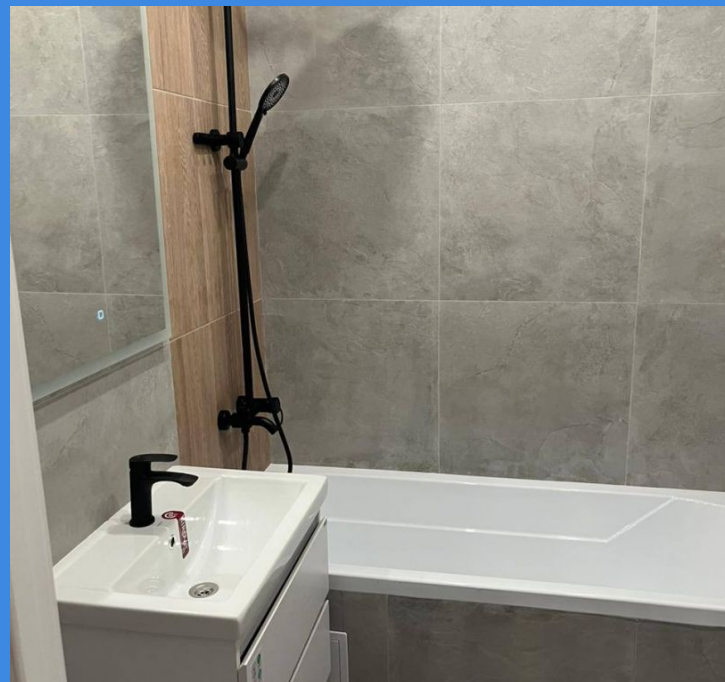




Продажа

ЖК «Ural» Дом 1

Краснодар,

г Краснодар, ул Уральская, д 87/6

💎 **₽ 7 517 350**

Квартира с ремонтом "под ключ".

Жилой комплекс URAL находится в районе КСК Карасунского округа Краснодара. Расположение ЖК сочетает близость к центру и благоприятную экологическую обстановку. Рядом со строящимся домом находятся торговые центры «СБС Мегамолл» и «Галактика».

Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК, а в 5 минутах находится железнодорожная станция «130 км». Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле, а рядом с ним — федеральная трасса М4 Дон, откуда можно доехать до Чёрного моря.

