



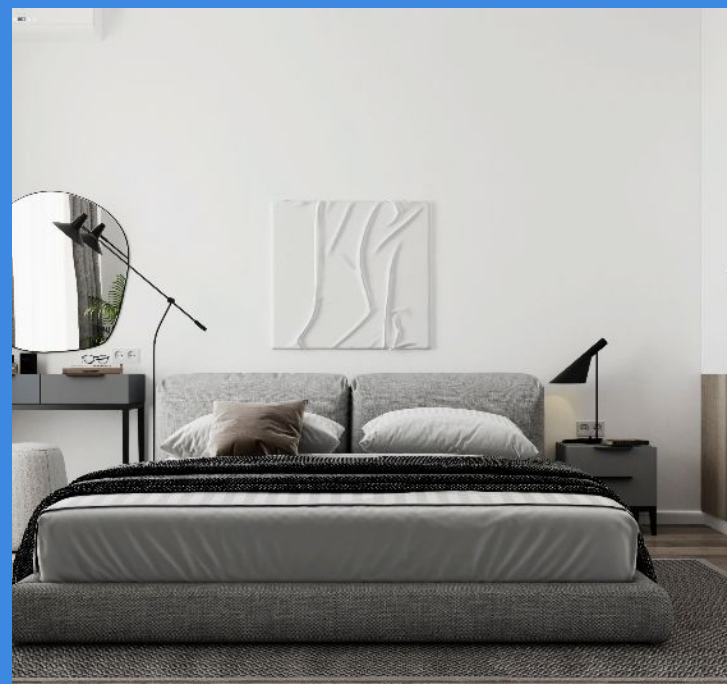
Продажа

**1к квартира**

Краснодар, Западный обход

ул. Западный Обход, лит. 1

◆ **₽ 4 589 000**



1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

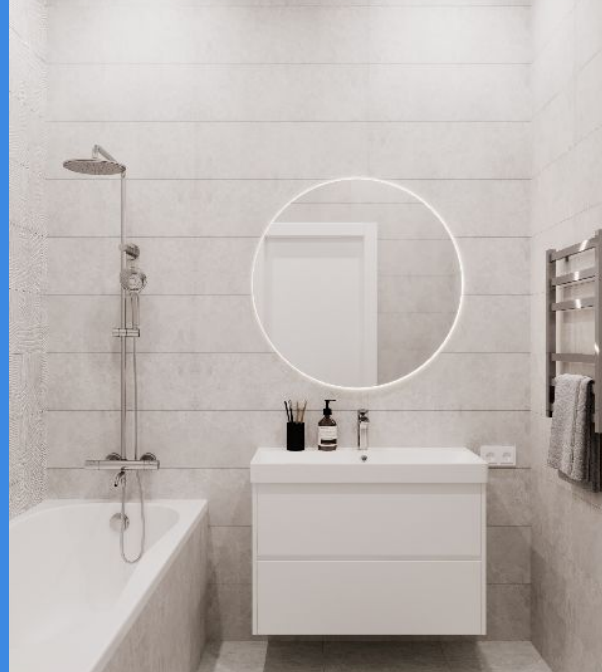
Подходит под льготную ипотеку

Лайт-квартал «Друзья» — это 3 корпуса высотой в 9 этажей. Построены дома по монолитной технологии. В оформлении фасадов используются панели белого, серого и песочного цвета. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

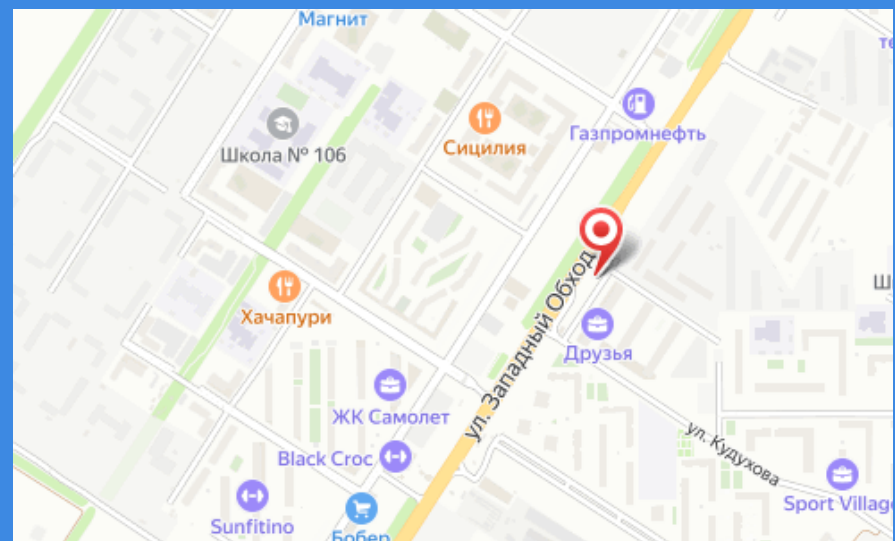
В проекте «Друзья» представлено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой отделкой. Высота потолков — 2,85 метра. В лоджиях предусмотрено панорамное остекление.

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.



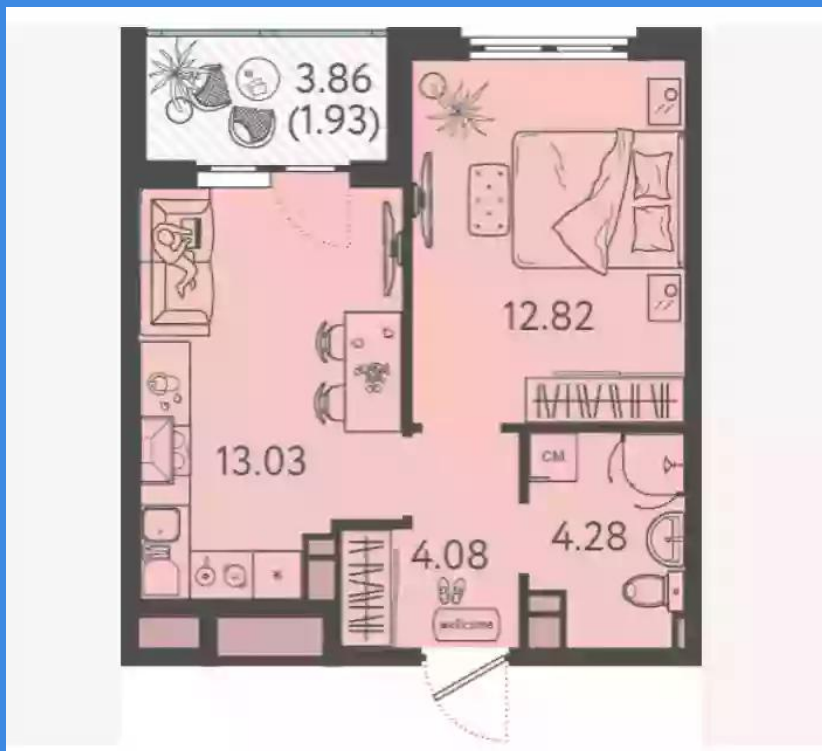
По центру



Название ЖК: **ЖК «Друзья»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1 (1 этап)**  
Класс жилья: **Эконом**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **3**

## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 4\,589\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 126\,978$
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

Ремонт Предчистовая отделка

Потолки 2,85м

Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,200\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 143 885
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в светлых тонах

Потолки 2,85м

Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от ₹ 5 210 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 144 162
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в светлых тонах

Потолки 2,85м

Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 5 210 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 144 162
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в темных тонах

Потолки 2,85м

Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 5 210 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 144 162
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в темных тонах

Потолки 2,85м

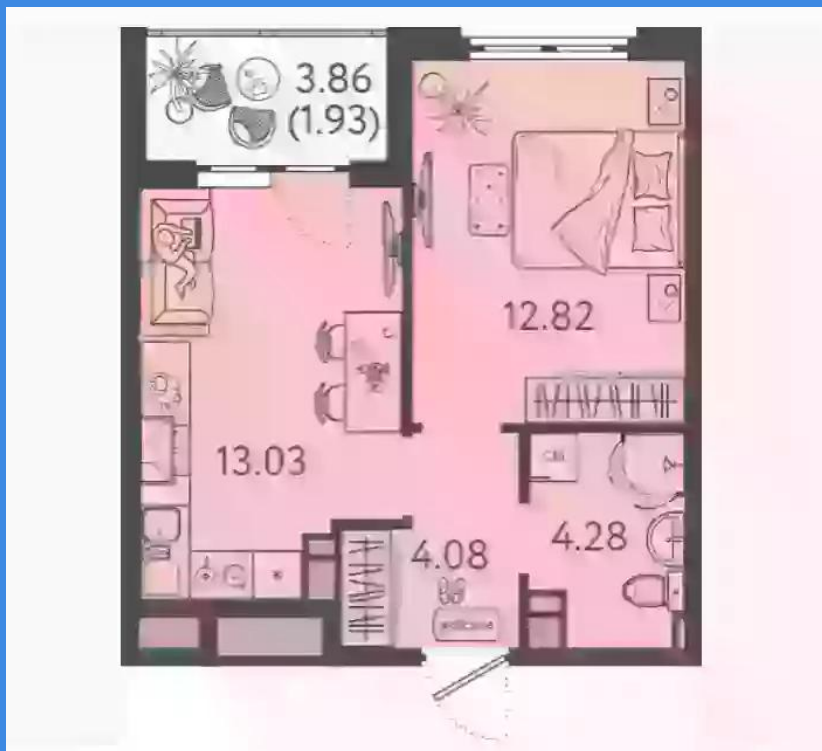
Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.



## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 5 210 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 144 162
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в темных тонах

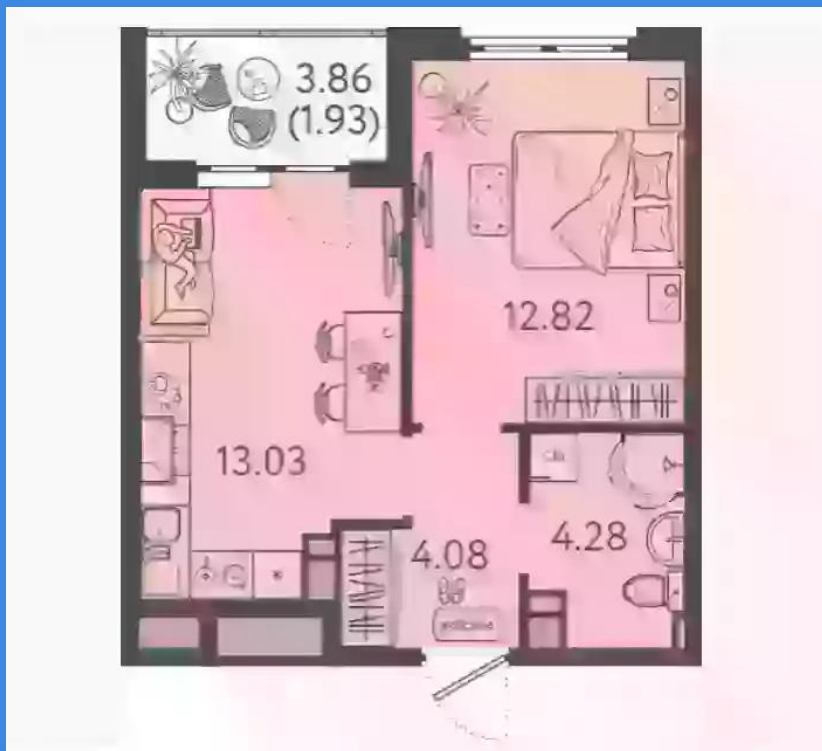
Потолки 2,85м

Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 5 410 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 149 696
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в темных тонах

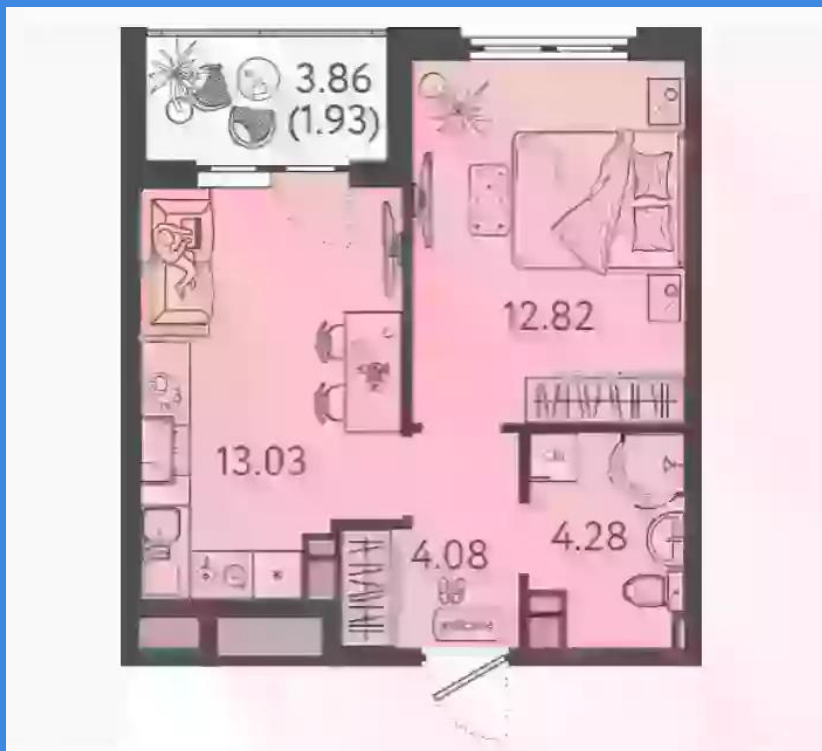
Потолки 2,85м

Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.

## Планировки



**1-к.квартира, 36.14 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 5 410 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 149 696
Жилая площадь	13.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

1к квартира с просторной кухней Сдача в 3 квартале 2024

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в темных тонах

Потолки 2,85м

Подходит под льготную ипотеку

На территории проекта «Друзья» предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В проекте спроектированы бесплатная игровая комната для детей и антикафе для подростков. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

Лайт-квартал «Друзья» находится в районе Западного обхода города Краснодара. В пешей доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школы. До центра города можно добраться за 20 минут транспортом.