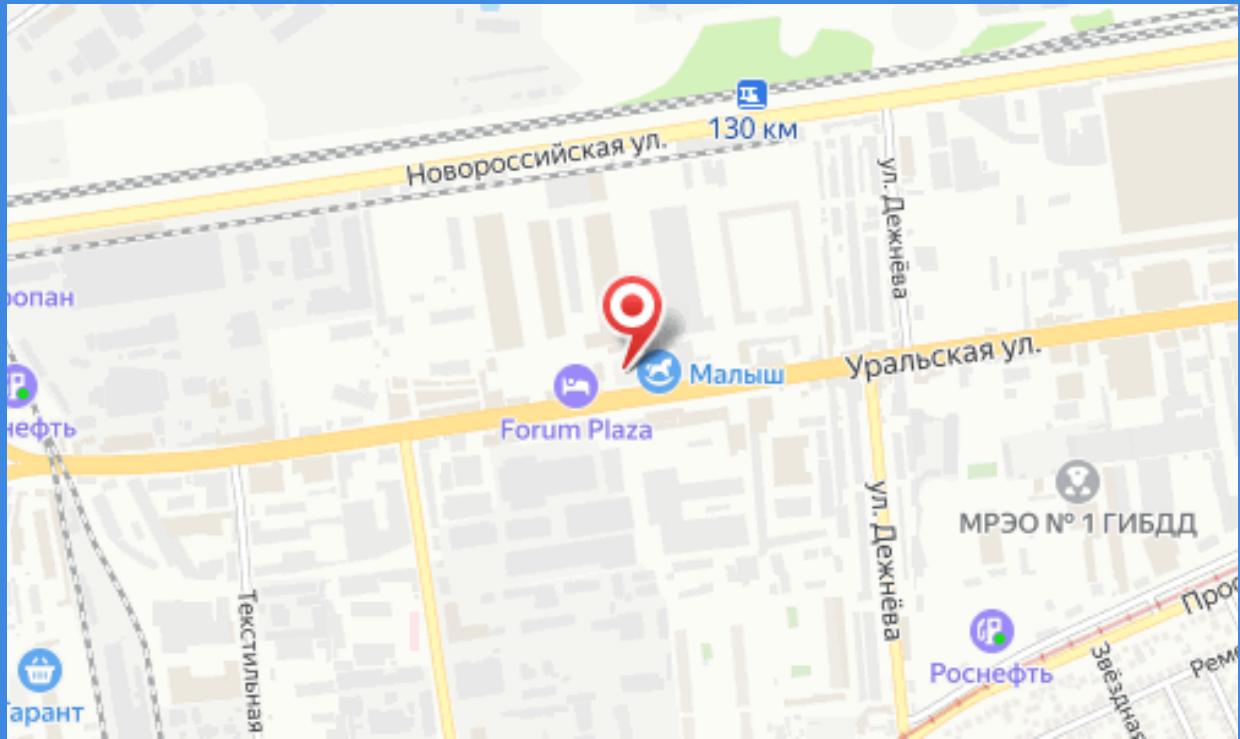
ДомКлик



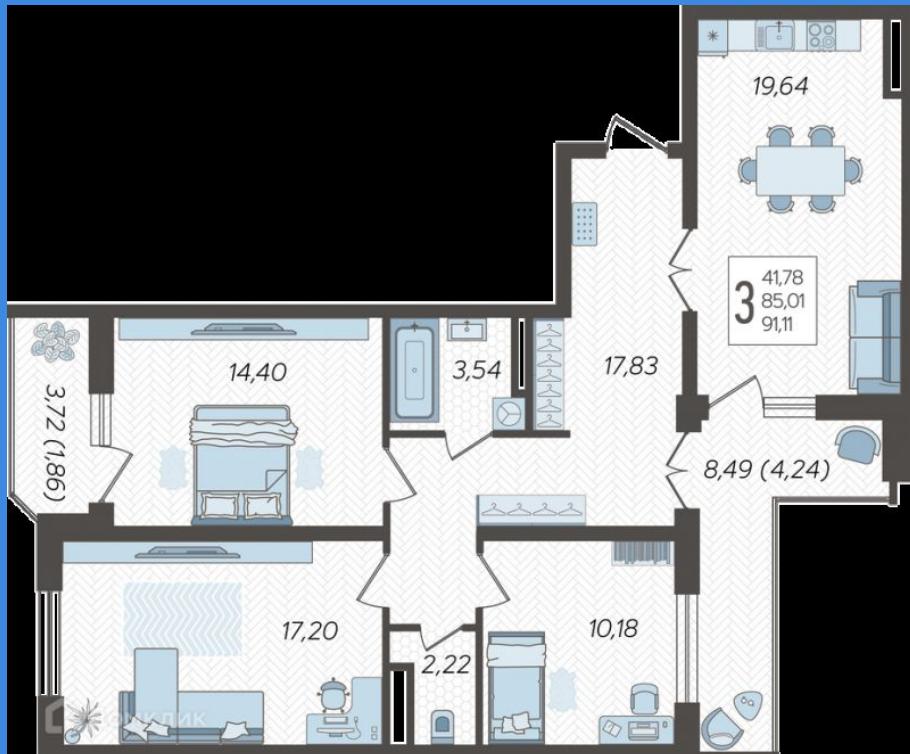
ДомКлик



ДомКлик



## Планировки

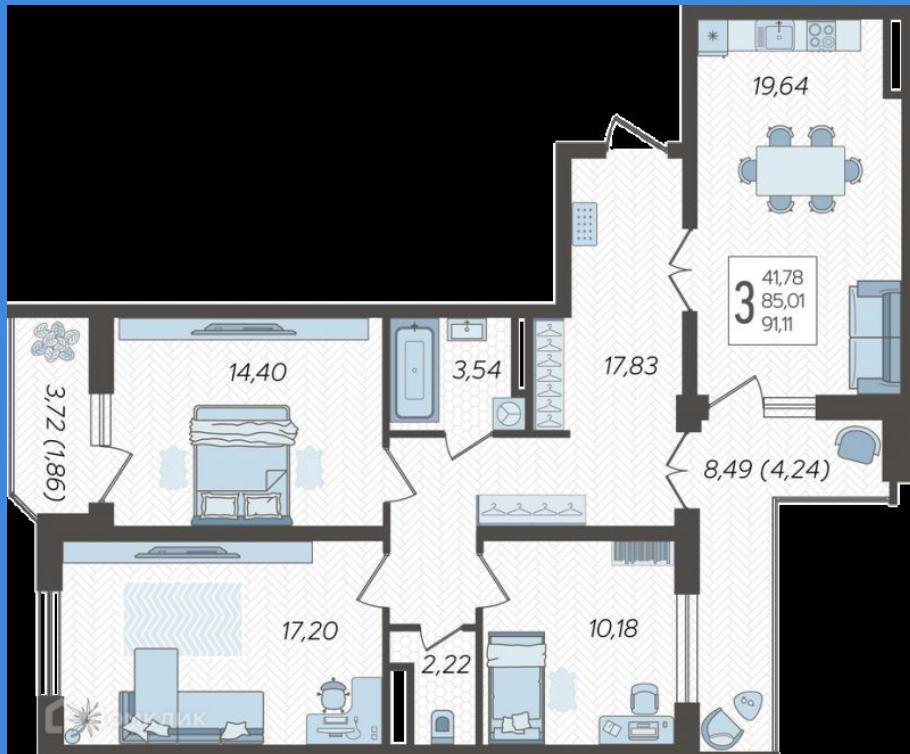


**3-к.квартира, 91.11 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₽ 8 655 450**

Количество комнат	3
Общая площадь	91.11 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	60 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.6 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки

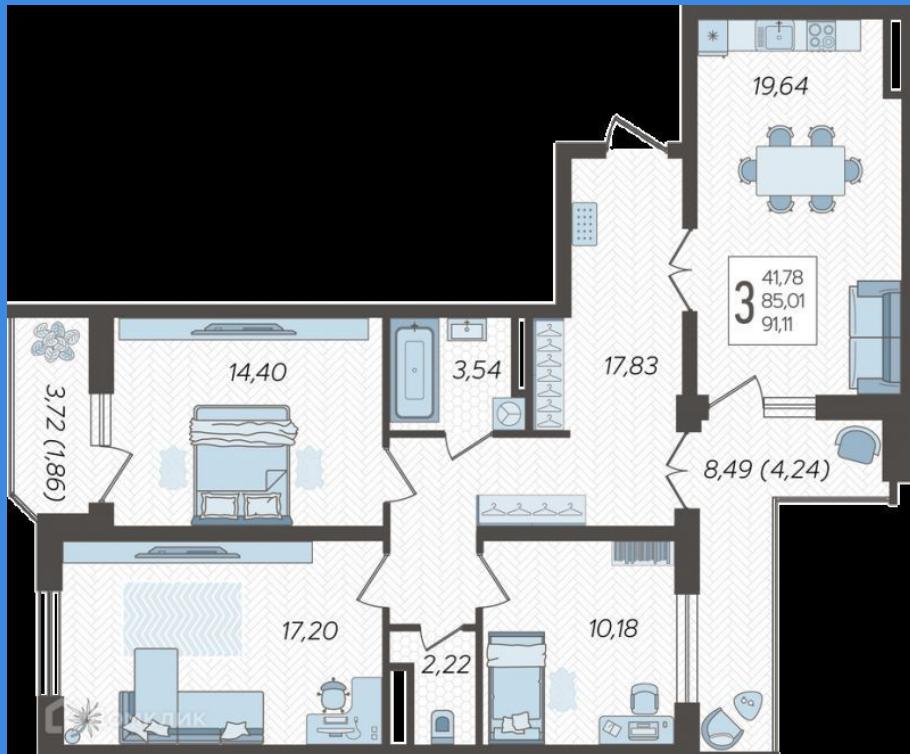


**3-к.квартира, 91.11 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₽ 8 655 450**

Количество комнат	3
Общая площадь	91.11 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	60 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.6 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**3-к.квартира, 91.11 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от ₽ 8 655 450**

Количество комнат	3
Общая площадь	91.11 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	60 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.6 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия