

Продажа

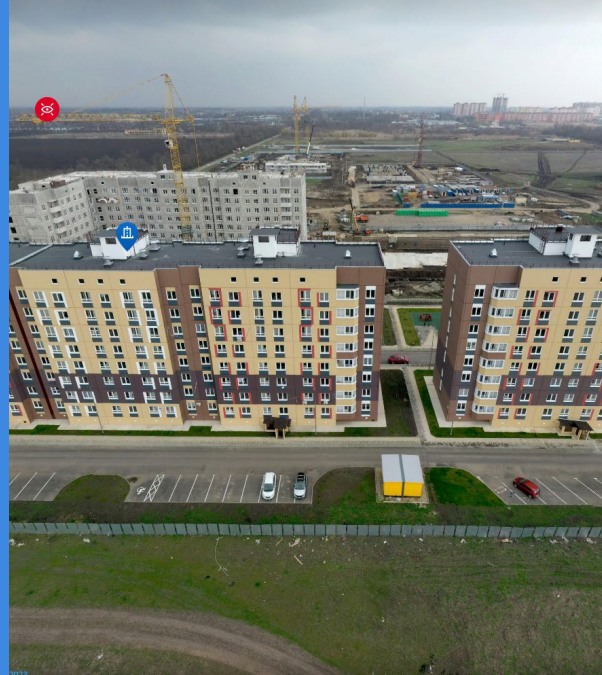
## Евро 2 к квартира

Краснодар,

пос. Березовый, ул. Им. Профессора  
Малигонова, д. 40, лит. 4

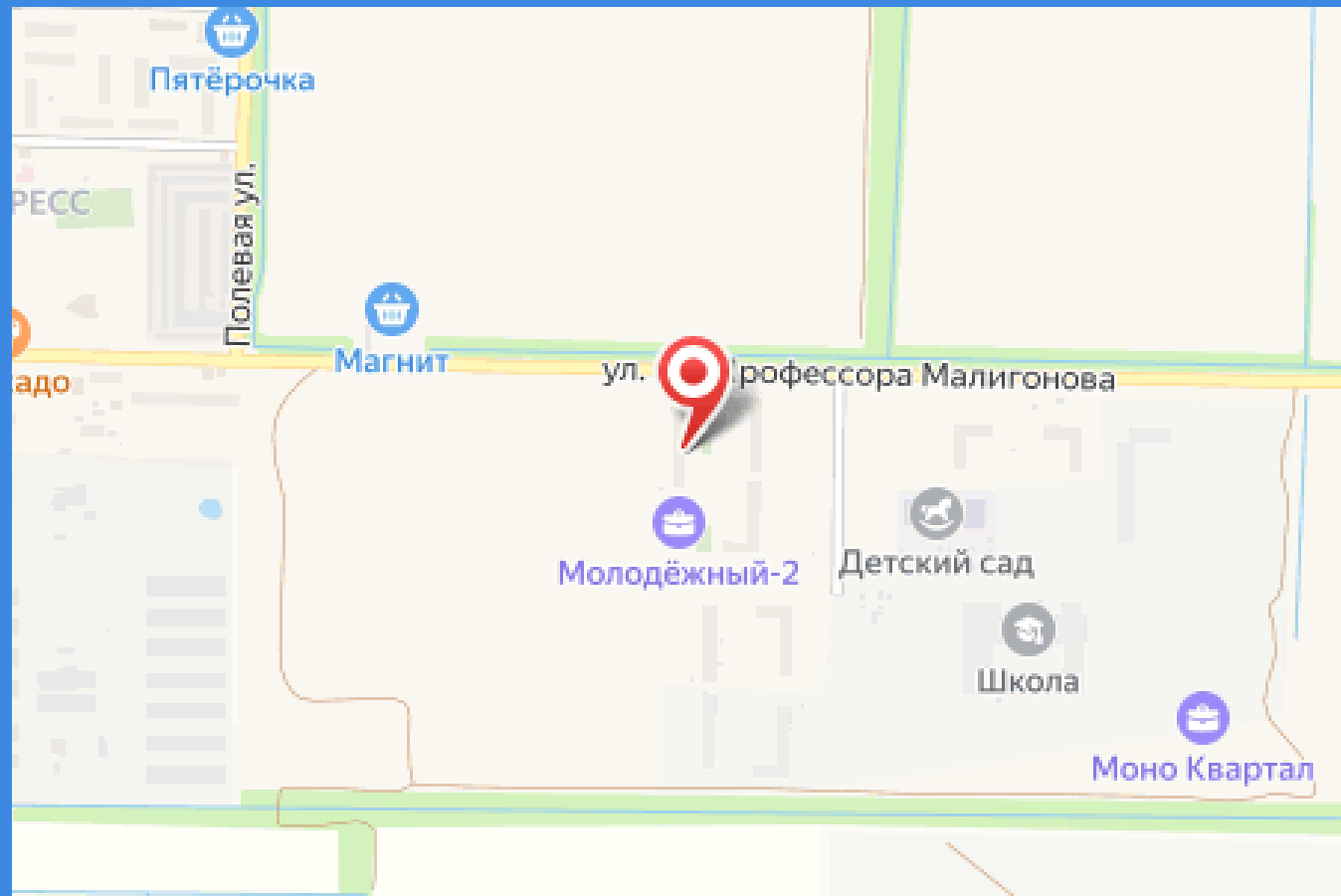
◆ **₽ 3 980 000**

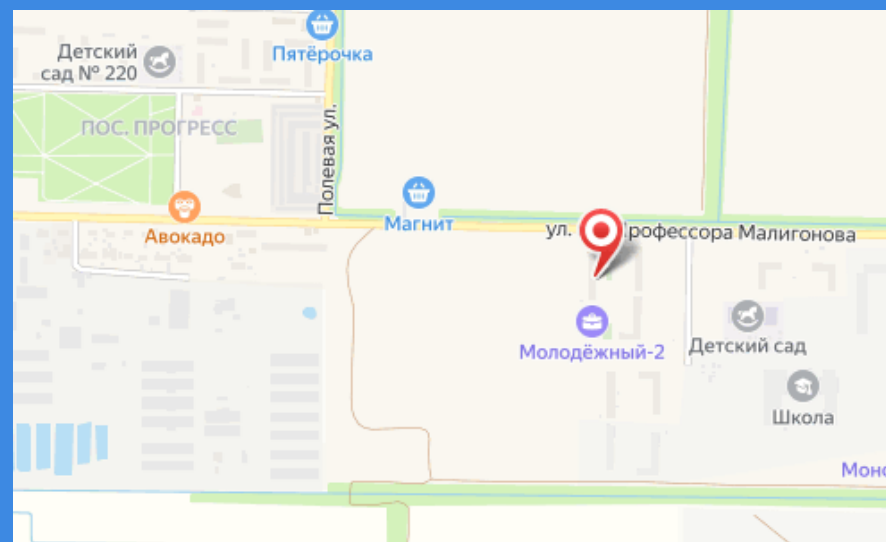




Продается ЕВРО 2к квартира в Краснодаре, по реальной цене,  
С ДОСТОЙНЫМ РЕМОНТОМ!  
ПОДОЙДЕТ ЛЮБАЯ ИПОТЕКА!

Сдача в 2м квартале 2024 года, малоэтажная застройка, тихий спальный район, со своей школой и 2мя садиками, 15 мин до ТЦ Красная площадь и 10 мин до Баскет Холла и Спортивного Парка!  
МКР Молодежный-2 – вторая очередь строительства развитого и уже обжитого МКР Молодежный. Отличительная черта микрорайона – невысокая застройка: все дома здесь восьмиэтажные, тихий спокойный район.





Название ЖК: **ЖК «Молодежный-2»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

**1-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{R } 3\,980\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	44 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 90\,455$
Жилая площадь	28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия