



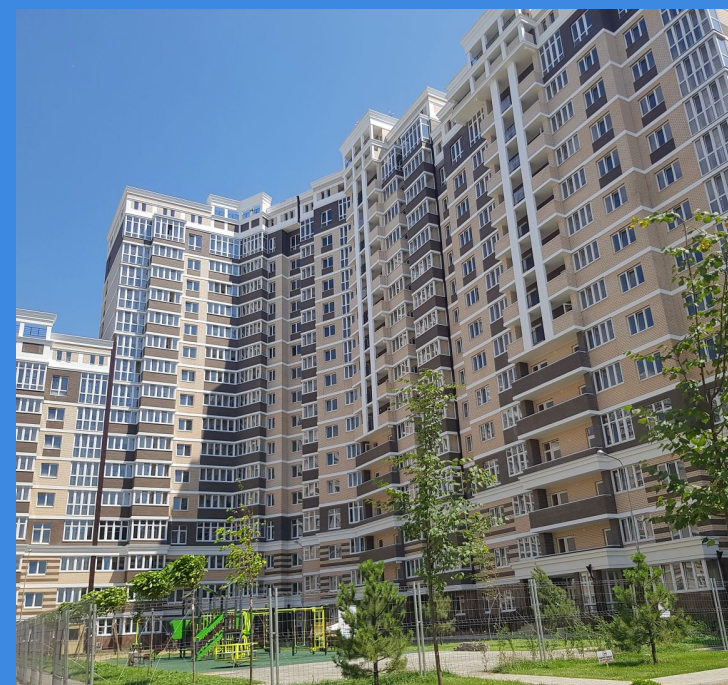
Продажа

Просторная студия

Краснодар, Красная Площадь

г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 19/1, корп. 2

◆ **₽ 3 199 999**



Характеристика жилого комплекса

Жилой квартал будет строиться в Прикубанском округе, в микрорайоне, который жители города называют Энка. На улице Покрышкина, где расположится ЖК, есть все необходимое для жизни: магазины, сервисные службы, поликлиника. Район Энка существует с 1994 года, он уютный и обжитый. В старой Энке полностью сложившийся социум с большим количеством школ и детских садов. В новой Энке количество учебных заведений увеличивается по мере появления новостроек. Для семей с молодыми детьми особенно важно близкое расположение школ и детских садов. Если раньше это была окраина, то сейчас у новоселов будет все в шаговой доступности — и работа, и учеба, и отдых. В частности, в Прикубанском округе есть более 2000 предприятий и более 8 розничных рынков. Один из рынков в шаговой доступности от будущей новостройки.

При этом здесь же находится удобная транспортная развязка. С центром города связывают троллейбусы, трамваи и маршрутные такси. Согласно информации застройщика, в ЖК «Красная площадь» будут входить жилые корпуса разной этажности: от 6 до 19 этажей.

Конфигурация корпусов спланирована так, что здесь много мест для отдыха. Под озеленение территории в проекте отводится 30% общей площади. Застройщик обещает подарить горожанам своеобразный зеленый остров, в котором можно будет наслаждаться жизнью.

Жилое и нежилое пространство выполнено на базе новейших инженерно-технических решений. Вместе с этим каждый жилой корпус будет окружен зеленью, поэтому потенциальным новоселам гарантируется спокойное проживание на лоне природы, но в условиях цивилизованного комфорта.

Особенности предлагаемых квартир

ЖК «Красная площадь» в Краснодаре будет оснащен современными коммуникациями. Особый комфорт проживания обеспечат кабельное телевидение, качественная телефонная связь и инженерные системы, которые отвечают европейским стандартам качества.

Уникальность проекта в том, что квартиры в жилом комплексе имеют эргономичную планировку, допускающую возможность объединения.

Функциональное распределение пространства предполагает наличие систем хранения, что разгружает жилую площадь от громоздкой мебели. Потолки в квартирах сделают высокими, а в окна вставят качественные стеклопакеты, что будет работать на шумоизоляцию.

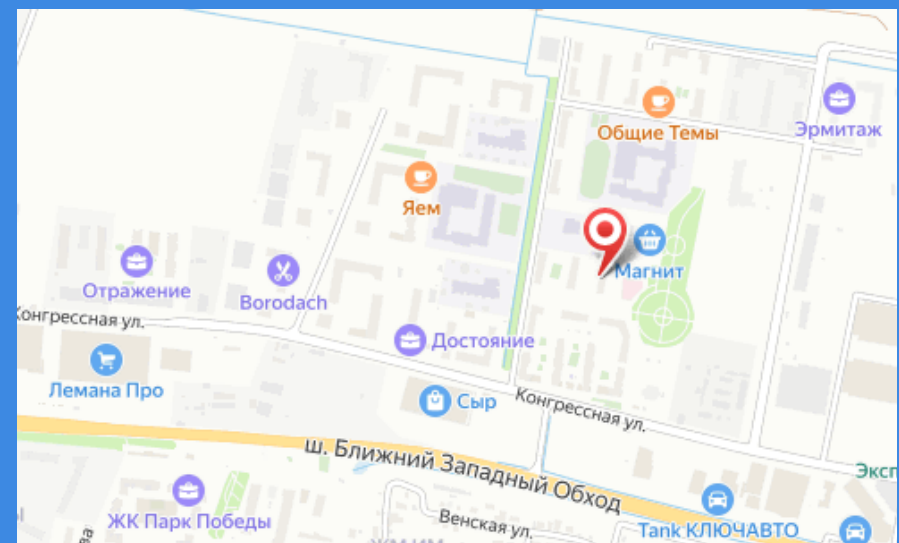
Потенциальным покупателям предлагаются квартиры в разных ценовых категориях. Цены в ЖК «Красная площадь» определяются метражом и особенностями планировок.

Внутренняя инфраструктура

ЖК «Красная площадь» в Краснодаре обещает быть полностью самодостаточным. Здесь с первого дня заселения можно будет начать благоустроенную полноценную жизнь. В проекте предусмотрено множество объектов сервисного и социального назначения. На территории жилого квартала будет построено несколько детских и спортивных площадок.

В черте микрорайона будут выделены помещения под офисы и социальные учреждения. Коммерческая недвижимость займет первые этажи жилых корпусов. На стадии проекта предусмотрено строительство парковки, на которой одновременно смогут располагаться более тысячи машин.

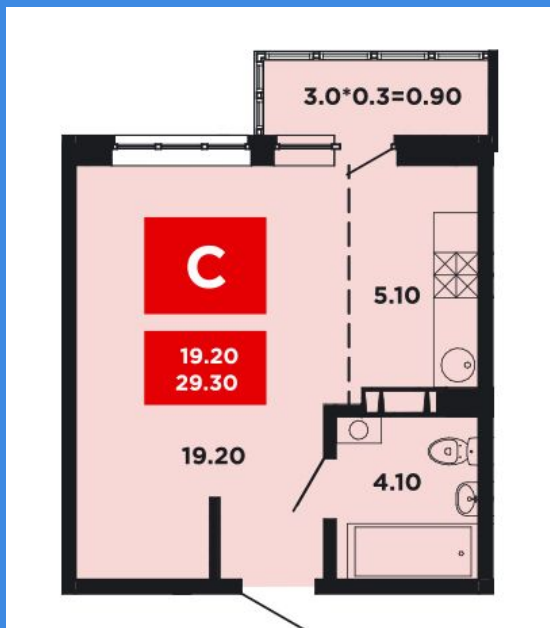




Название ЖК: **NEO-квартал «Красная Площадь»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 10**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **1**

Планировки



Студия, 29.3 м², 12 эт.

от **₽ 3 199 999**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 29.3 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 109 215 |
| Жилая площадь | 20 м ² |
| Площадь кухни | 3.5 м ² |
| Этаж | 12 |
| Этажей в доме | 20 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Характеристика жилого комплекса

Жилой квартал будет строиться в Прикубанском округе, в микрорайоне, который жители города называют Энка. На улице Покрышкина, где расположится ЖК, есть все необходимое для жизни: магазины, сервисные службы, поликлиника. Район Энка существует с 1994 года, он уютный и обжитый. В старой Энке полностью сложившийся социум с большим количеством школ и детских садов. В новой Энке количество учебных заведений увеличивается по мере появления новостроек. Для семей с молодыми детьми особенно важно близкое расположение школ и детских садов. Если раньше это была окраина, то сейчас у новоселов будет все в шаговой доступности — и работа, и учеба, и отдых. В частности, в Прикубанском округе есть более 2000 предприятий и более 8 розничных рынков. Один из рынков в шаговой доступности от будущей новостройки.

При этом здесь же находится удобная транспортная развязка. С центром города связывают троллейбусы, трамваи и маршрутные такси. Согласно информации застройщика, в ЖК «Красная площадь» будут входить жилые корпуса разной этажности: от 6 до 19 этажей.

Конфигурация корпусов спланирована так, что здесь много мест для отдыха. Под озеленение территории в проекте отводится 30% общей площади. Застройщик обещает подарить горожанам своеобразный зеленый остров, в котором можно будет наслаждаться жизнью.

Жилое и нежилое пространство выполнено на базе новейших инженерно-технических решений. Вместе с этим каждый жилой корпус будет окружен зеленью, поэтому потенциальным новоселам гарантируется спокойное проживание на лоне природы, но в условиях цивилизованного комфорта.

Особенности предлагаемых квартир

ЖК «Красная площадь» в Краснодаре будет оснащен современными коммуникациями. Особый комфорт проживания обеспечат кабельное телевидение, качественная телефонная связь и инженерные системы, которые отвечают европейским стандартам качества.

Уникальность проекта в том, что квартиры в жилом комплексе имеют эргономичную планировку, допускающую возможность объединения.

Функциональное распределение пространства предполагает наличие систем хранения, что разгружает жилую площадь от громоздкой мебели. Потолки в квартирах сделают высокими, а в окна вставят качественные стеклопакеты, что будет работать на шумоизоляции.

Потенциальным покупателям предлагаются квартиры в разных ценовых категориях. Цены в ЖК «Красная площадь» определяются метражом и особенностями планировок.

Внутренняя инфраструктура

ЖК «Красная площадь» в Краснодаре обещает быть полностью самодостаточным. Здесь с первого дня заселения можно будет начать благоустроенную полноценную жизнь. В проекте предусмотрено множество объектов сервисного и социального назначения. На территории жилого квартала будет построено несколько детских и спортивных площадок.

В черте микрорайона будут выделены помещения под офисы и социальные учреждения. Коммерческая недвижимость займет первые этажи жилых корпусов. На стадии проекта предусмотрено строительство парковки, на которой одновременно смогут располагаться более тысячи машин.