

# 9,36 3,60 2<sup>26,07</sup><sub>56,57</sub><sub>57,78</sub> 14,51 4,03(



# Продажа

# Купить квартиру в Краснодаре. Выгодно

Краснодар, Новознаменский

ул. им. Владимира Жириновского, д. 1

**₽ ₽ 5 190 000** 

Обустройство жилого комплекса В каждом литере ЖК "Смородина" – по 2 подъезда с высокоскоростными лифтами и привлекательным оформлением входной группы. Все коммуникации, за исключением отопления, централизованные. У комплекса предусмотрена индивидуальная котельная. Питьевую воду жильцам планируют поставлять из артезианской скважины.

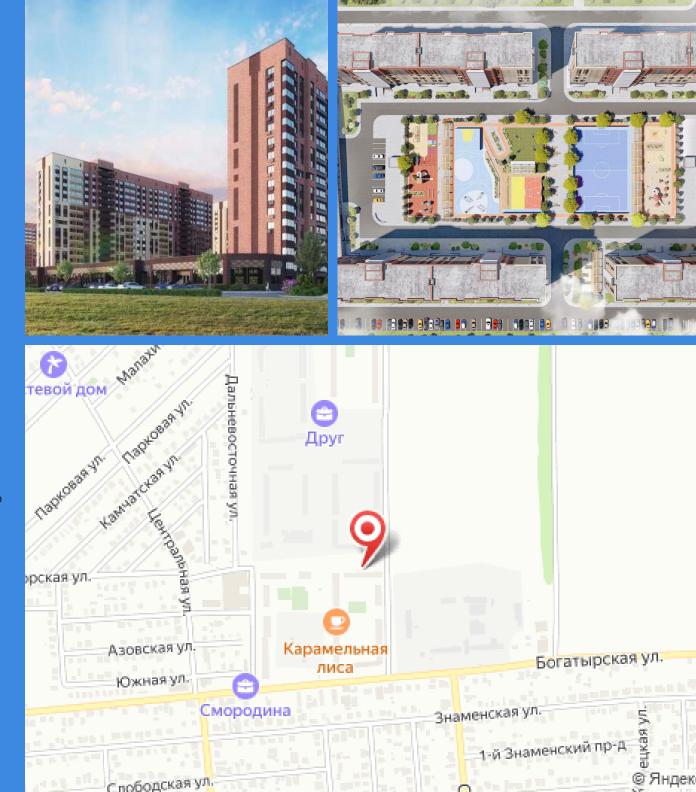
Придомовая территория комплекса находится под видеонаблюдением. Жильцам будет доступны:

парковка; теннисный корт; игровые площадки; футбольное поле; зона для пикников и барбекю; прогулочная зона с фонтаном. Для каждой квартиры предусмотрено отдельное парковочное место на автостоянке.

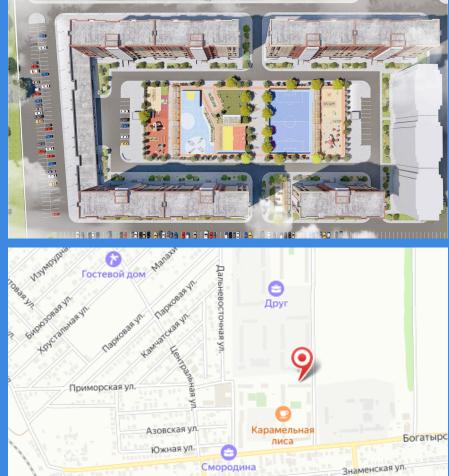
### Инфраструктура района

Экологически чистый Новознаменский район успешно развивается и активно застраивается. В ближайшее время планируется строительство новых школьных и дошкольных учреждений, ТЦ, магазинов и коммерческих объектов, бассейнов и т.д.

На расстоянии 2-5 км от ЖК "Смородина" находятся крупные супермаркеты, спортивный комплекс, банки, кафе, детсад и школа. За 15 минут можно добраться до ТЦ ОZ Mall. Дорога до центральной части Краснодара занимает 20 минут. Транспорт представлен автобусами. По расположенной рядом трассе легко добраться к морю или в аэропорт.







-1-й Знаменский пр

Название ЖК: **ЖК «Смородина»** 

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: 15 литер (2 этап)

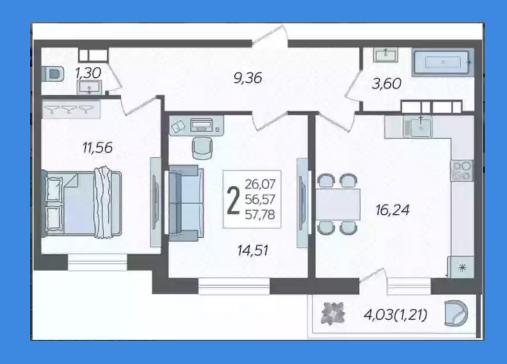
Спободская ул

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 1

### Планировки



# 2-к.квартира, 57.78 м², 10 эт.

от ₽ 5 190 000

 Количество комнат
 2

 Общая площадь
 57.78 м²

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 89 823

Жилая площадь 26.07 м²

Площадь кухни 16.24 м²

 Этаж
 10

 Этажей в доме
 19

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Просторная 2 к квартира с большой кухней 16 кв м в предчистовой отделке Сдача 1 кв 2026 Подходит льготная ипотека

# Планировки



# 2-к.квартира, 57.78 м², 17 эт.

# от ₽ 5 190 000

Количество комнат	2
Общая площадь	57.78 м²
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 89 823
Жилая площадь	26.07 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.24 м <sup>2</sup>
2	17

Этаж 17 Этажей в доме 19

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Просторная 2 к квартира с большой кухней 16 кв м в предчистовой отделке Сдача 1 кв 2026 Подходит льготная ипотека