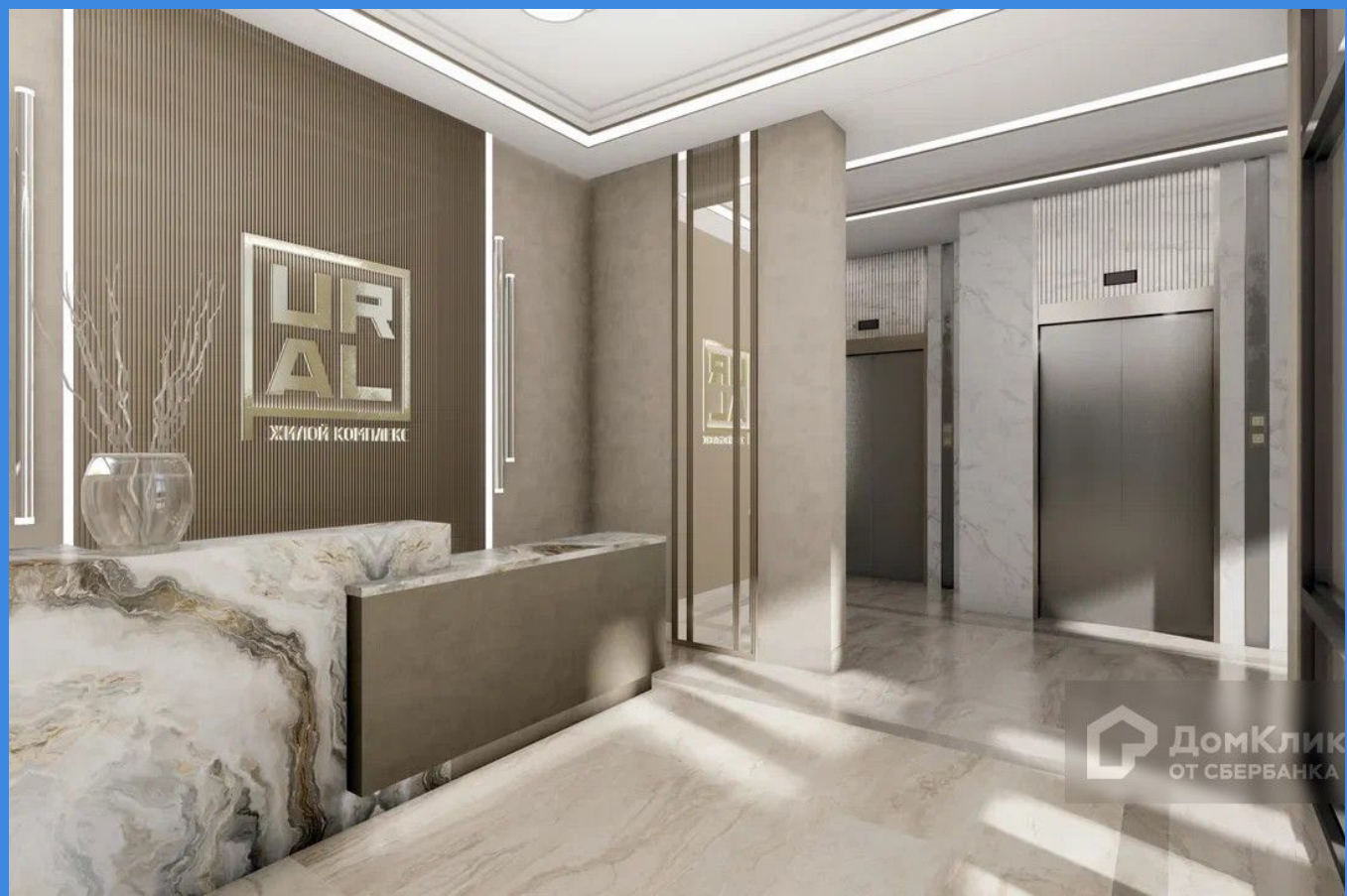
Инфраструктура

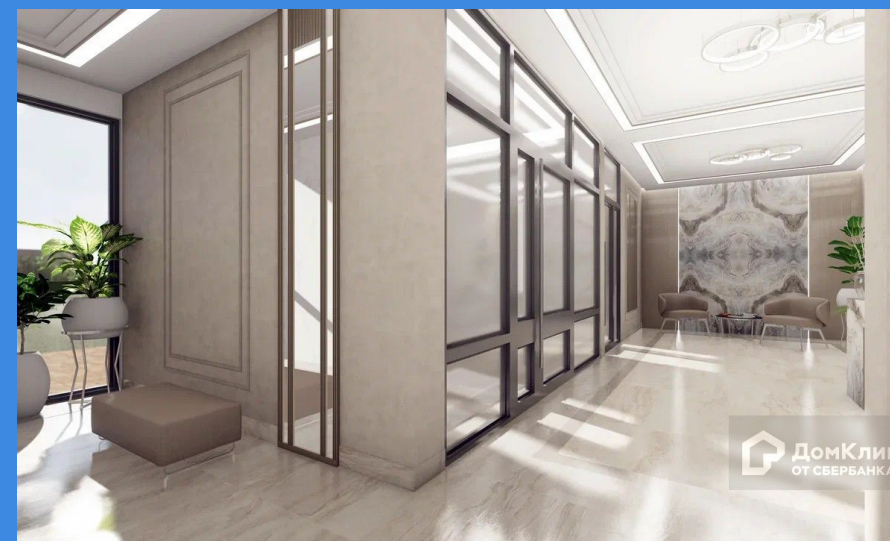
На территории жилого комплекса откроются детский сад, начальная школа и фитнес-клуб. Помещения на первом и втором этажах займут коммерческие предприятия — магазины и разнообразные предприятия для жильцов.

В закрытом дворе оборудуют места для отдыха, современную игровую площадку PlayHub для детей разных возрастов и спортивную зону.

Для автомобилистов предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 819 мест.

Также для жильцов доступна вся инфраструктура района. Ближайшая школа находится в 4 минутах езды на автомобиле, поликлиника — в 15 минутах. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты. Отдохнуть и интересно провести время с близкими жильцы смогут в автокинотеатре и Карасунском городском саду, расположенных неподалеку от комплекса.





Название ЖК: **ЖК «Ural»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

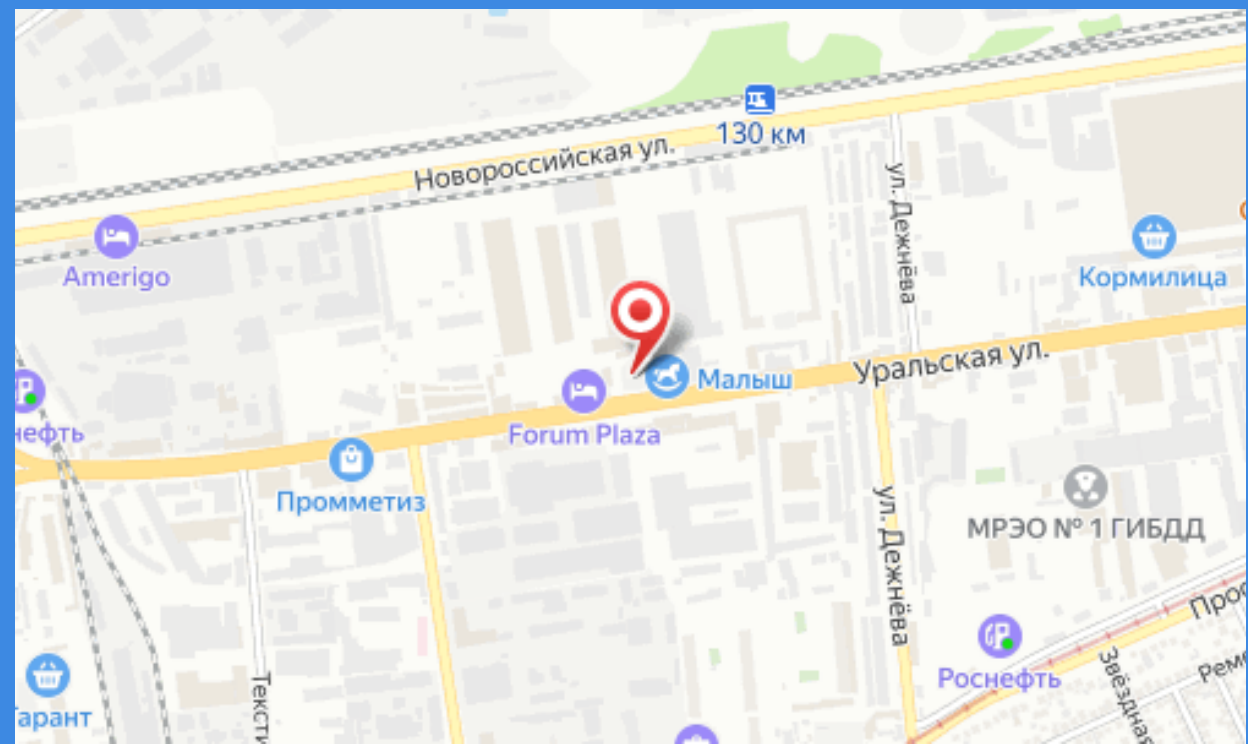
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**







3-к.квартира, 79.13 м², 7 эт.

от $\text{₽ } 7\,517\,350$

Количество комнат	3
Общая площадь	79.13 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	45 м ²
Площадь кухни	15.5 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



3-к.квартира, 79.13 м², 4 эт.

от $\text{₽ } 7\,517\,350$

Количество комнат	3
Общая площадь	79.13 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	45 м ²
Площадь кухни	15.5 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



3-к.квартира, 79.13 м², 15 эт.

от $\text{₽ } 7\,517\,350$

Количество комнат	3
Общая площадь	79.13 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	45 м ²
Площадь кухни	15.5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия