

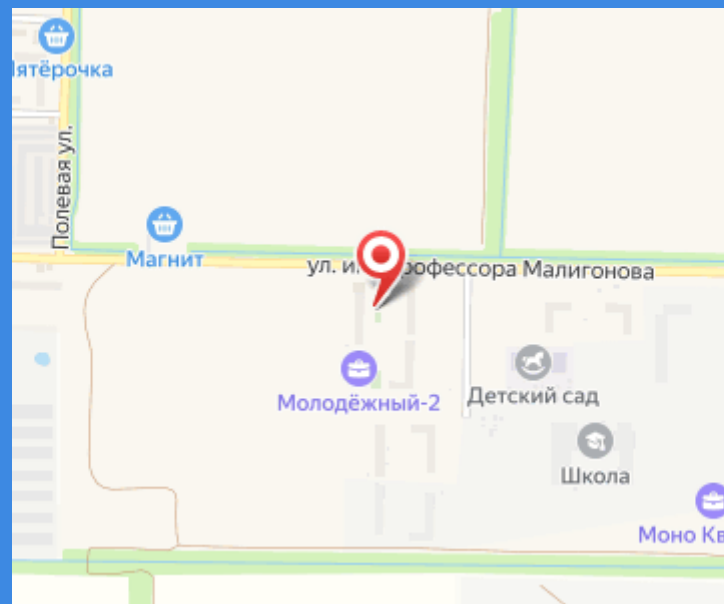
Продажа

**1-к квартира 37 кв м**

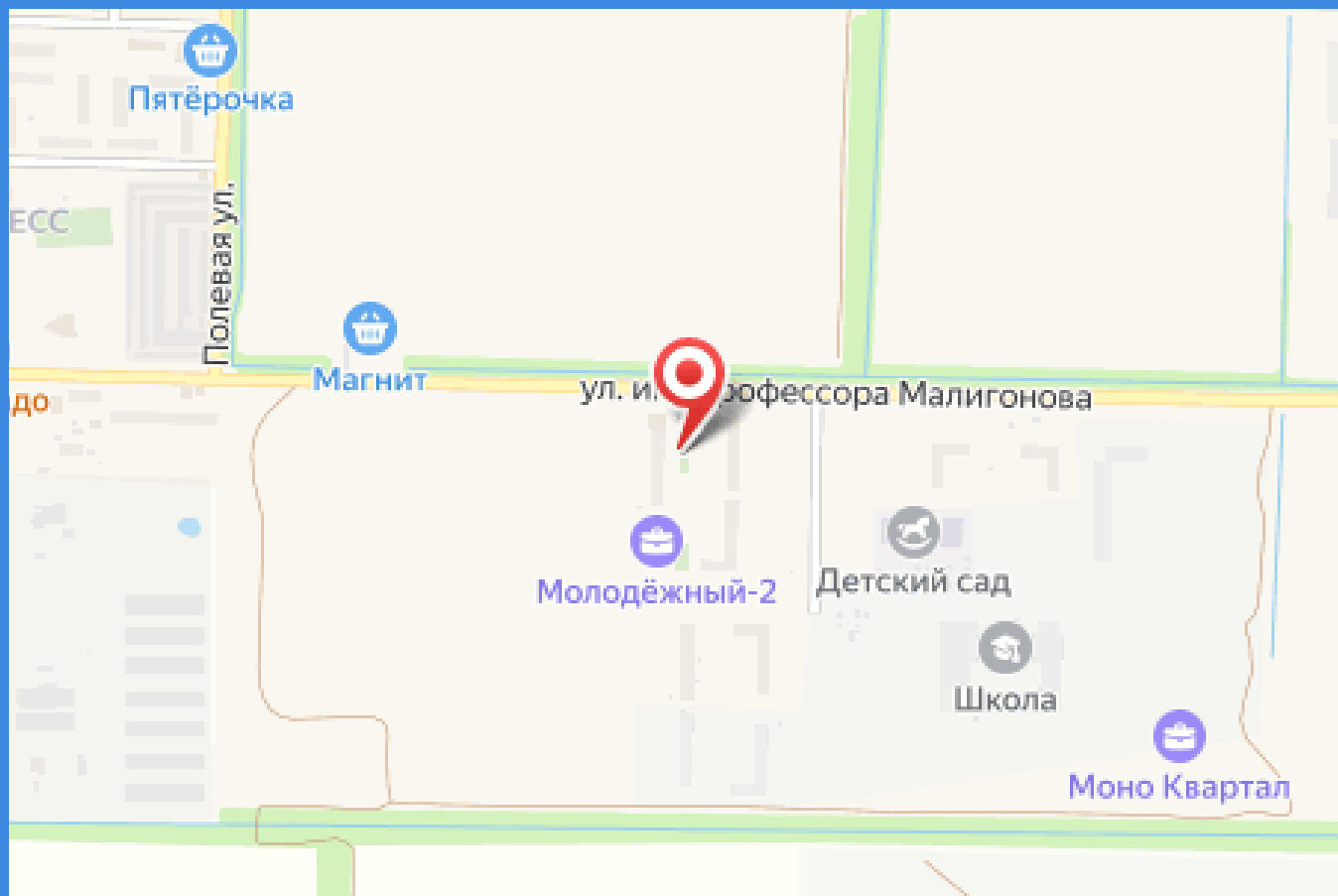
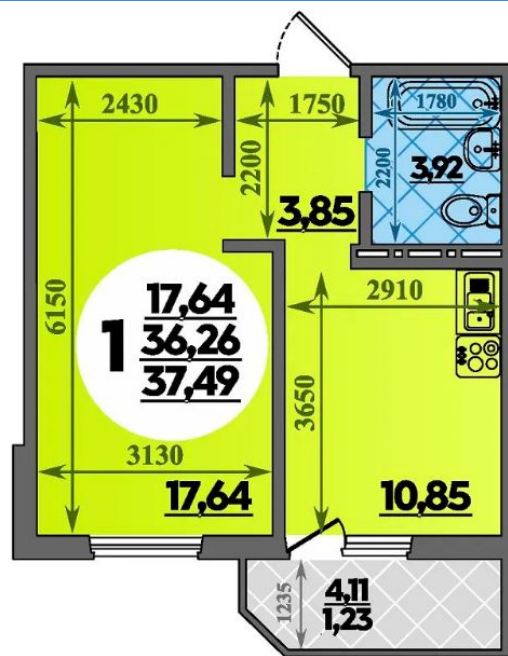
Краснодар,

пос. Березовый, ул. Им. Профессора  
Малигонова, д. 40, лит. 4

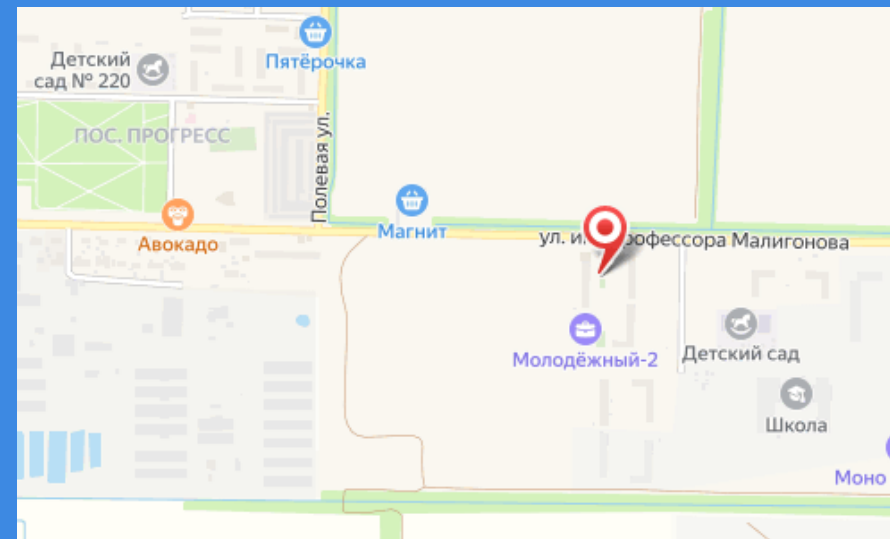
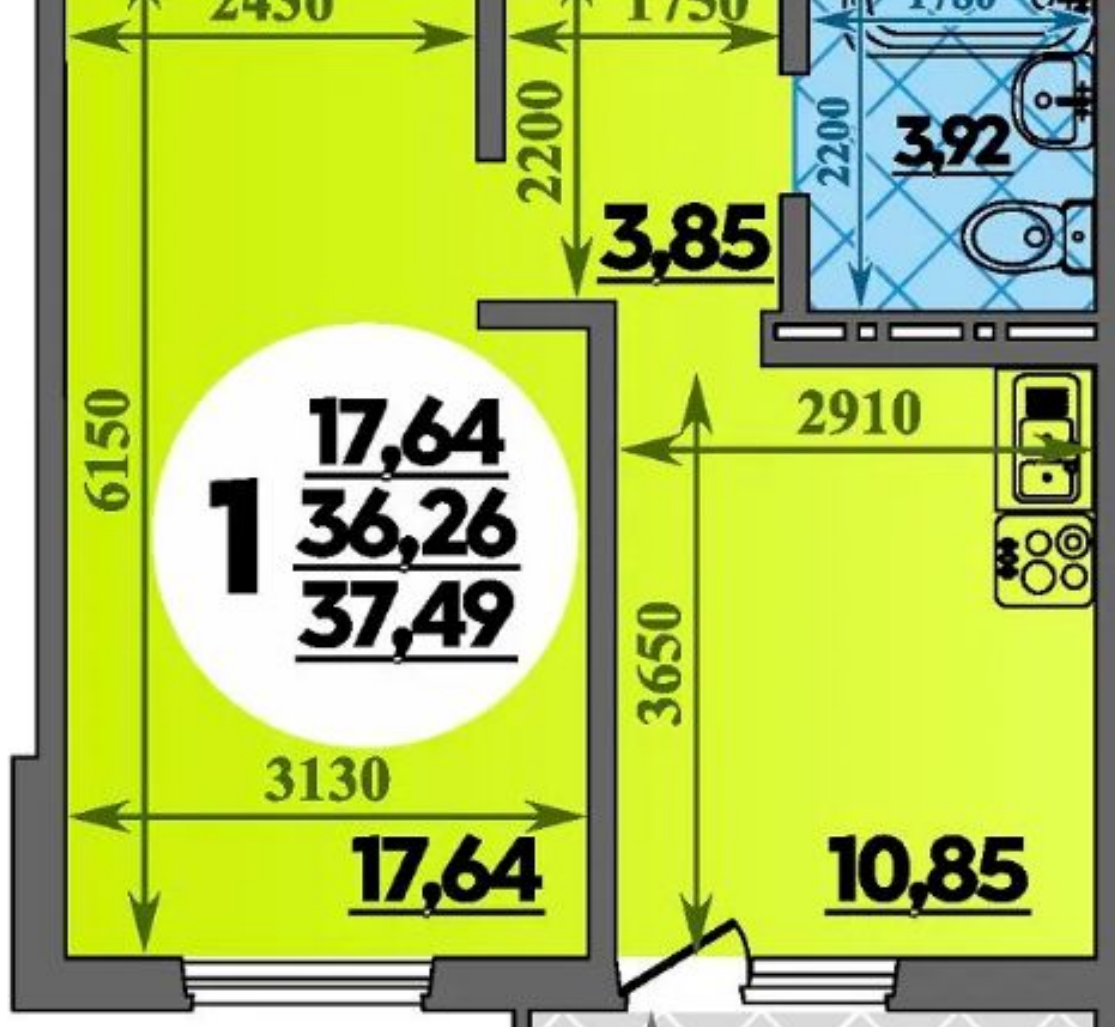
◆ **₽ 4 367 000**



Продается 1к квартира в Краснодаре, по реальной цене, С ДОСТОЙНЫМ РЕМОНТОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОДОЙДЕТ ЛЮБАЯ ИПОТЕКА! Сдан в 3м квартале 2024 года, малоэтажная застройка, тихий спальный район, со своей школой и 2мя садиками, 15 мин до ТЦ Красная площадь и 10 мин до Баскет Холла и Спортивного Парка!  
МКР Молодежный-2 – вторая очередь строительства развитого и уже обжитого МКР Молодежный. Отличительная черта микрорайона – невысокая застройка: все дома здесь восьмиэтажные, тихий спокойный район.







Название ЖК: **ЖК «Молодежный-2»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Панельный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4**

Класс жилья: **Эконом**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

**1-к.квартира, 37.49 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{R } 4\,367\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.49 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 116\,484$
Жилая площадь	17.64 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.85 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия