



Продажа

**Купить квартиру в Краснодаре.
Выгодно**

Краснодар, Западный обход

ул. Западный Обход, лит. 1

◆ **₽ 2 706 000**



О жилом комплексе

В состав ЖК «Друзья» включены 2 здания, строящиеся с применением кирпично-монолитной технологии. Проектом предусмотрена улучшенная изоляция, обеспечивающая энергетическую эффективность класса С+. Конструкция фасадов рассчитана на долгосрочное сохранение эстетических и функциональных параметров с учетом климатических особенностей Краснодара.

Покупатель может выбрать студию или квартиру с площадью от 21 до 83 м кв. Крупные застекленные лоджии с шириной до 150 см увеличивают полезный объем. Разнообразие планировочных решений упрощает выбор оптимального варианта.

Застройщик передает жилье в состоянии «предчистовой» отделки. Для оплаты предлагаются типовые программы ипотечного кредитования. Доступно применение материнского капитала.

Придомовая территория, дополнительные удобства
По генеральному плану 720 машиномест вынесены за пределы двора. В раздел благоустройства включены следующие позиции:

велосипедные дорожки;
2 спортивные и 2 детские площадки (для каждого строения);
озеленение с ландшафтным дизайном;
зонирование с архитектурным освещением;
пандусы, другое оснащение для маломобильных лиц.
На первом этаже размещены:

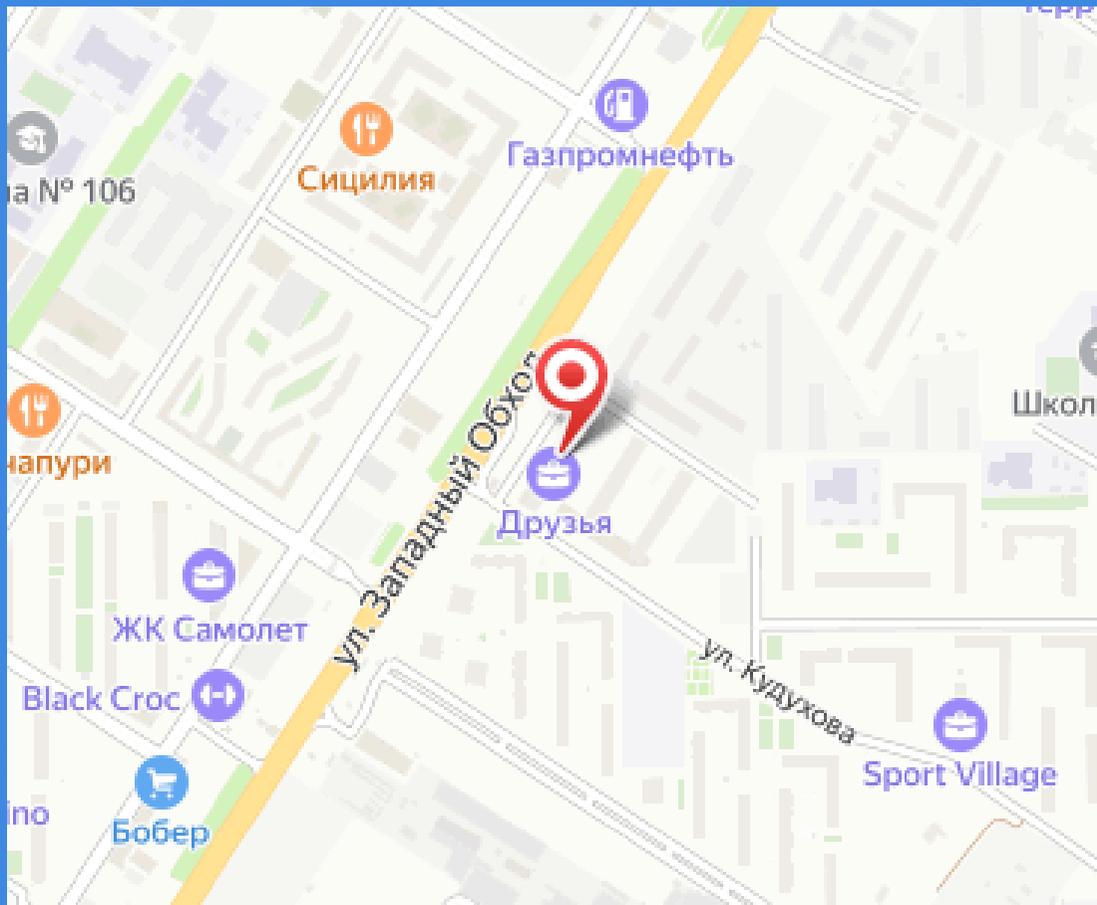
антикафе для подростков;
игровая детская комната;
отдельные помещения для скутеров, велосипедов, колясок;
магазины, студии, другие коммерческие и общественные объекты.
Выполнение застройщиком утвержденного плана обеспечит комфортную среду проживания.

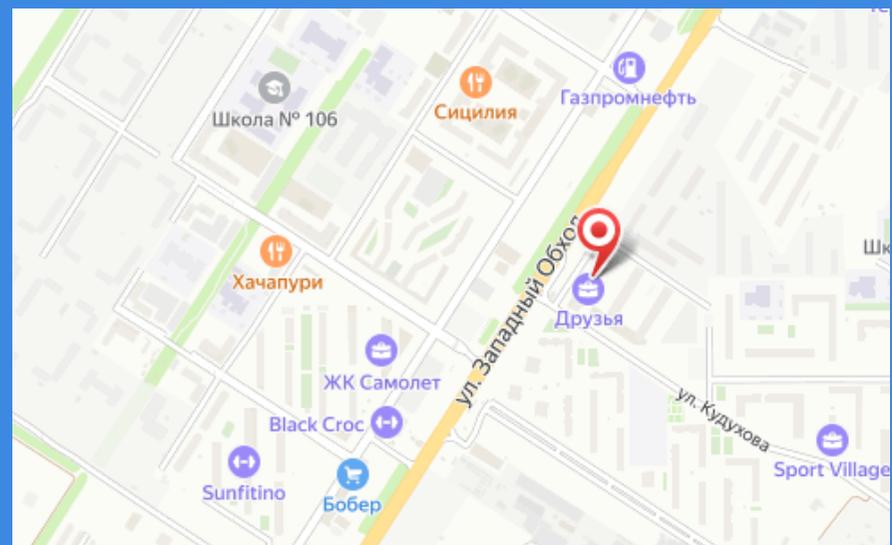
Транспортная доступность, инфраструктура
Западный обход проложен рядом с ЖК «Друзья». Следует учитывать загруженность этой магистрали в часы пик. Такое расположение обеспечивает удобный проезд:

в центр Краснодара;
на Елизаветинское шоссе;
к торговому центру «Красная Площадь», другим крупным объектам городской инфраструктуры.
Размещение зданий комплекса на второй линии жилого массива уменьшает уровень транспортного шума.

На ближайшей остановке можно использовать для поездки маршрутное такси (75), автобусы (140а и 710). В шаговой доступности:

детские сады «Солнышко», «Эврика», «Олимпия»;
универсамы «Пятерочка», «Магнит»;
2 аптеки, медицинская лаборатория;
3 кафе;
Сорокосвятская церковь.
В 10 минутах пешком расположен магазин «Лента», другие торговые объекты.

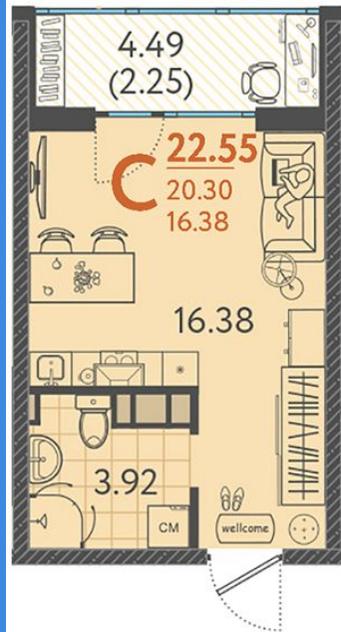




Название ЖК: **ЖК «Друзья»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1 (1 этап)**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки



Студия, 22.55 м², 6 эт.

от **₽ 2 706 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.55 м²
Стоимость за м²	₽ 120 000
Жилая площадь	16.38 м²
Площадь кухни	3.8 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

О жилом комплексе

В состав ЖК «Друзья» включены 2 здания, строящиеся с применением кирпично-монолитной технологии. Проектом предусмотрена улучшенная изоляция, обеспечивающая энергетическую эффективность класса С+. Конструкция фасадов рассчитана на долгосрочное сохранение эстетических и функциональных параметров с учетом климатических особенностей Краснодара.

Покупатель может выбрать студию или квартиру с площадью от 21 до 83 м кв. Крупные застекленные лоджии с шириной до 150 см увеличивают полезный объем. Разнообразие планировочных решений упрощает выбор оптимального варианта.

Застройщик передает жилье в состоянии «предчистовой» отделки. Для оплаты предлагаются типовые программы ипотечного кредитования. Доступно применение материнского капитала.

Придомовая территория, дополнительные удобства

По генеральному плану 720 машиномест вынесены за пределы двора. В раздел благоустройства включены следующие позиции:

- велосипедные дорожки;
- 2 спортивные и 2 детские площадки (для каждого строения);
- озеленение с ландшафтным дизайном;
- зонирование с архитектурным освещением;
- пандусы, другое оснащение для маломобильных лиц.

На первом этаже размещены:

- антикафе для подростков;
- игровая детская комната;
- отдельные помещения для скутеров, велосипедов, колясок;
- магазины, студии, другие коммерческие и общественные объекты.

Выполнение застройщиком утвержденного плана обеспечит комфортную среду проживания.

Транспортная доступность, инфраструктура

Западный обход проложен рядом с ЖК «Друзья». Следует учитывать загруженность этой магистрали в часы пик. Такое расположение обеспечивает удобный проезд:

- в центр Краснодара;
- на Елизаветинское шоссе;
- к торговому центру «Красная Площадь», другим крупным объектам городской инфраструктуры.

Размещение зданий комплекса на второй линии жилого массива уменьшает уровень транспортного шума.

На ближайшей остановке можно использовать для поездки маршрутное такси (75), автобусы (140а и 710). В шаговой доступности:

- детские сады «Солнышко», «Эврика», «Олимпия»;
- универсамы «Пятерочка», «Магнит»;
- 2 аптеки, медицинская лаборатория;
- 3 кафе;
- Сорокосвятская церковь.

В 10 минутах пешком расположен магазин «Лента», другие торговые объекты.