



Продажа

1-к.квартира, 45.7 м², 8/8 эт.

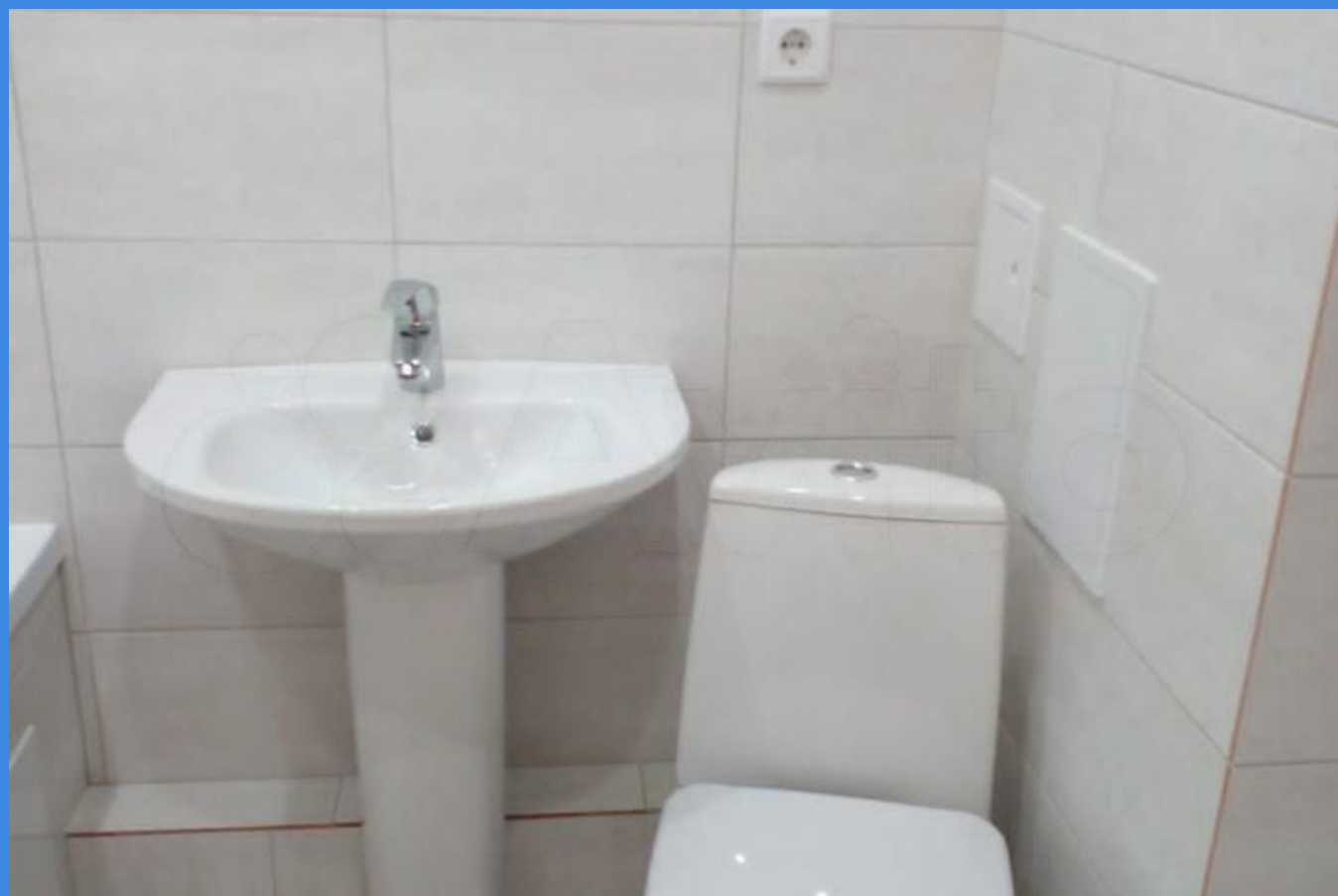
Краснодар,

г Краснодар, ул Войсковая, д 4 к 2



◆ ₹ 4 350 000

Срочная продажа! Я Собственник! Документы на руках! Продаю евро 2х комнатную квартиру в ЖК "Спортивный парк" дом сдан в апреле 2022 года. В квартире произведён ремонт. Просторная гостиная 23,8м2 с зоной кухни (при желании можно разделить); спальная 11м2; прихожая 6,2м2; Санузел совмещенный 4,7м2. Еще одно преимущество, это 8ой этаж, над вами не будет беспокойных соседей) и с лоджии 1,5м2 в гостиной и окна в спальне. Жилой комплекс расположен в Новознаменском районе Краснодара, с чистой экологией; удобной транспортной развязкой, остановка общественного автотранспорта в 5 минутах ходьбы; развитая инфраструктура - детские сады в шаговой доступности, регулярные рейсы школьных автобусов, рядом торговые точки ТЦ "СБС", ТЦ "ОЗ МОЛЛ", "ЛеруаМерлен". Дворовая территория в ЖК благоустраивается: песочницы и качели, уличные тренажеры и беседки с аллеями для прогулок.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **11 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **45.7 м²**
Площадь кухни: **23.8 м²**
Этажей в доме: **8**



прихожая	0,2	0,2	0,2	2,70	
Санузел	4,7	4,7	4,7	2,70	
Кухня	23,8	23,8	23,8	2,70	
Жилая	11,0	11,0	11,0	2,70	
Итого:	45,7	45,7	11,0	34,7	
Лоджия	3,0			3,0	2,70
с холодными помещениями	48,7	45,7	11,0	34,7	3,0

1. Наружные стены (материал)	монолитные железобетонные
2. Перегородки (материал)	блок
3. Перекрытия (материал)	монолитные железобетонные
4. Полы:	бетонная стяжка
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях квартиры	
5. Проемы	металлопластиковые
оконные	входная металлическая
дверные	оштукатурено
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях квартиры	
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях квартиры	
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или / и балконов	да
ж) телефона	
з) телевидение	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Жилое помещение (квартиру)

139

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Район	Краснодар
Муниципальное образование	тип наименование Краснодар
Населенный пункт	тип наименование
Улицы (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование Улицы Войскового
Номер дома	4
Номер корпуса	2
Номер строения	139
Кл. №	
Иное описание местоположения	

