

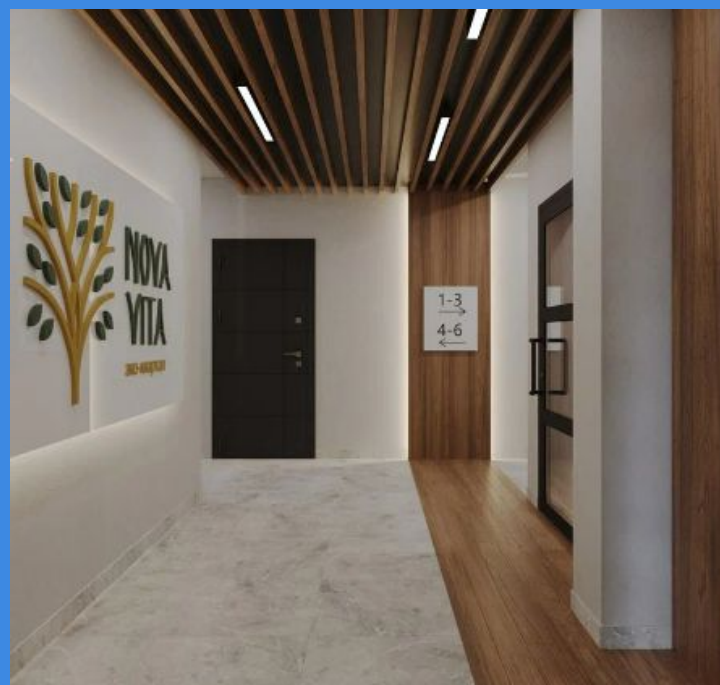
Продажа

**2к квартира**

Краснодар,

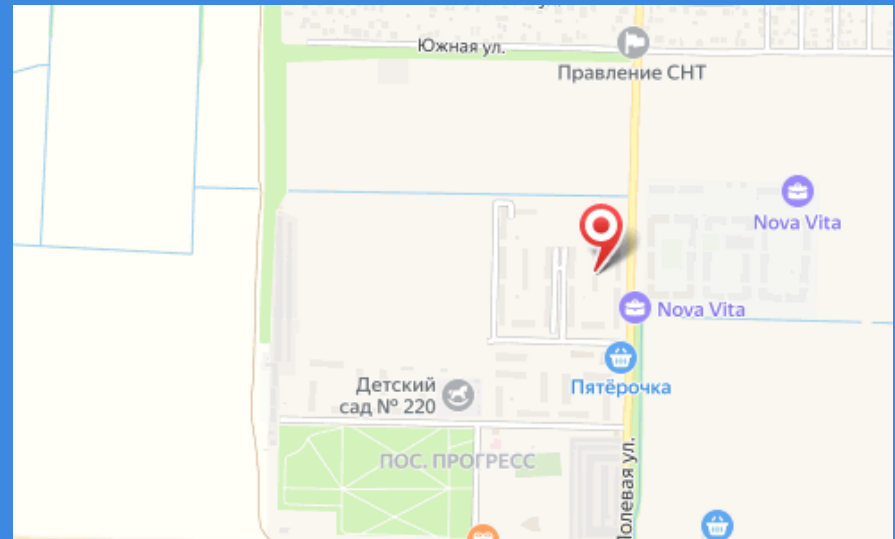
пос. Березовый, ул. имени А.Н. Лодыгина, стр. 1

◆ **₽ 5 900 000**



Продается 2к квартира в пчо в жилом эко комплексе «Nova Vita» Дома построены по монолитной перекрестно-стеновой технологии, вентилируемыми фасадами и панорамным остеклением, в ЖК предусмотрены благоустроенный двор и свой детский сад. По всей территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. ЖК расположен в поселке Березовый. До города, Баскет Холл, Леруа Мерлен, ТЦ Красная Площадь можно добраться за 10-20 минут транспортом. Расположение севернее Краснодара обеспечивает короткий путь до Черного и Азовского морей. Поблизости есть все необходимое для жизни: садики в пешей доступности, школы, медицинские учреждения, магазины и развлекательные заведения. В пешей доступности расположен современный парк «Сосновый» с беговыми дорожками, спортивными и игровыми площадками, местами для отдыха всех возрастов и площадкой для выгула собак.





Название ЖК: **Эко-квартал Nova Vita**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**  
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1, этап 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **1**

**2-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от  $\text{R } 5\,900\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	63 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 93\,651$
Жилая площадь	29 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	3
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия