



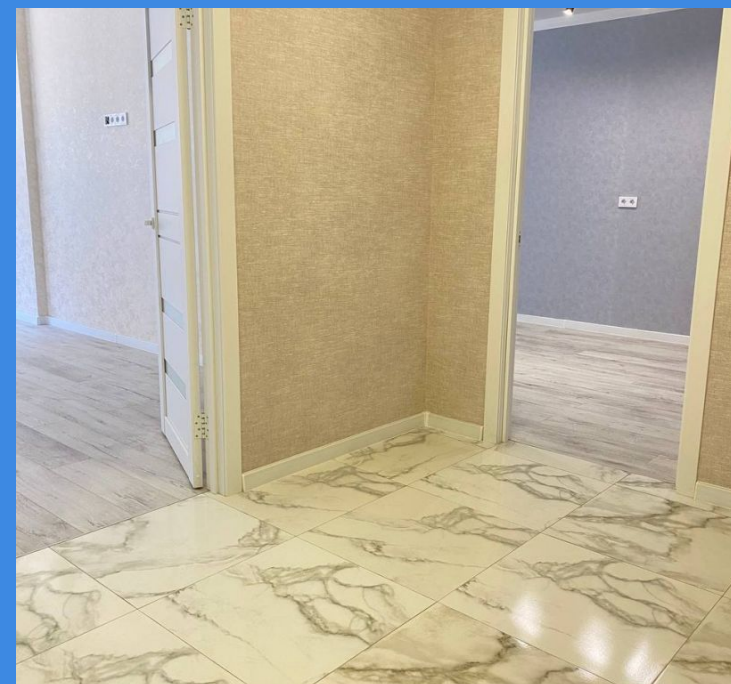
Продажа

ЖК «Любимово 2» Участок 12 (Литер 1)

Краснодар,

мкр. Любимово, д. 16

◆ **₽ 3 484 000**



Квартира с ремонтом «под ключ».

Придомовая территория
Пространство возле дома с отдельными зонами
отдыха для детей и взрослых. Игровые
площадки, спортивные стадионы с
тренажерами, прогулочные аллеи и участки,
засаженные деревьями и кустами. Во дворах
дополнительно зоны для барбекю. Крытый
многоуровневый паркинг.



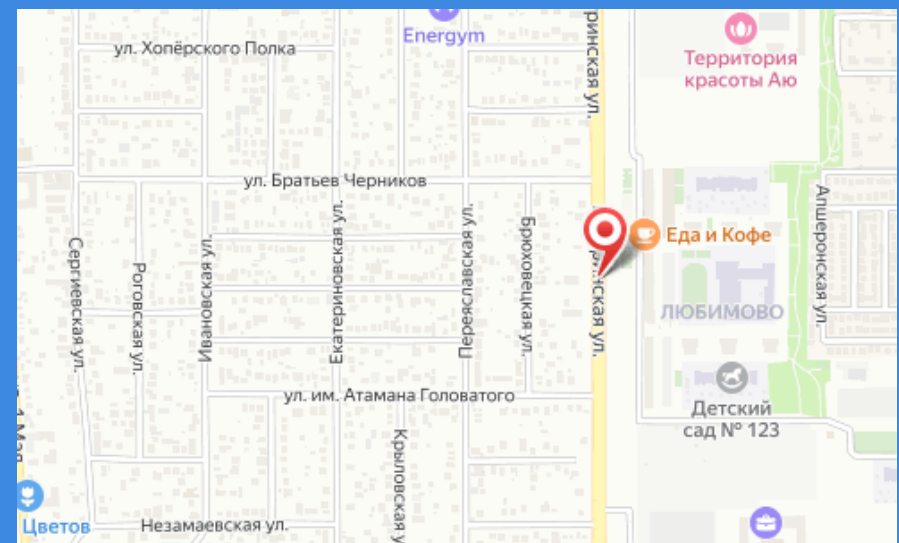
Инфраструктура района

гипермаркет «Лента», «Метро»,
супермаркеты «Перекресток» и «Магнит»,
детские сады № 199, 56, 174, 100, 107, 108,
школы №№ 94, 71, 66, 98, 102,
поликлиники № 6, №16 и № 13,
торговый центр «Красная площадь»,
ипподром.

В пешей доступности находятся остановки
общественного транспорта, через которые
проходят маршрутки №№ 85, 21, 48, 62 и многие
другие. Это позволяет без проблем доехать из
Прикубанского округа в любую точку
Краснодара.

Квартира подходит под любую ипотеку.





Название ЖК: **ЖК «Любимово 2»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Участок 12 (Литер 1)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

Студия

от **₽ 3 484 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 130 000
Жилая площадь	10 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от **₽ 3 485 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	41 м ²
Стоимость за м ²	₽ 85 000
Жилая площадь	12 м ²
Площадь кухни	16.4 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 4 556 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 85 000
Жилая площадь	30 м ²
Площадь кухни	8.5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 6 638 499**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 85 000
Жилая площадь	55 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия