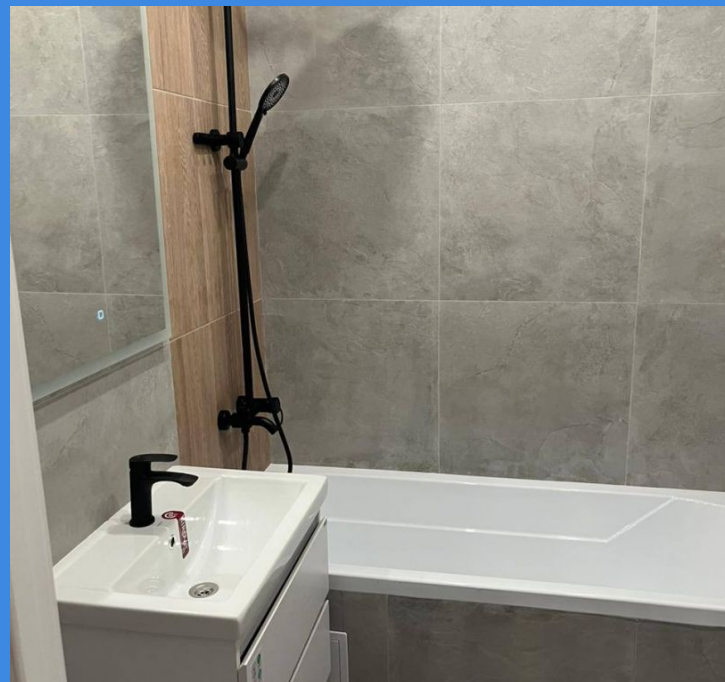




Продажа

**квартира в краснодаре в
новостройке**

Краснодар,

Краснодар,

💎 **₽ 3 377 249**

Квартира с ремонтом "под ключ".

Жилой комплекс URAL находится в районе КСК Карасунского округа Краснодара. Расположение ЖК сочетает близость к центру и благоприятную экологическую обстановку. Рядом со строящимся домом находятся торговые центры «СБС Мегамолл» и «Галактика».

Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК, а в 5 минутах находится железнодорожная станция «130 км». Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле, а рядом с ним — федеральная трасса М4 Дон, откуда можно доехать до Чёрного моря.

Инфраструктура

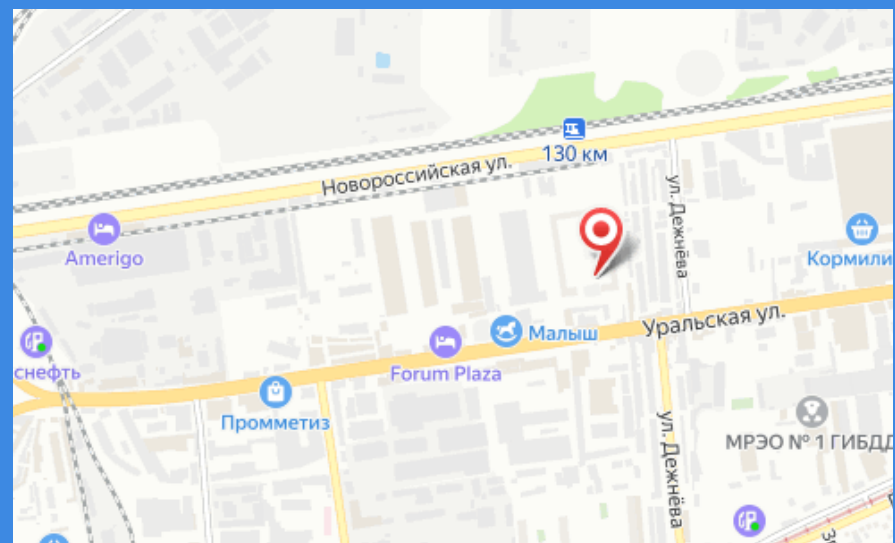
На территории жилого комплекса откроются детский сад, начальная школа и фитнес-клуб. Помещения на первом и втором этажах займут коммерческие предприятия — магазины и разнообразные предприятия для жильцов.

В закрытом дворе оборудуют места для отдыха, современную игровую площадку PlayHub для детей разных возрастов и спортивную зону.

Для автомобилистов предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 819 мест.

Также для жильцов доступна вся инфраструктура района. Ближайшая школа находится в 4 минутах езды на автомобиле, поликлиника — в 15 минутах. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты. Отдохнуть и интересно провести время с близкими жильцы смогут в автокинотеатре и Карасунском городском саду, расположенных неподалеку от комплекса.





Название ЖК: **ЖК «Ural»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

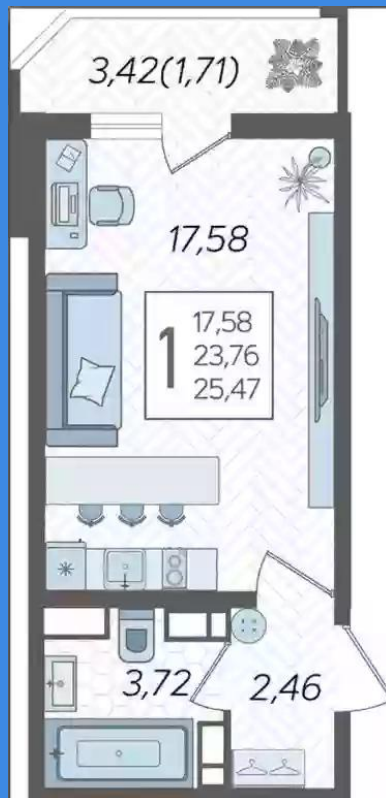
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

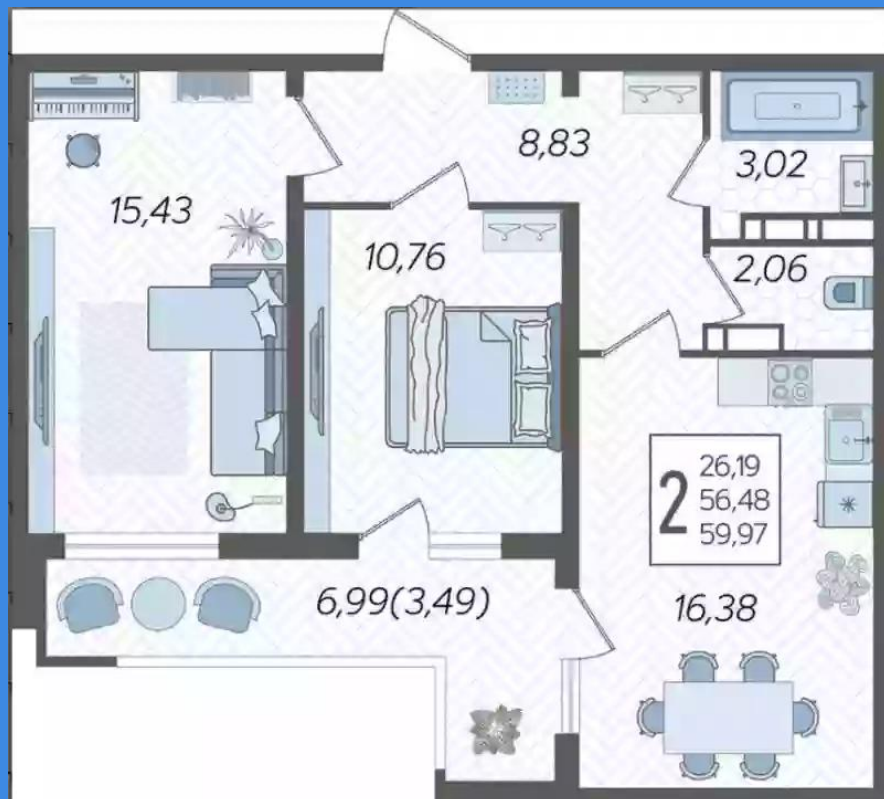


Студия, 25 м², 21 эт.

от ₽ 3 500 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25 м²
Стоимость за м²	₽ 140 000
Жилая площадь	17 м²
Площадь кухни	6 м²
Этаж	21
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



2-к.квартира, 60 м², 14 эт.

от $\text{₽ } 5\,700\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	60 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	26 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



3-к.квартира, 77.7 м², 10 эт.

от ₽ 7 381 500

Количество комнат	3
Общая площадь	77.7 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	40 м²
Площадь кухни	16 м²
Этаж	10
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный



1-к.квартира, 35.55 м², 7 эт.

от ₽ 3 377 249

Количество комнат	1
Общая площадь	35.55 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	10.14 м²
Площадь кухни	16 м²
Этаж	7
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

