



Продажа

**Большая евро-2 квартира**

Краснодар,

Адмирала Пустошкина, 11 / 3

◆ **₽ 4 715 000**



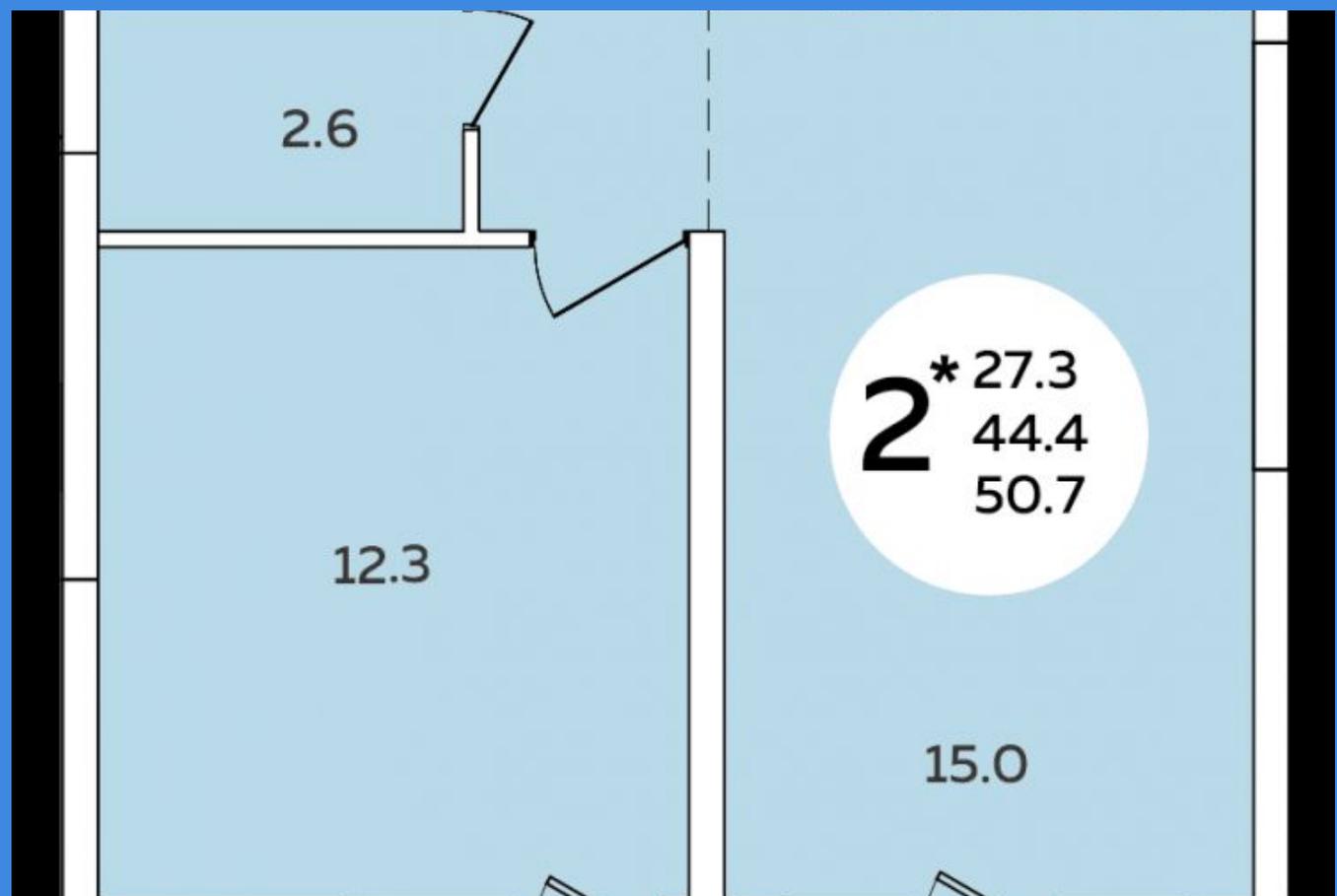
«Титаны» расположены на улице Лоцманской, рядом проходят улицы Кирилла Россинского, 1 Мая и Командорской. Территория находится под видеонаблюдением. В подъездах 3 лифта с индивидуальным дизайном, дополнительно установлены видеодомофоны и система пожарной безопасности.

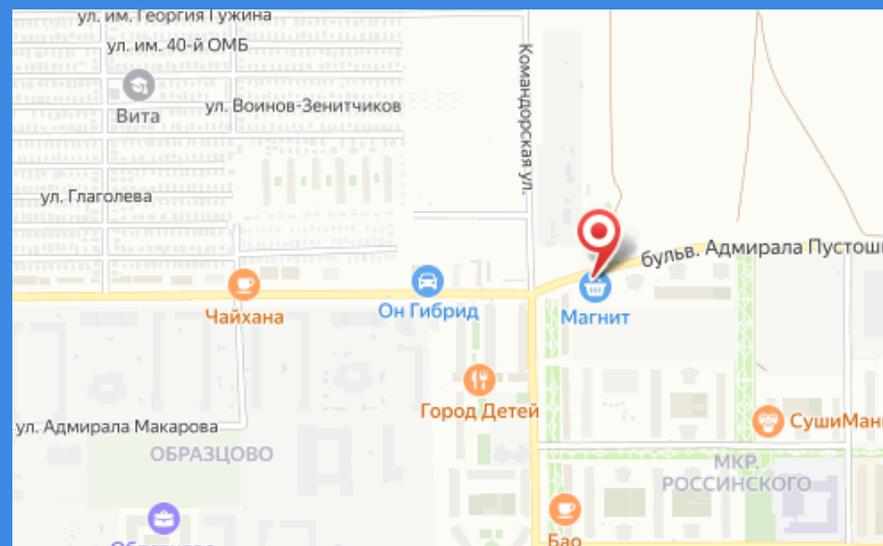


Возле домов обустроены зоны отдыха, представленные местами для барбекю и беседками. На крыше зданий сделаны детские и спортивные объекты.

Рядом с ЖК проходит несколько пешеходных аллей, запланировано строительство детских садов и школы.

Среди недостатков временного характера стоит отметить наличие большого количества объектов, которые находятся на стадии строительства. Связано это с тем, что микрорайон, где расположен ЖК, активно застраивается в последние годы.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **50.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **24**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **корпус 3**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **12.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**