

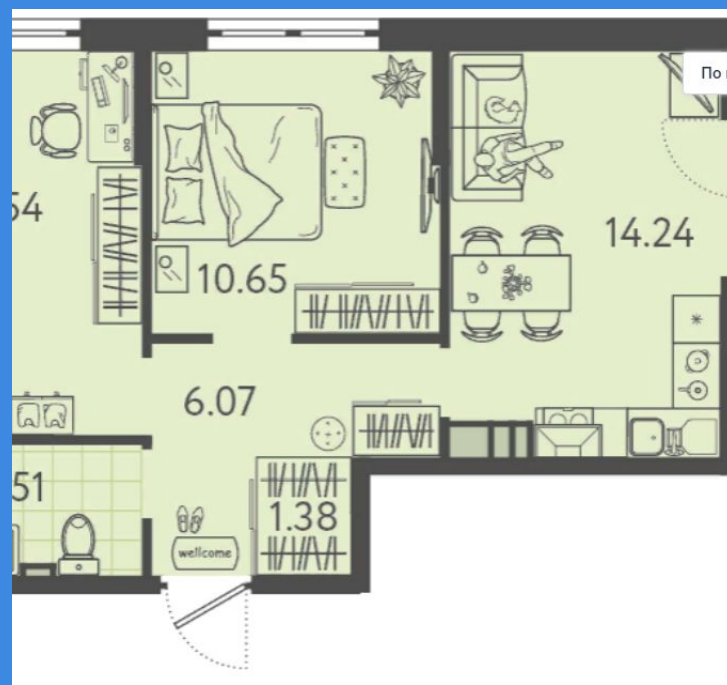


Продажа

**2к квартира 52 кв м**

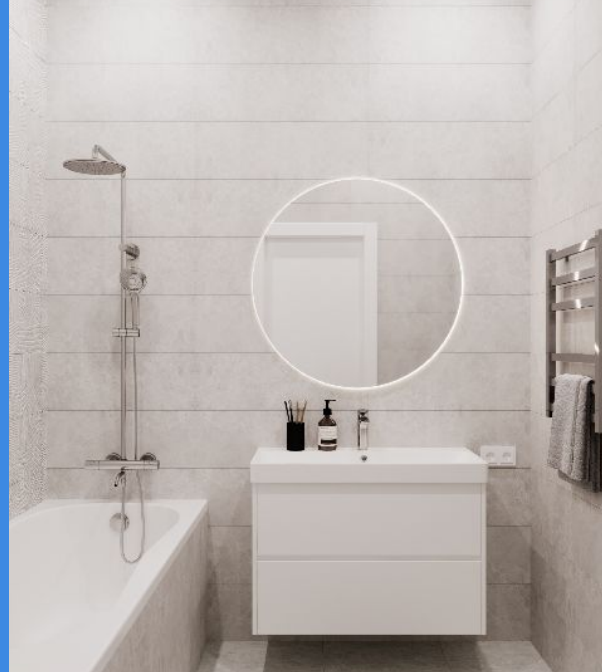
Краснодар, Западный обход

ул. Западный Обход, лит. 1



◆ **₽ 6 645 000**

Лайт-квартал «Друзья» — это 3 корпуса высотой в 9 этажей. Построены дома по монолитной технологии. В оформлении фасадов используются панели белого, серого и песочного цвета. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Безавтомобильная закрытая территория только для жильцов!



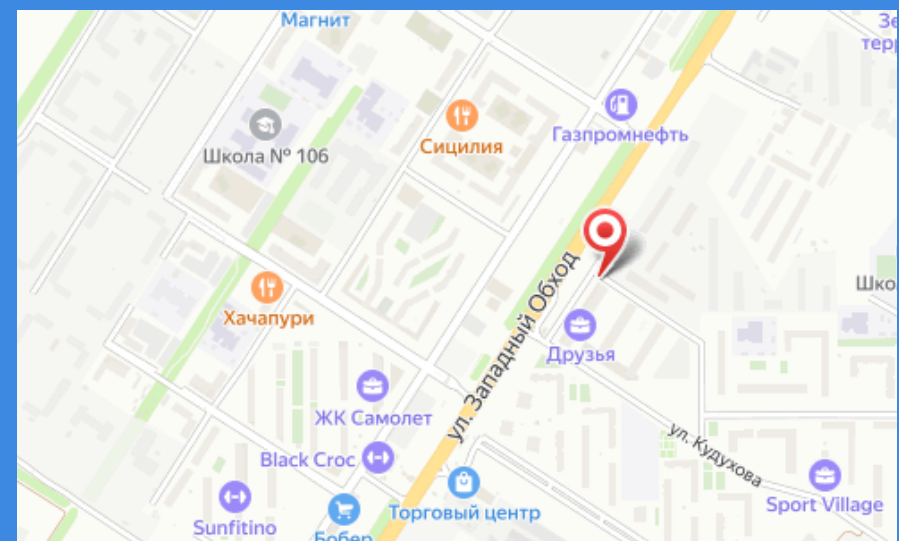
На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

В квартире будет сдаваться с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! Сдача в 3 кв 2025

Возможна льготная ипотека с платежом 27 тыс в месяц  
Лучшее предложение по Западному обходу!





Название ЖК: **ЖК «Друзья»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1 (1 этап)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **3**

## Планировки



**2-к.квартира, 51.92 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от  $\text{₽ } 6\,645\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.92 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 127\,985$
Жилая площадь	24.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.22 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия