





### Продажа

# Квартира в ЖК Краснодара! Узнать!

Краснодар,

ул. Почтовое отделение 57, литер 26

**₽ 5 690 000** 

#### Квартира с ремонтом "под ключ"

В доме сквозные подъезды, лапомойки, безавтомобильная среда, есть отдельная стоянка на 3 тыс. авто На территории комплекса: обустроенные детские площадки, с теплыми шарами ( что бы греться зимой детям) площадка для отдыха взрослых; спортивная площадка тренажеры и ринг, 2 теннисных корта Инфраструктура: развитый район, школа, садик, ходит общ транспорт, 5 минут до нового ТЦ с кинотеатром и фудкортами Любимово Молл, до Парка Галицкого 15 мин на авто!











Название ЖК: **ЖК «Дыхание»** 

Срок сдачи год: **2025 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Апартаменты: **нет** 

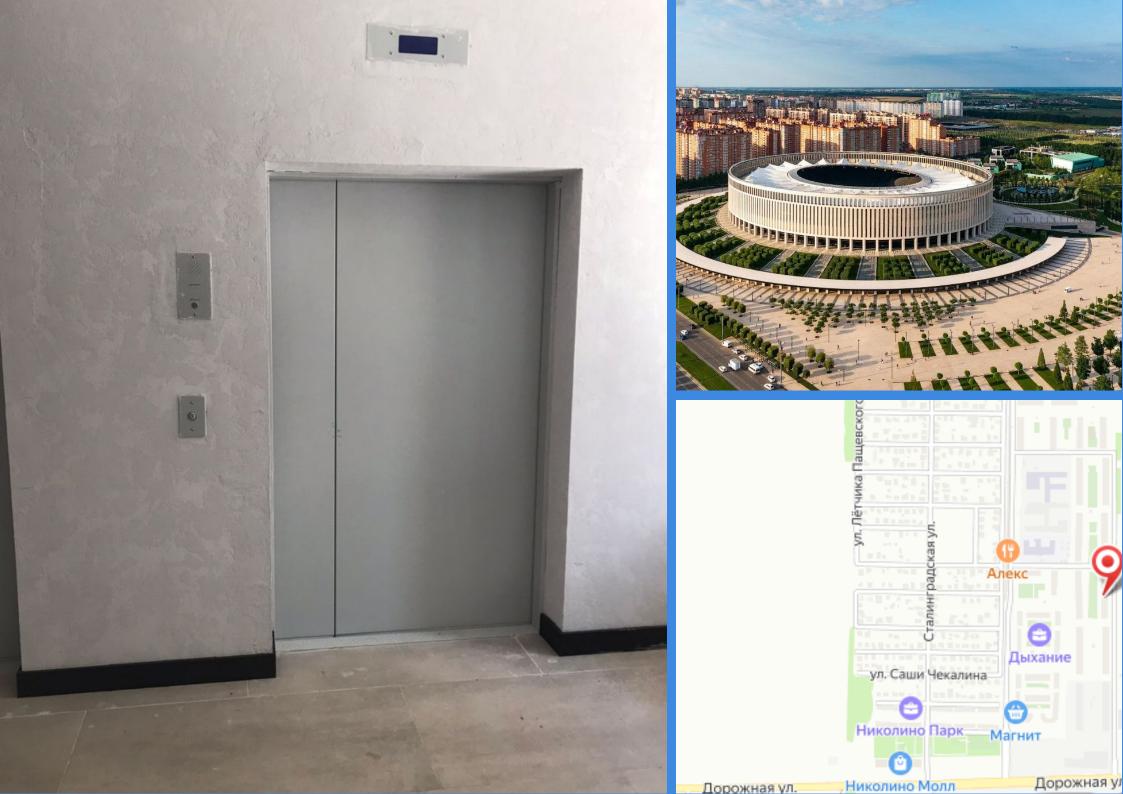
Идентификатор корпуса ЖК: Литер 26 (14 этап)

Класс жилья: Комфорт

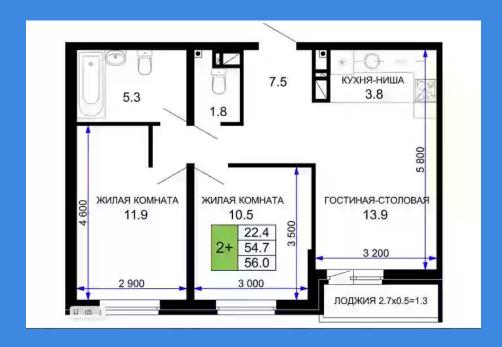
Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 3





#### Планировки



## 2-к.квартира, 56 м², 12 эт.

от ₽ 5 690 000

Количество комнат 2

Общая площадь 56 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 101 607

Жилая площадь 22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.7 м<sup>2</sup>

Этаж 12

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Жилой комплекс представляет собой дома высотой в 9-16 этажей.

Построены они по долговечной кирпично-монолитной технологии. Для бесперебойного обеспечения водой и теплом на территории расположены котельная и водозаборная станция. Во всех подъездах установлены современные скоростные бесшумные лифты и спроектированы дизайнерские входные группы.

Они сдаются с подчистовой отделкой, высота потолков составляет 2,7 метра.

Территория комплекса закрытая, на ней ведется видеонаблюдение. Внутренний двор оснащен современными детскими площадками с безопасным и экологичным оборудованием и спортивными зонами. На территории комплекса предусмотрен детский сад и школа,яблоневый сад и аллея. Для активного отдыха спроектированы зона волейбола и пляжного футбола. Также на территории расположен семейный центр «Мультиспорт». Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка.

Жилой комплекс «Дыхание» расположен в экологически чистом районе Николино-парк. Инфраструктура развита: 4 детских сада, 2 школы, медицинские и спортивные учреждения. До торгового комплекса «Красная площадь» – 20 минут транспортом.