



Продажа

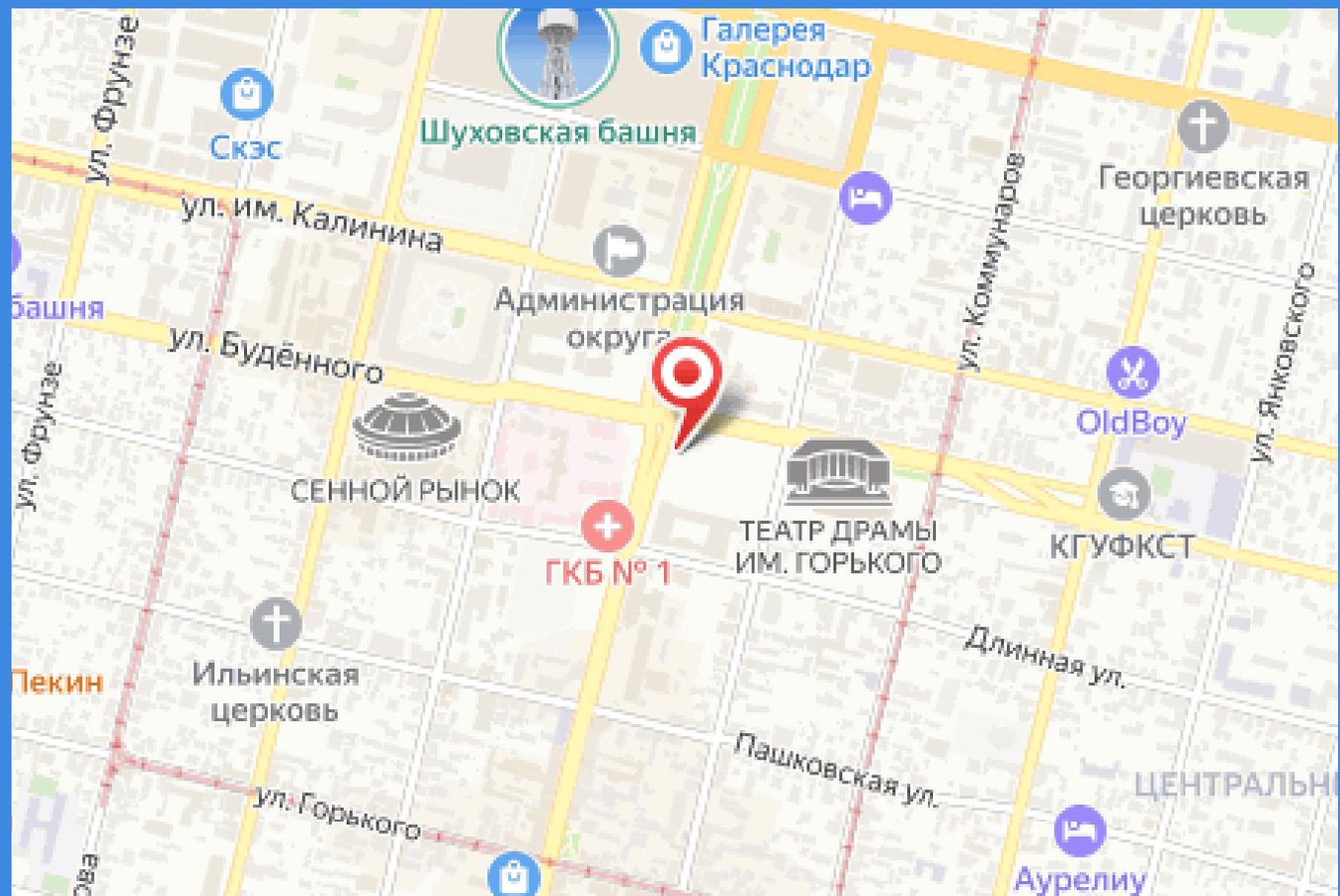
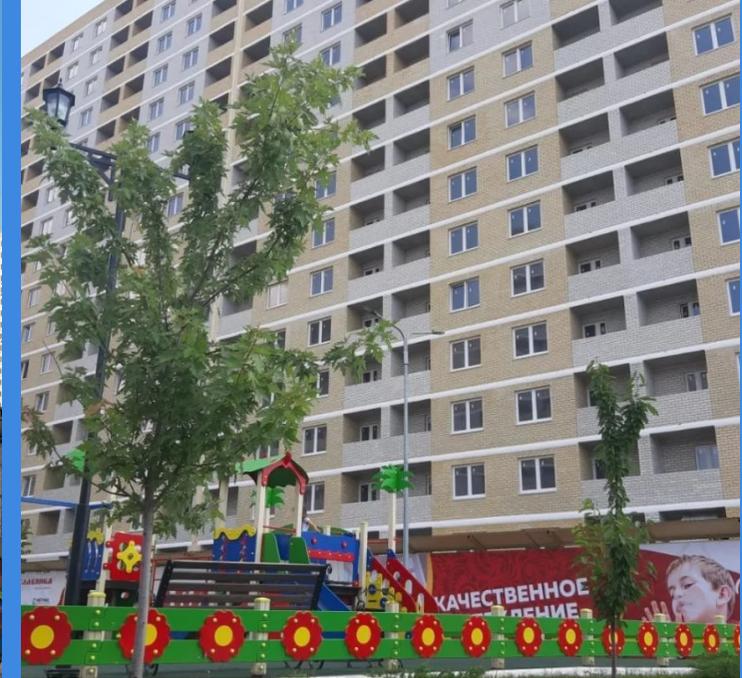
**2к квартира 65 кв м**

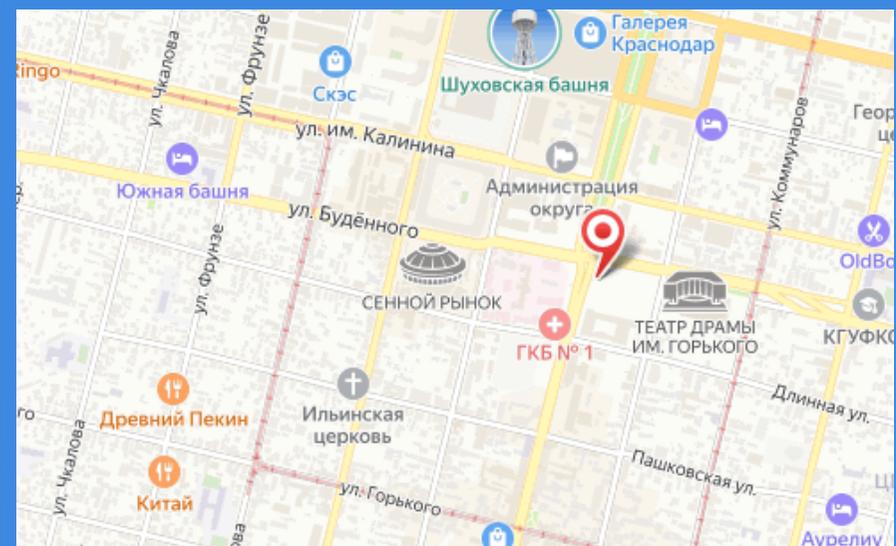
Краснодар, Западный обход  
ул. Заполярная, д. 39, лит. 10

◆ **₽ 5 690 000**



Продается 2х комнатная квартира в ЖК Славянка. Дом монолитно-кирпичный, отличная теплоизоляция и шумоизоляция. Современное архитектурное решение при планировании комплекса предполагает широкие дворы (75 метров) с детскими площадками, большое количество парковочных мест, в том числе многоуровневая парковка, а также улучшенные планировки и все центральные коммуникации. Стильные парадные, бесшумные и надежные лифты. рядом с домом два детских сада, две общеобразовательных школы. В пешей доступности расположены Академический сквер и Ботанический сад. Около домов комплекса расположены супермаркеты Пятерочка и Магнит, гипермаркет Лента и аптека. Во дворе комплекса строится своя собственная коммерция. Все необходимые магазины и супермаркеты не отходя от дома. В ста метрах проходит улица Красных Партизан, по которой можно быстро доехать в центр города или соседние районы, а в километре - улица Западный обход: выезд к гипермаркету Касторама и ТЦ Красная Площадь. Легкий выезд к центру города. Подходит под любую ипотеку





Название ЖК: **ЖК «Славянка»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**  
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 10**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **1**

**2-к.квартира, 65 м<sup>2</sup>, 20 эт.**

**от  $\text{₹ } 5\,690\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 87\,538$
Жилая площадь	37 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия