

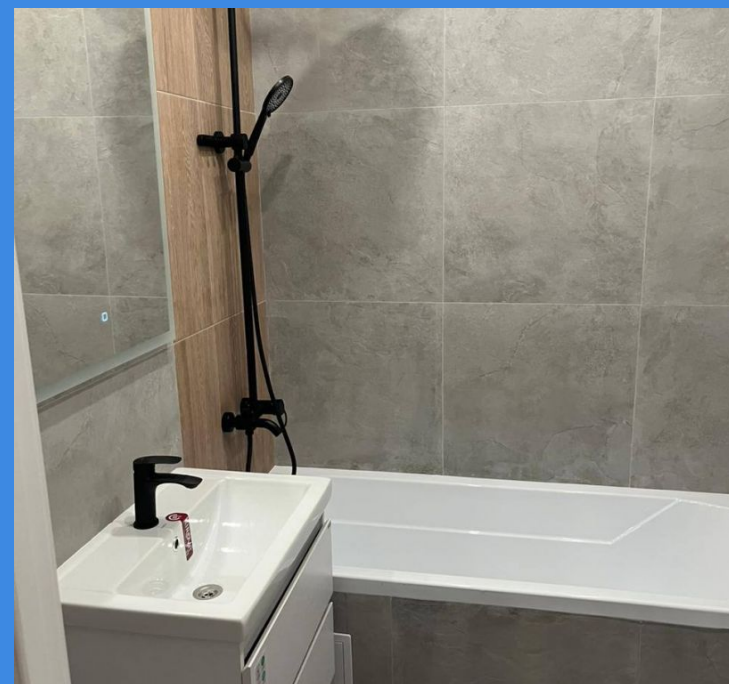


**Продажа**

**квартира в краснодаре в  
новостройке**

Краснодар,

Краснодар,



**◆ ₹ 8 645 000**



Квартира с ремонтом "под ключ".

Жилой комплекс URAL находится в районе КСК Карасунского округа Краснодара. Расположение ЖК сочетает близость к центру и благоприятную экологическую обстановку. Рядом со строящимся домом находятся торговые центры «СБС Мегамолл» и «Галактика».

Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК, а в 5 минутах находится железнодорожная станция «130 км». Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле, а рядом с ним — федеральная трасса М4 Дон, откуда можно доехать до Чёрного моря.

#### Инфраструктура

На территории жилого комплекса откроются детский сад, начальная школа и фитнес-клуб. Помещения на первом и втором этажах займут коммерческие предприятия — магазины и разнообразные предприятия для жильцов.

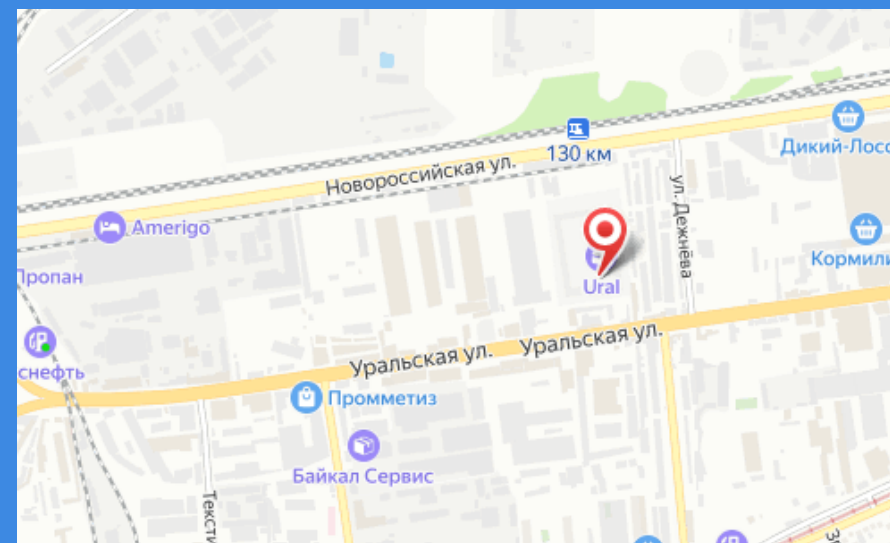
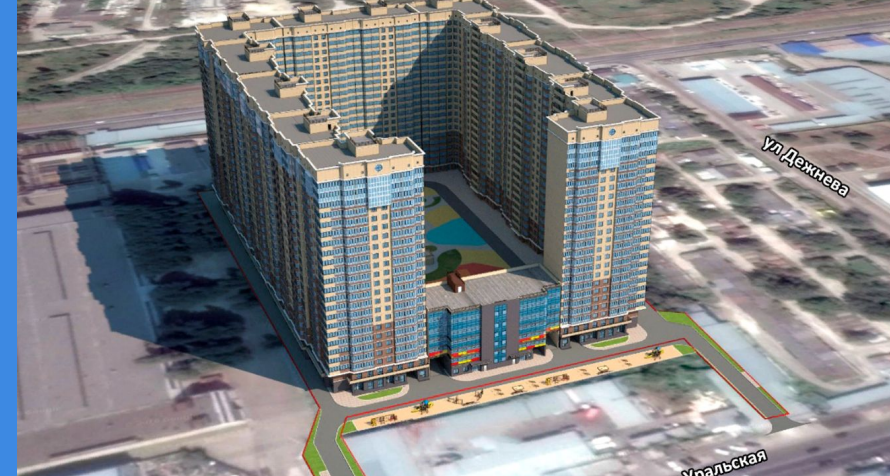
В закрытом дворе оборудуют места для отдыха, современную игровую площадку PlayHub для детей разных возрастов и спортивную зону.

Для автомобилистов предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 819 мест.

Также для жильцов доступна вся инфраструктура района. Ближайшая школа находится в 4 минутах езды на автомобиле, поликлиника — в 15 минутах. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты. Отдохнуть и интересно провести время с близкими жильцы смогут в автокинотеатре и Карасунском городском саду, расположенных неподалеку от комплекса.







Название ЖК: **ЖК «Ural»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**  
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**3-к.квартира, 91 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от  $\text{₽ } 8\,645\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 95\,000$
Жилая площадь	41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.64 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**3-к.квартира, 91 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от ₹ 8 645 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.64 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



## Планировки



**3-к.квартира, 91 м<sup>2</sup>, 21 эт.**

**от ₹ 8 645 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.64 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки

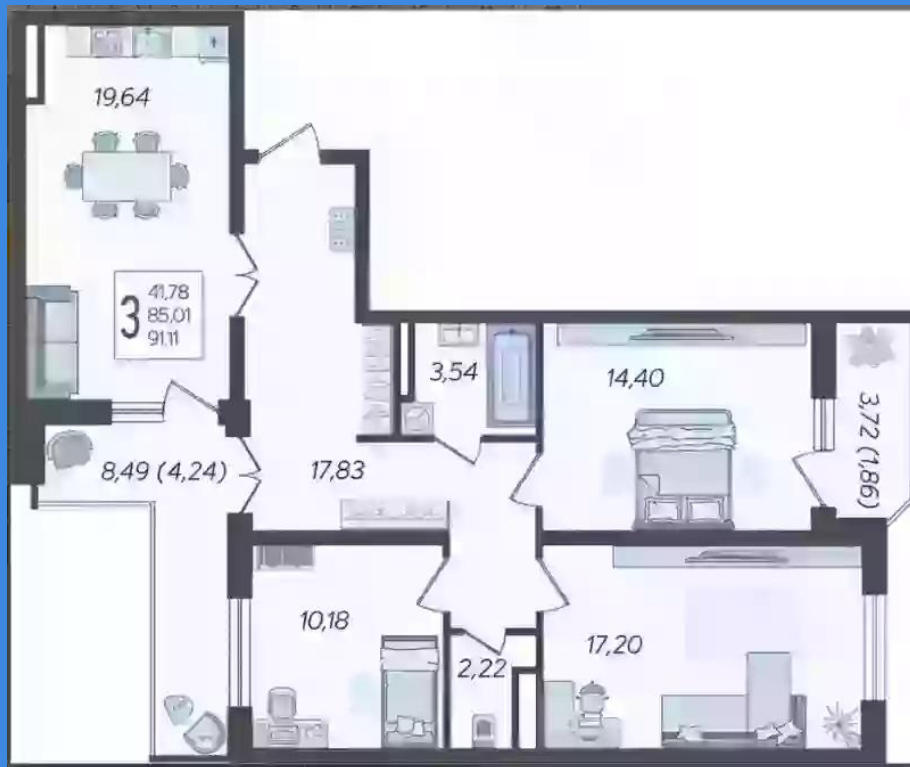


**3-к.квартира, 91 м<sup>2</sup>, 12 эт.**

**от ₹ 8 645 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.64 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**3-к.квартира, 91 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 8 645 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.64 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



## Планировки

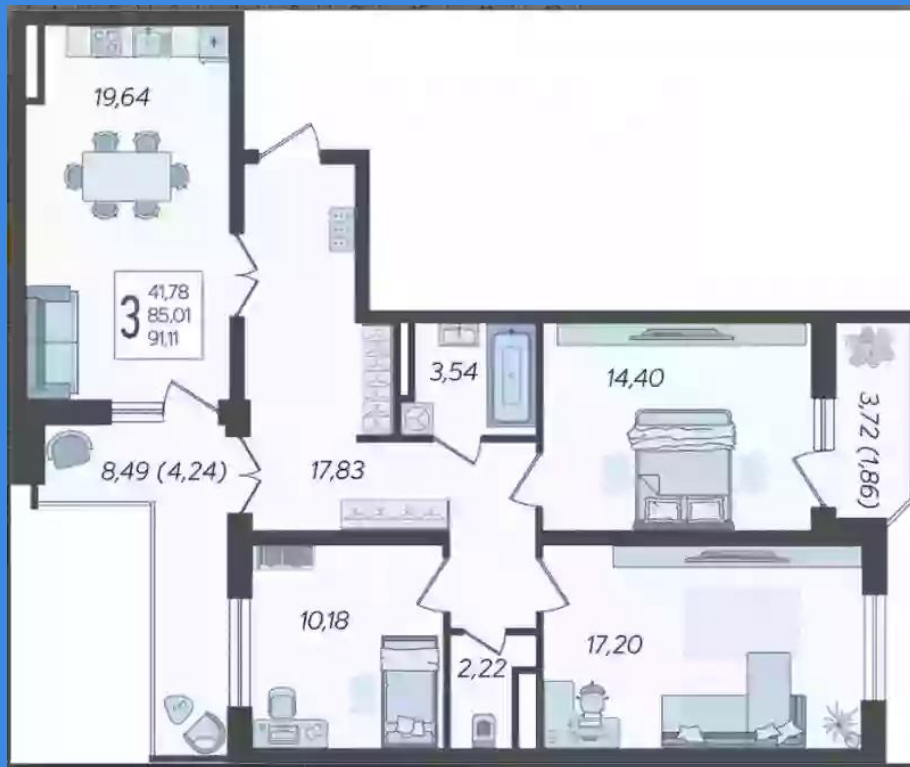


**3-к.квартира, 91 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₹ 8 645 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.64 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**3-к.квартира, 91 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 8 645 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.64 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия