



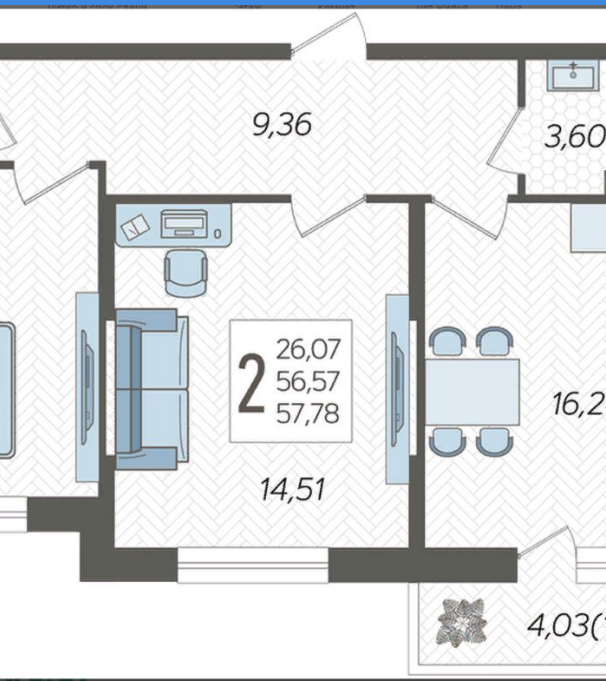
Продажа

**Купить квартиру в Краснодаре.
Выгодно**

Краснодар, Новознаменский

р-н п.Знаменский и п.Зеленопольский, литер. 4

◆ **₽ 5 190 000**



Обустройство жилого комплекса
В каждом литере ЖК “Смородина” – по 2 подъезда с высокоскоростными лифтами и привлекательным оформлением входной группы. Все коммуникации, за исключением отопления, централизованные. У комплекса предусмотрена индивидуальная котельная. Питьевую воду жильцам планируют поставлять из артезианской скважины.

Придомовая территория комплекса находится под видеонаблюдением. Жильцам будет доступны:

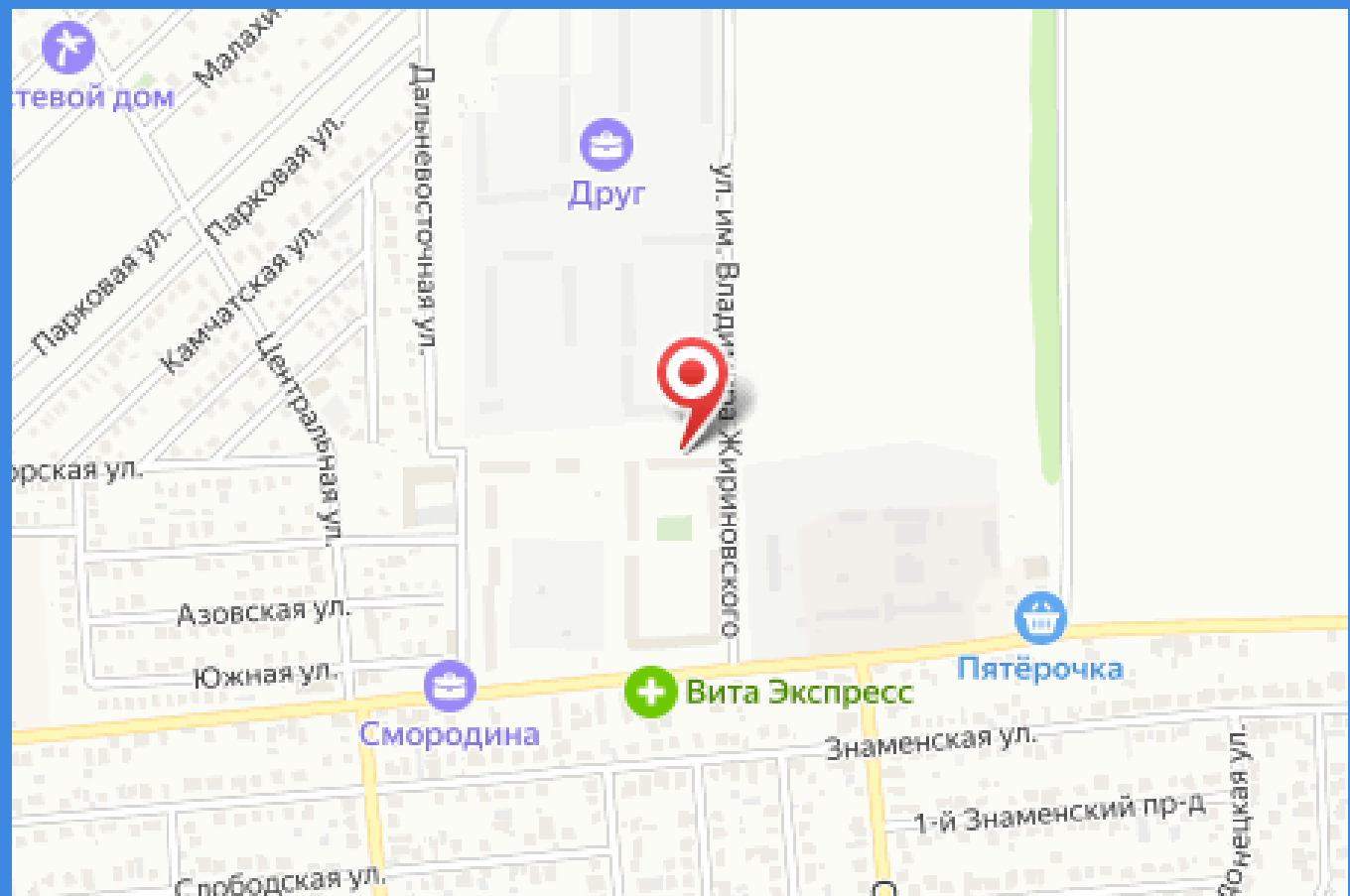
- парковка;
- теннисный корт;
- игровые площадки;
- футбольное поле;
- зона для пикников и барбекю;
- прогулочная зона с фонтаном.

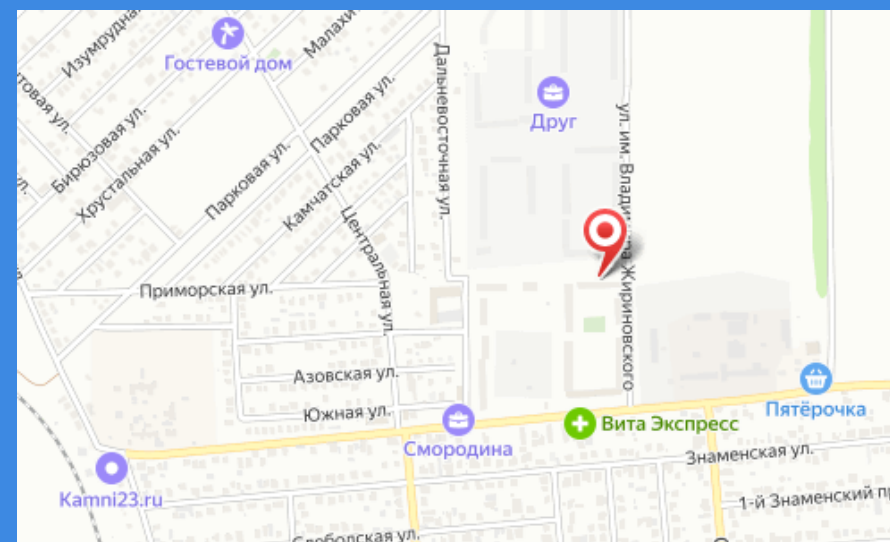
Для каждой квартиры предусмотрено отдельное парковочное место на автостоянке.

Инфраструктура района

Экологически чистый Новознаменский район успешно развивается и активно застраивается. В ближайшее время планируется строительство новых школьных и дошкольных учреждений, ТЦ, магазинов и коммерческих объектов, бассейнов и т.д.

На расстоянии 2-5 км от ЖК “Смородина” находятся крупные супермаркеты, спортивный комплекс, банки, кафе, детсад и школа. За 15 минут можно добраться до ТЦ OZ Mall. Дорога до центральной части Краснодара занимает 20 минут. Транспорт представлен автобусами. По расположенной рядом трассе легко добраться к морю или в аэропорт.

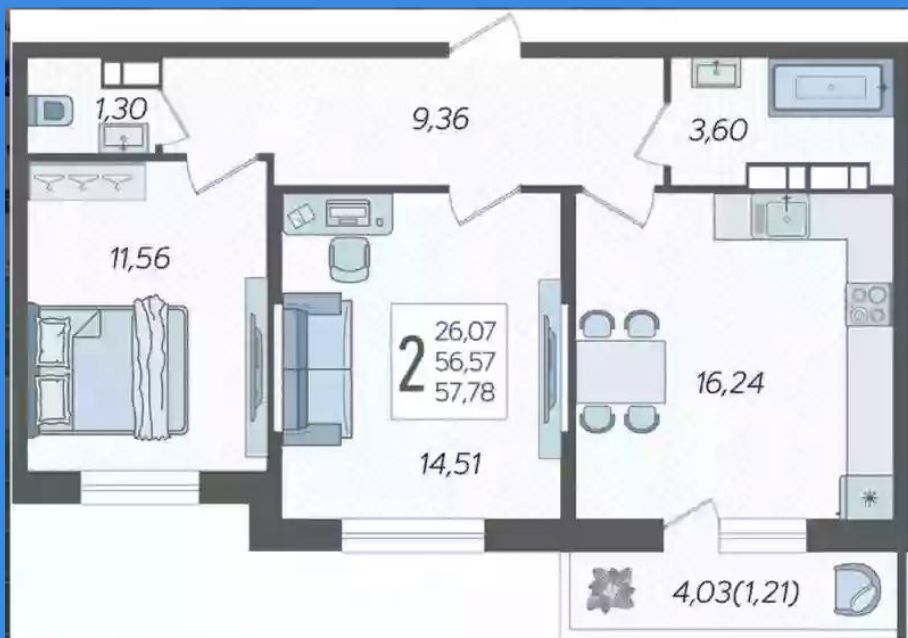




Название ЖК: **ЖК «Смородина»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4 (5 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **1**

Планировки



2-к.квартира, 57.78 м², 10 эт.

от ₹ 6 190 000

Количество комнат	2
Общая площадь	57.78 м²
Стоимость за м²	₹ 107 130
Жилая площадь	26.07 м²
Площадь кухни	16.24 м²
Этаж	10
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Просторная 2 к квартира с большой кухней 16 кв м в предчистовой отделке

Сдача 1 кв 2026

Подходит льготная ипотека

2-к.квартира, 57.78 м², 17 эт.

от **₽ 6 190 000**



Количество комнат	2
Общая площадь	57.78 м ²
Стоимость за м ²	₽ 107 130
Жилая площадь	26.07 м ²
Площадь кухни	16.24 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Просторная 2 к квартира с большой кухней 16 кв м в предчистовой отделке

Сдача 1 кв 2026

Подходит льготная ипотека

2-к.квартира, 57.78 м², 17 эт.

от **₽ 5 190 000**



Количество комнат	2
Общая площадь	57.78 м ²
Стоимость за м ²	₽ 89 823
Жилая площадь	26.07 м ²
Площадь кухни	16.24 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Просторная 2 к квартира с большой кухней 16 кв м в предчистовой отделке

Сдача 1 кв 2026

Подходит льготная ипотека