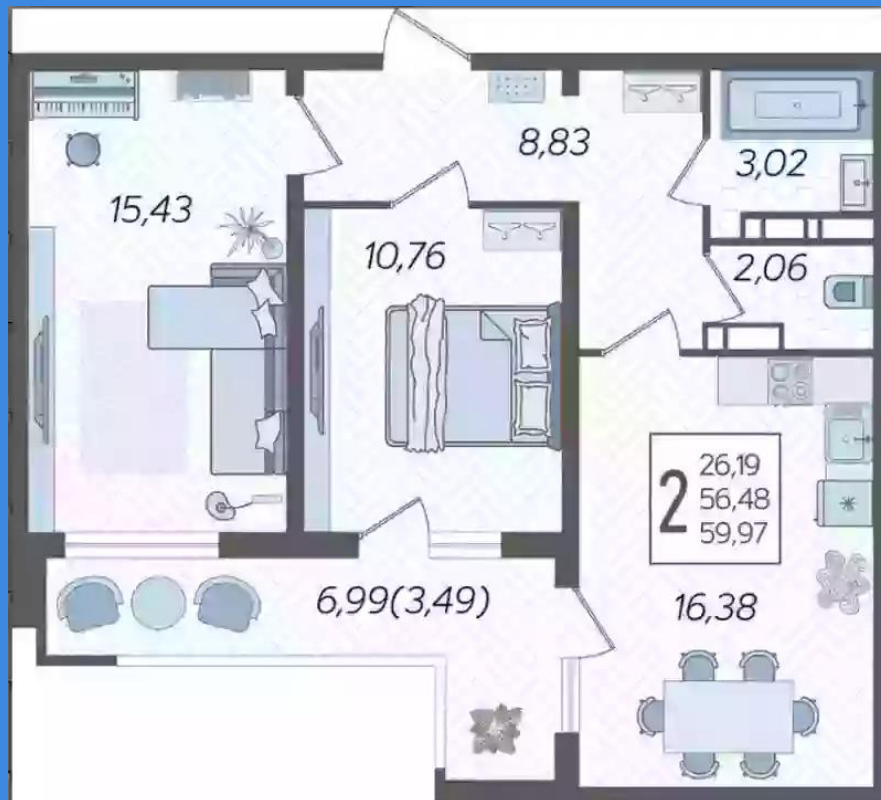


1-к.квартира, 35.55 м², 3 эт.

от ₽ 3 377 249

Количество комнат	1
Общая площадь	35.55 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	10.14 м²
Площадь кухни	16 м²
Этаж	3
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

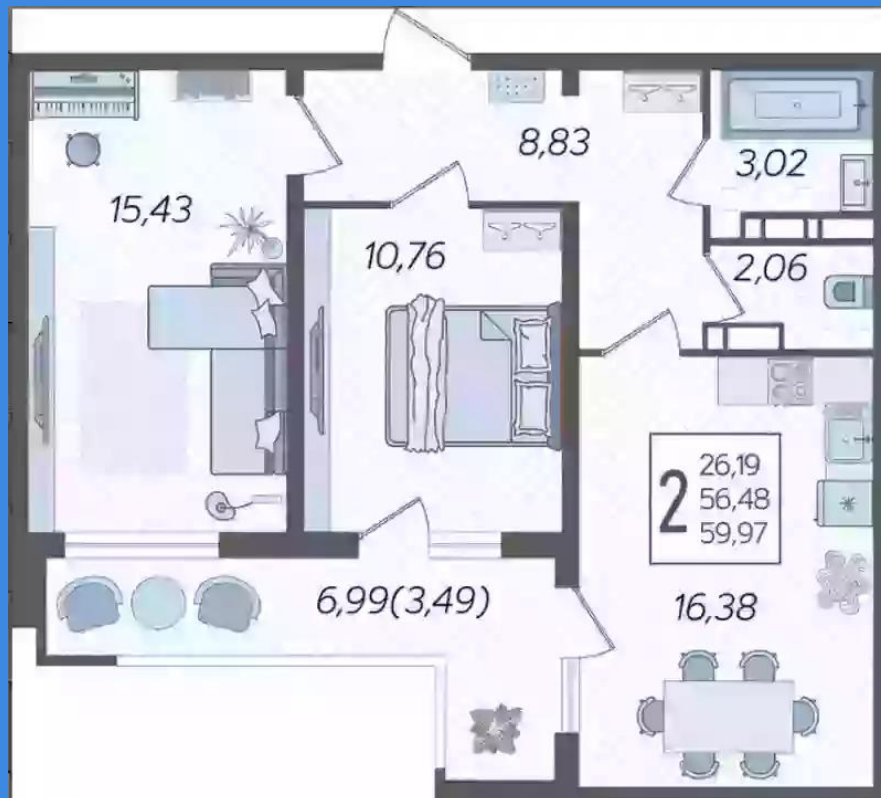


2-к.квартира, 60 м², 8 эт.

от ₽ 5 700 000

Количество комнат	2
Общая площадь	60 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	26 м²
Площадь кухни	16 м²
Этаж	8
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



2-к.квартира, 60 м², 3 эт.

от ₽ 5 700 000

Количество комнат	2
Общая площадь	60 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	26 м²
Площадь кухни	16 м²
Этаж	3
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



3-к.квартира, 77.7 м², 5 эт.

от ₽ 7 381 500

Количество комнат	3
Общая площадь	77.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	40 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный



3-к.квартира, 77.7 м², 16 эт.

от ₽ 7 381 500

Количество комнат	3
Общая площадь	77.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	40 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный