

Продажа

**Квартира в центре**

Краснодар, Кожзавод

Краснодар,

◆ **₽ 6 045 800**

Квартира с ремонтом "под ключ".

Жилой комплекс URAL находится в районе КСК Карасунского округа Краснодара. Расположение ЖК сочетает близость к центру и благоприятную экологическую обстановку. Рядом со строящимся домом находятся торговые центры «СБС Мегамолл» и «Галактика».

Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК, а в 5 минутах находится железнодорожная станция «130 км». Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле, а рядом с ним — федеральная трасса М4 Дон, откуда можно доехать до Чёрного моря.

#### Инфраструктура

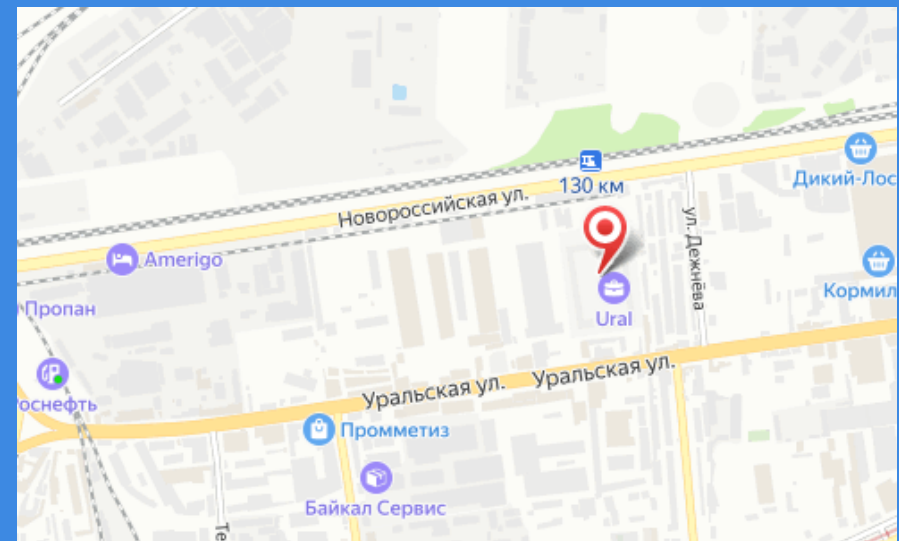
На территории жилого комплекса откроются детский сад, начальная школа и фитнес-клуб. Помещения на первом и втором этажах займут коммерческие предприятия — магазины и разнообразные предприятия для жильцов.

В закрытом дворе оборудуют места для отдыха, современную игровую площадку PlayHub для детей разных возрастов и спортивную зону.

Для автомобилистов предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 819 мест.

Также для жильцов доступна вся инфраструктура района. Ближайшая школа находится в 4 минутах езды на автомобиле, поликлиника — в 15 минутах. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты. Отдохнуть и интересно провести время с близкими жильцы смогут в автокинотеатре и Карасунском городском саду, расположенных неподалеку от комплекса.





Название ЖК: **ЖК «Ural»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

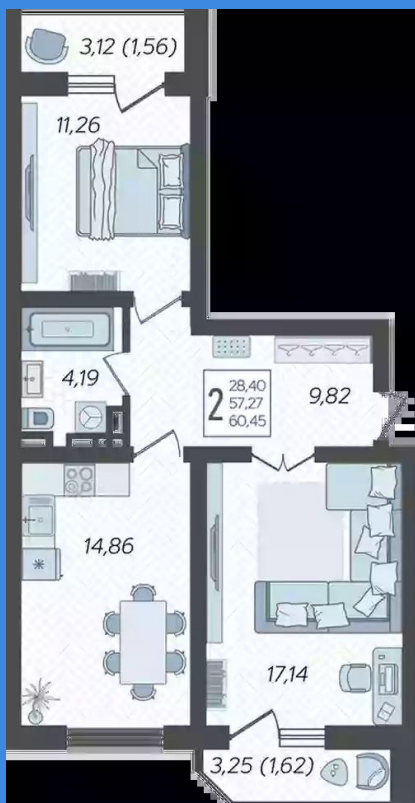
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

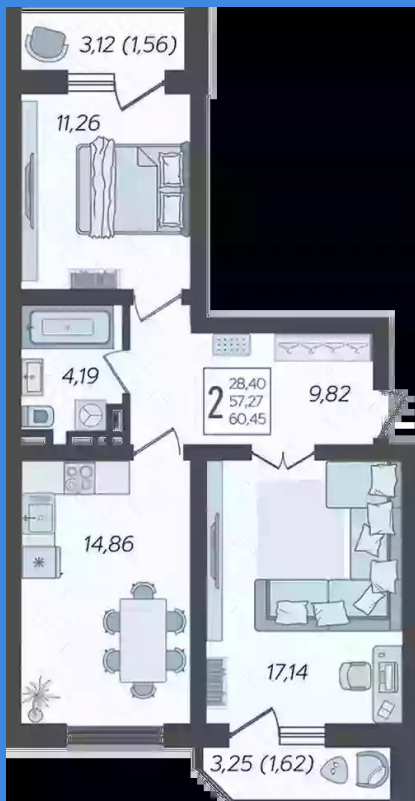


**2-к.квартира, 63.64 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**от ₹ 6 045 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.64 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	28.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.86 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Планировки

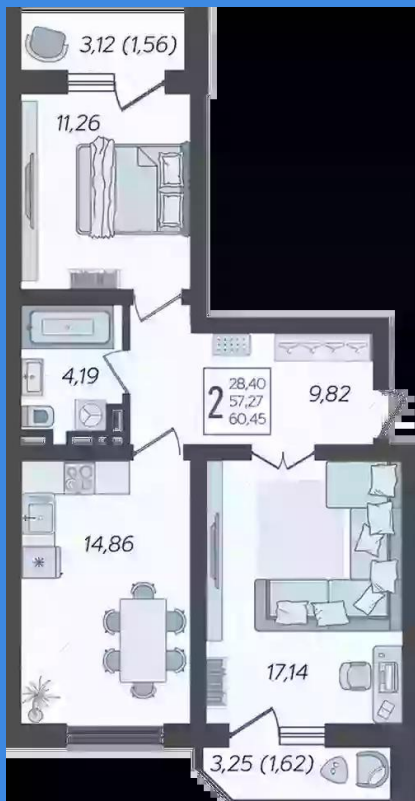


**2-к.квартира, 63.64 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от ₹ 6 045 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.64 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	28.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.86 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Планировки

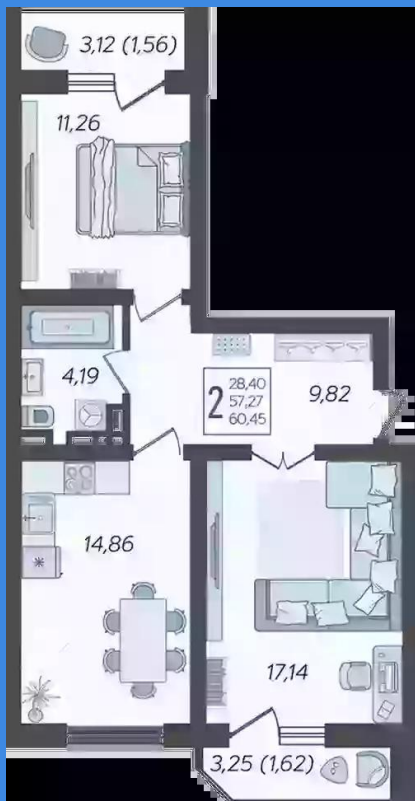


**2-к.квартира, 63.64 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 6 045 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.64 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	28.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.86 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Планировки



**2-к.квартира, 63.64 м<sup>2</sup>, 19 эт.**

**от ₹ 6 045 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.64 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	28.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.86 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон