



Продажа

2к квартира

Краснодар, Западный обход

ул.

Античная/Византийская/Венецианская/Евдокии
Сокол, кв-л 5, лит. 7

◆ **₽ 6 200 000**



Проект «Европа-Сити» включает в себя 6 жилых кварталов. Корпуса комплекса имеют разную высоту и выстроены ступенчато: в центре района расположены 9-этажные, а по периметру — 7-этажные дома. Благодаря этому из всех квартир открывается прекрасный вид на новый район. Большое расстояние между домами избавляет от эффекта «окно в окно».

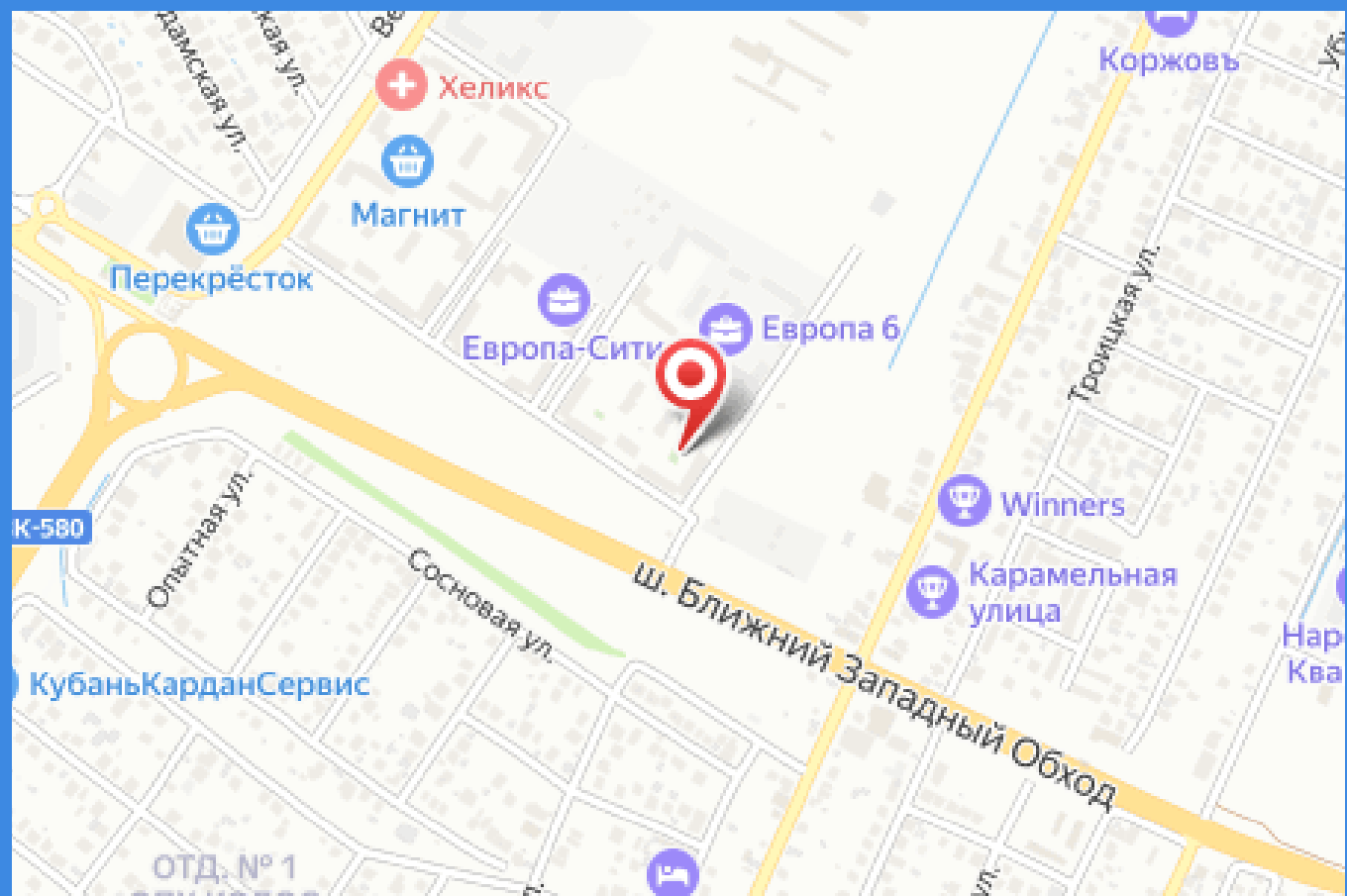
В ЖК «Европа-Сити» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Также представлены квартиры с эркерными и витражными окнами. Они сдаются без отделки и высотой потолков 2,65 метра.

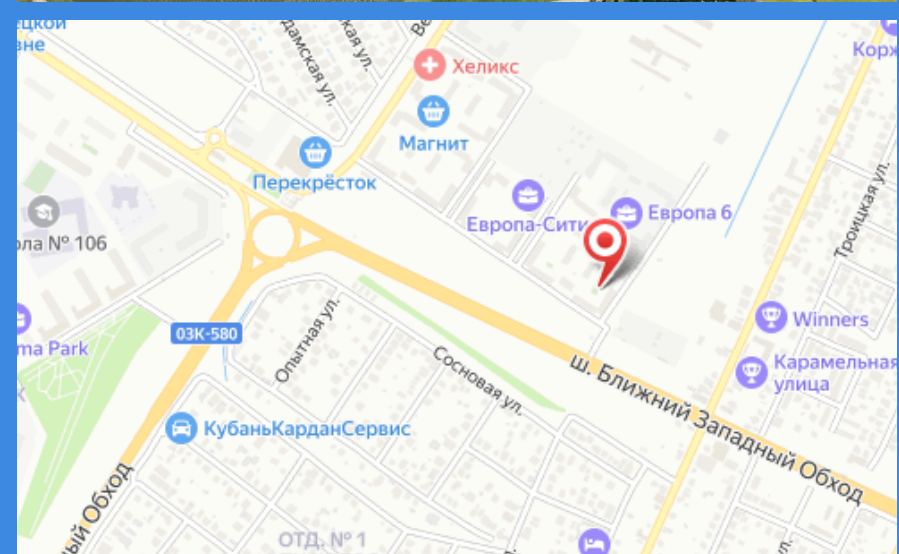
В состав комплекса входит детский сад и школа. Для автовладельцев предусмотрено 3000 парковочных мест за границей квартала. На территории комплекса спроектирован ландшафтный дизайн, выполнено озеленение. У каждого дома оборудованы зеленые private двory без машин.

Комплекс «Европа-сити» находится в развитой локации Немецкая деревня. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом. В 3 минутах пешком находятся остановки общественного транспорта.

Квартира сдается в черновой отделке

Подходит под льготную ипотеку!





Название ЖК: **ЖК «Европа-Сити»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Квартал 5. Литер 7**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

Планировки

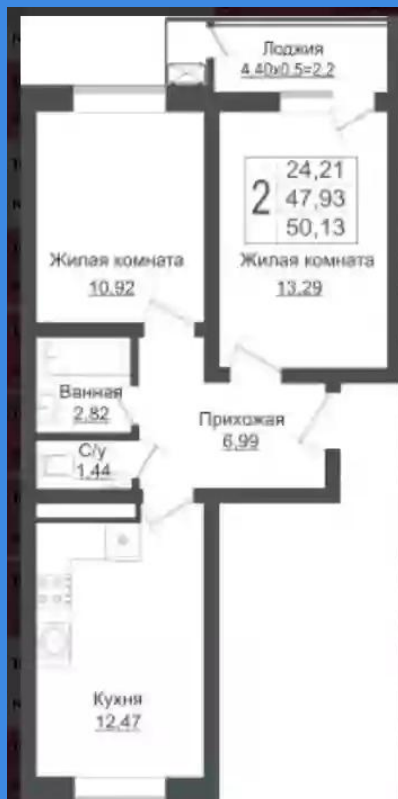


2-к.квартира, 52 м², 7 эт.

от $\text{₽ } 6\,200\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	52 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 119\,231$
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	12.5 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки



2-к.квартира, 50 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 6\,200\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	50 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 124\,000$
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	14.5 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки

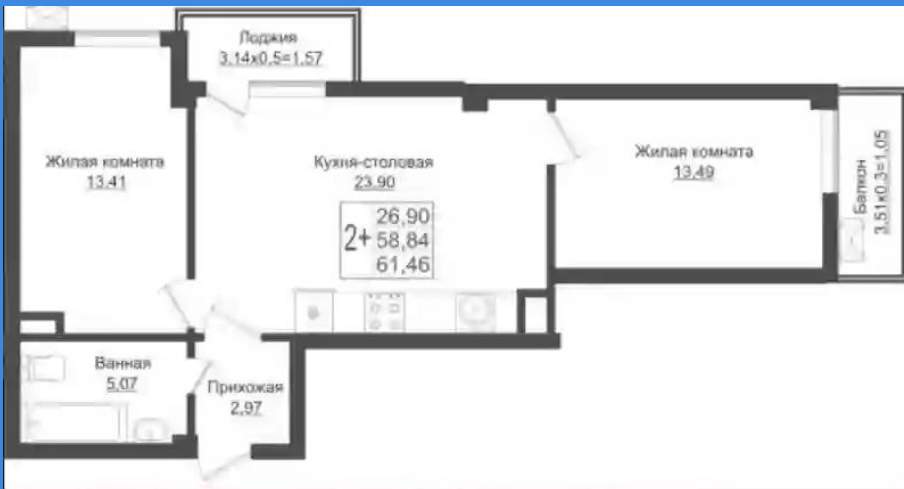


2-к.квартира, 54 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 6\,350\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	54 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 117\,593$
Жилая площадь	23 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

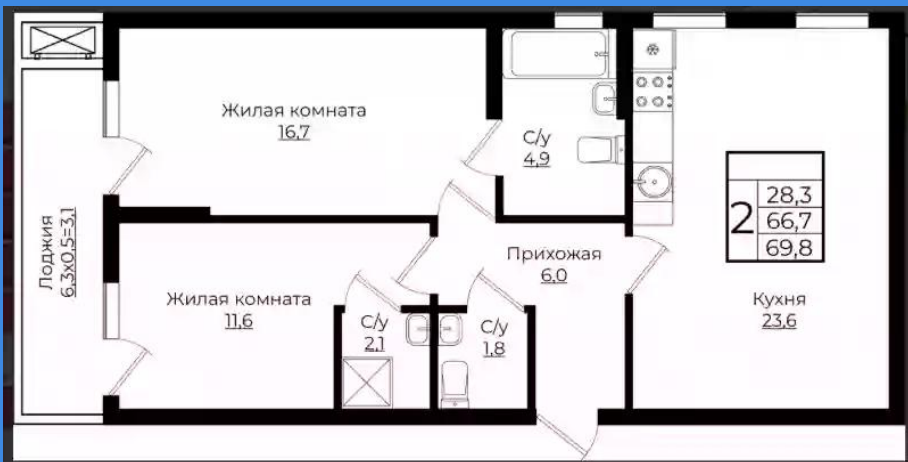


2-к.квартира, 61.46 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 7\,215\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	61.46 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 117\,393$
Жилая площадь	27 м ²
Площадь кухни	24 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки



2-к.квартира, 69.8 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 7\,290\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	69.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 104 441
Жилая площадь	28.3 м ²
Площадь кухни	23.6 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон