



Продажа

**2к квартира**

Краснодар, Западный обход

ул.

Античная/Византийская/Венецианская/Евдокии  
Сокол, кв-л 5, лит. 7

◆ **₽ 6 400 000**



Проект «Европа-Сити» включает в себя 6 жилых кварталов. Корпуса комплекса имеют разную высоту и выстроены ступенчато: в центре района расположены 9-этажные, а по периметру — 7-этажные дома. Благодаря этому из всех квартир открывается прекрасный вид на новый район. Большое расстояние между домами избавляет от эффекта «окно в окно».

В ЖК «Европа-Сити» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Также представлены квартиры с эркерными и витражными окнами. Они сдаются без отделки и высотой потолков 2,65 метра.

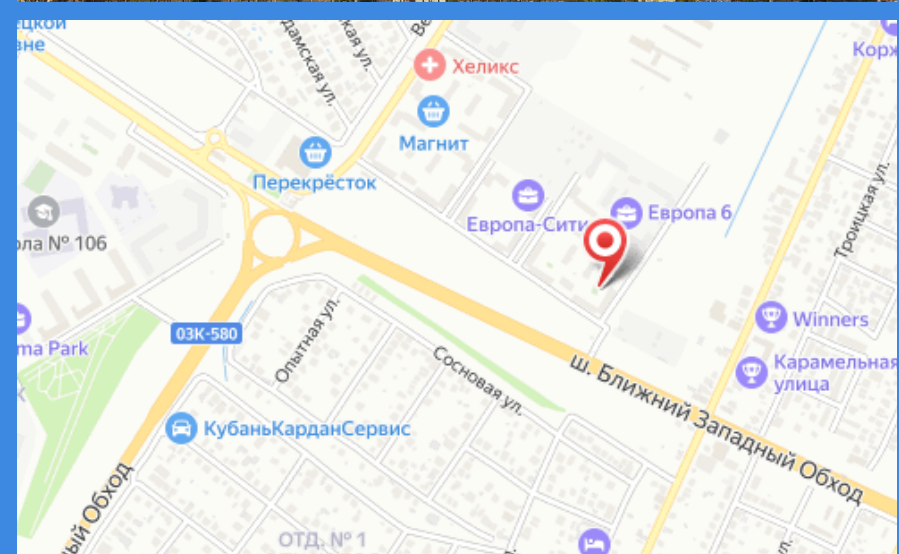
В состав комплекса входит детский сад и школа. Для автовладельцев предусмотрено 3000 парковочных мест за границей квартала. На территории комплекса спроектирован ландшафтный дизайн, выполнено озеленение. У каждого дома оборудованы зеленые private двory без машин.

Комплекс «Европа-сити» находится в развитой локации Немецкая деревня. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом. В 3 минутах пешком находятся остановки общественного транспорта.

Квартира сдается в С РЕМОНТОМ!

Подходит под льготную ипотеку!





Название ЖК: **ЖК «Европа-Сити»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

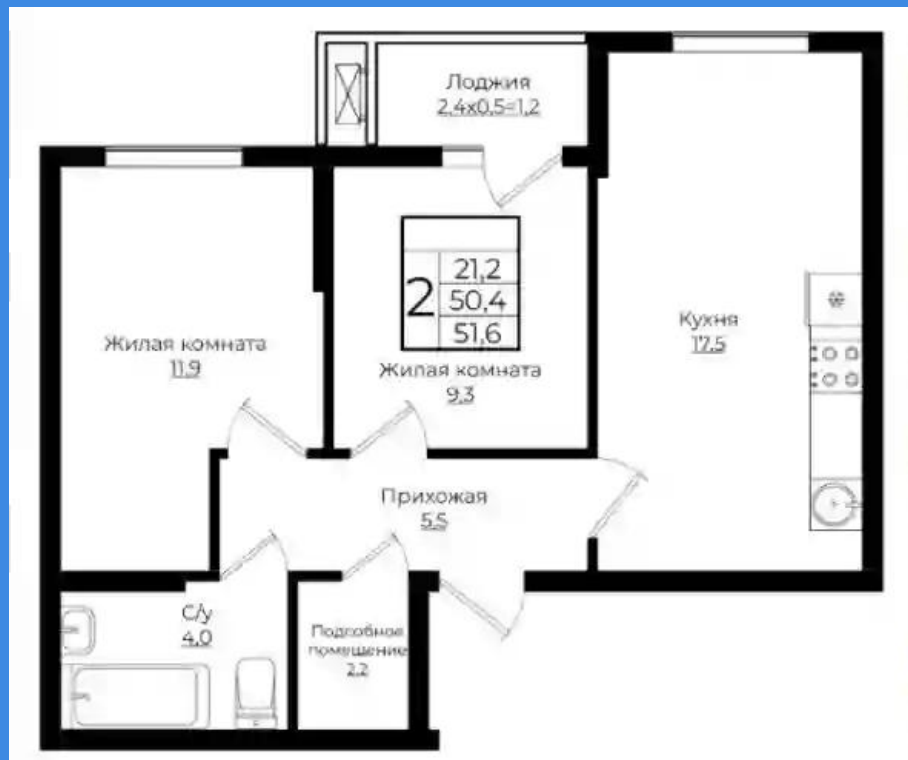
Идентификатор корпуса ЖК: **Квартал 5. Литер 7**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки



**2-к.квартира, 51.6 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 6\,400\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 124\,031$
Жилая площадь	21.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.5 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия