



Продажа

ЖК «GRADE» (Грейд) Литер 14

Краснодар,

ул. 1-го Мая, лит. 14



Ипотека от 6%

Рассрочка

Квартира с ремонтом от застройщика

Отделка:

- дизайн натуральных оттенков с акцентом на текстуры дерева и камня;
- только качественные и износостойкие отделочные материалы;
- стильная дверная фурнитура, выключатели и розетки;
- единая концепция для всех помещений — переход материалов из комнаты в комнату.

*Система "Умный дом", с управлением через смартфон, бесключевой доступ по BLE-технологии «свободные руки» — открывайте двери и шлагбаумы одним движением, без лишних усилий;

-Современное круглосуточное видеонаблюдение охватывает общественные, технические и паркинговые зоны, предупреждая риски и обеспечивая прозрачность;

-Усиленный сигнал мобильной связи в подземных паркингах и лифтах — всегда оставаться на связи;

-Бесшовный Wi-Fi по всей территории дворов и общественных пространств поддерживает комфорт и продуктивность;

-Интеллектуальные счётчики и энергоэффективные системы снижают риски перерасхода ресурсов и оптимизируют функционирование ЖК

*Четыре детских сада (1400 мест) и две школы (2650 мест. До любого детского сада пару минут, т.к. они будут размещаться в каждой очереди, достаточно перейти дорогу..

*В такой же близости работают дом культуры, современная поликлиника и физкультурно-оздоровительный центр.

*Машино-места в подземных и многоуровневых паркингах с видеонаблюдением, контролем доступа, удобной понятной навигацией и современными системами вентиляции и пожарной безопасности.

*Кладовые, где можно хранить сезонную одежду, заготовки, санки и лыжи, технику, велосипед и другие габаритные вещи.





Название ЖК: **ЖК «GRADE» (Грейд)**

Срок сдачи год: **2028 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

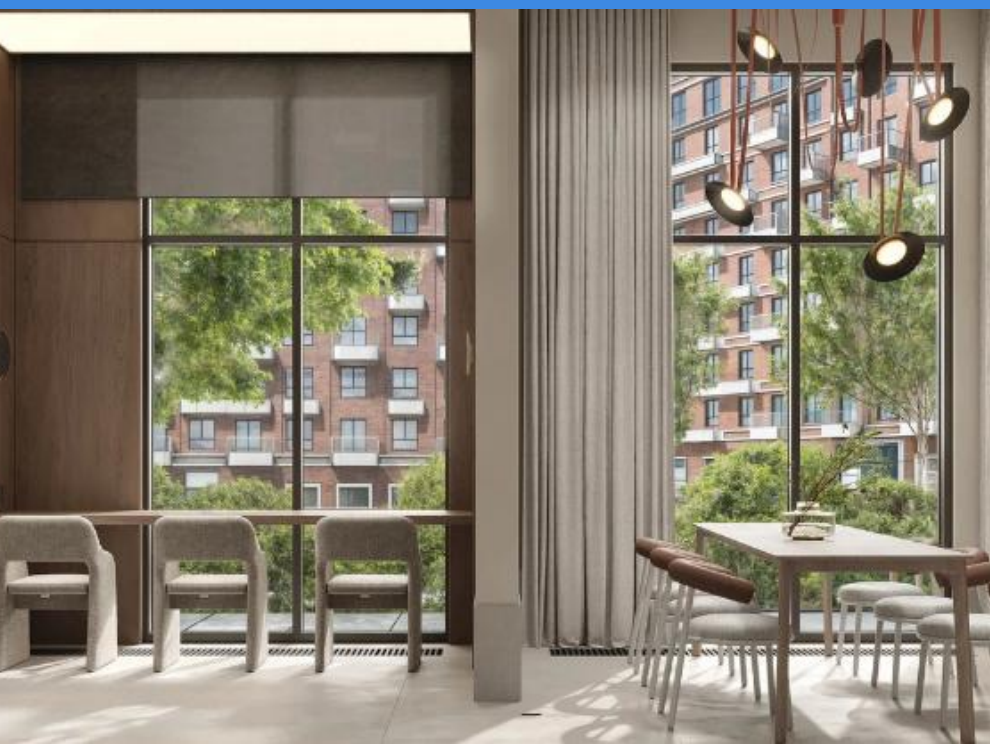
Апартаменты: **нет**

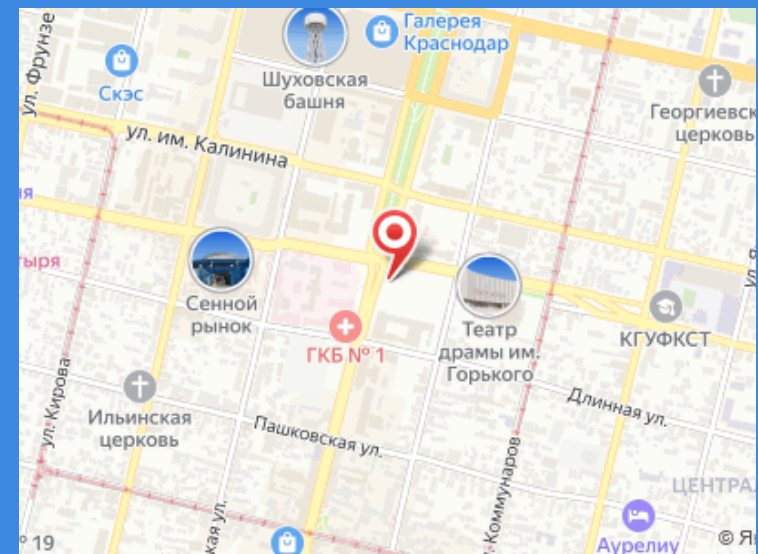
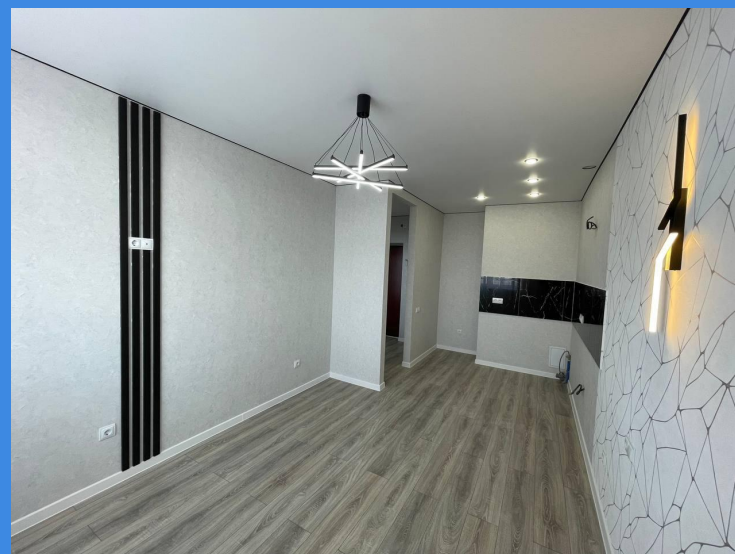
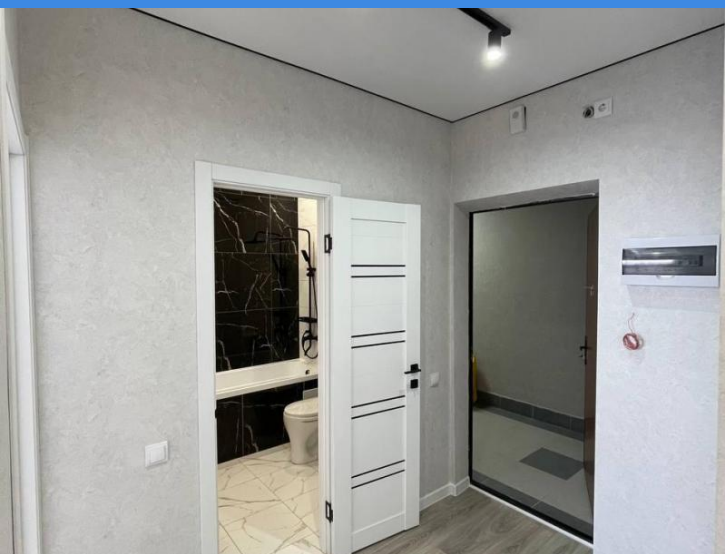
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 14**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**





Студия

от **₽ 4 000 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.7 м²
Стоимость за м²	₽ 193 237
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира

от ₽ 5 700 000

Количество комнат	1
Общая площадь	31.3 м²
Стоимость за м²	₽ 182 109
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира

от **₽ 6 900 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	46 м ²
Стоимость за м ²	₽ 150 000
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира

от **₽ 9 000 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	68.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 131 965
Жилая площадь	37 м ²
Площадь кухни	18 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет