





Продажа

ЖК «Смородина» Литер 8

Краснодар,

ул. Богатырская, стр. 8

₽ 3 130 250

Квартира с ремонтом «под ключ».

ЖК «Смородина» — это семейный квартал из десяти домов комфорт-класса с торговыми галереями и пунктами бытового обслуживания на первых этажах, безбарьерным доступом для мам с малышами и маломобильных граждан. В каждом подъезде — места для хранения велосипедов и колясок, бесшумные лифты, видеонаблюдение.

Дворы закрыты от машин.

Во дворах современные детские и спортивные площадки.

Рядом сады, школы и поликлиники. Выезд в сторону моря без пробок.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Улица Богатырская» находится в двух минутах пешком.

Доехать до железнодорожного вокзала получится за 23 минуты, а до международного аэропорта Краснодара — за 10 минут. Детский сад № 182, детский сад № 191, детский сад № 1, детский сад № 113, детский сад № 184, школа № 84, школа № 83, школа № 70, школа № 52, школа № 102.

Достопримечательности и парки. В транспортной доступности есть спорткомплекс «Знаменский», бассейн «Пашковский», сафарипарк.













Название ЖК: **ЖК «Смородина»**

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 8

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 1





















Планировки

1-к.квартира

от ₽ 3 130 250

Количество комнат 1

 Общая площадь
 32.95 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 95 000

Жилая площадь13 м²Площадь кухни11 м²Этаж16Этажей в доме19

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 4 740 500

Количество комнат 2

Общая площадь 49.9 м²

Стоимость за м² Р 95 000

Жилая площадь 27 м²

Площадь кухни 10.5 м²

 Этаж
 3

 Этажей в доме
 19

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 6 479 000

количество комнат	3
Общая площадь	68.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000

Жилая площадь 37 м² Площадь кухни 15.5 м²

 Этаж
 3

 Этажей в доме
 19

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия