



Продажа

квартира студия 25кв м

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Кирилла Россинского, стр. 17

♦ **₽ 3 556 000**

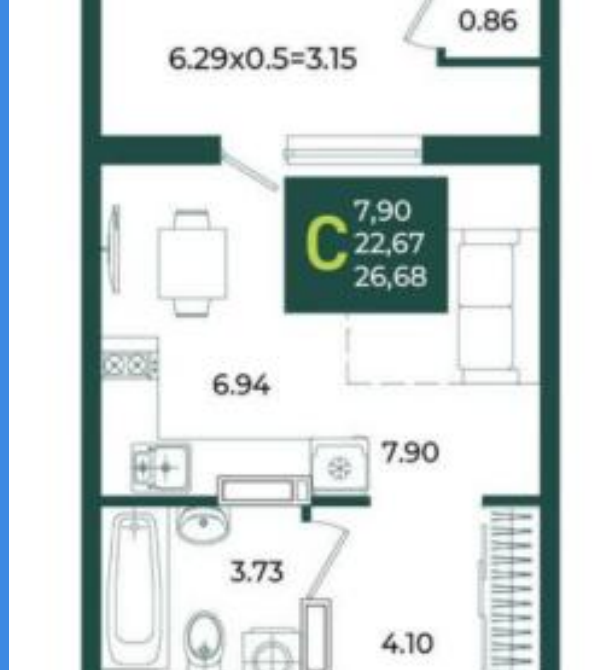
Жилой комплекс включает в себя 18 корпусов переменной этажности: от 18 до 21 этажей. Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Отделка предчистовая, панорамные окна, высота потолков до 2,94 метра.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м² расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1 875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнес-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-развлекательный центр «Любимово». До центра города 20 минут транспортом.

*Внимание стоимость квартиры указана в ПЧО





Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

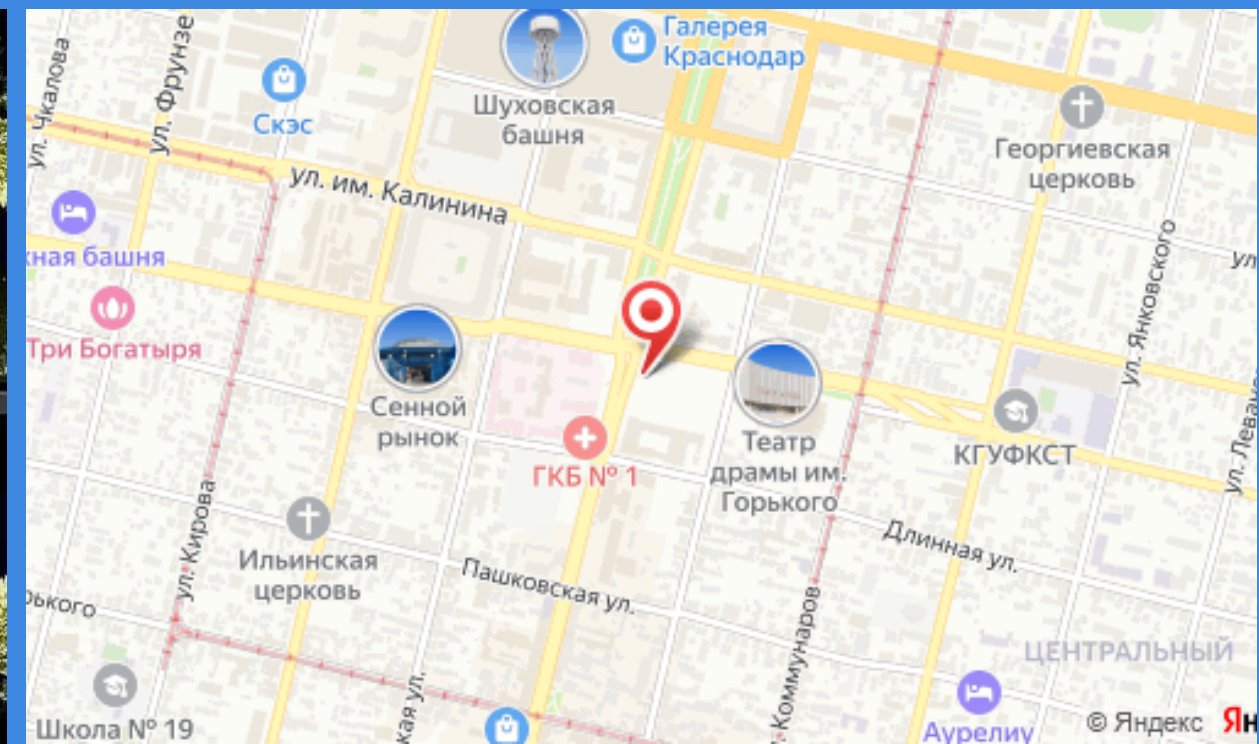
Апартаменты: **нет**

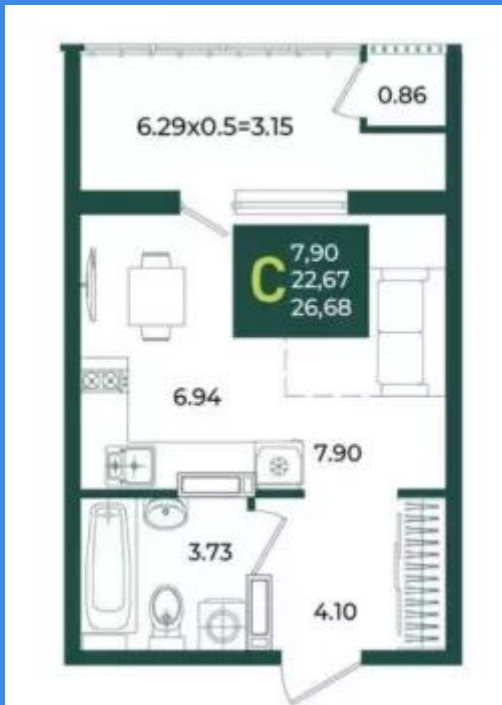
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 17**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

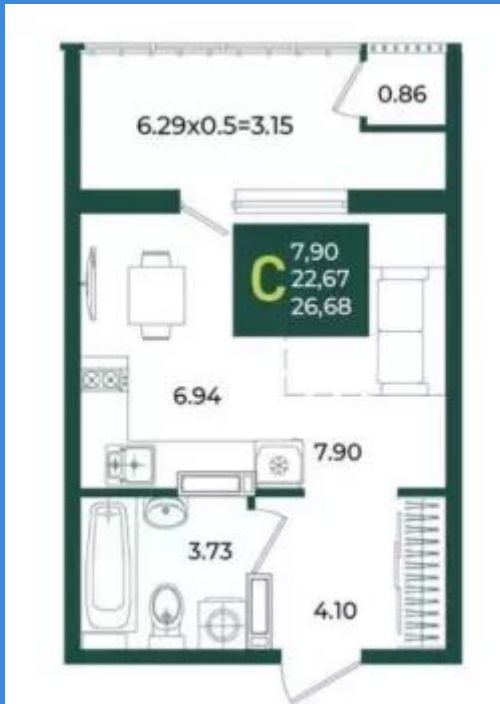




Студия, 26.68 м², 5 эт.

от **₽ 3 566 000**

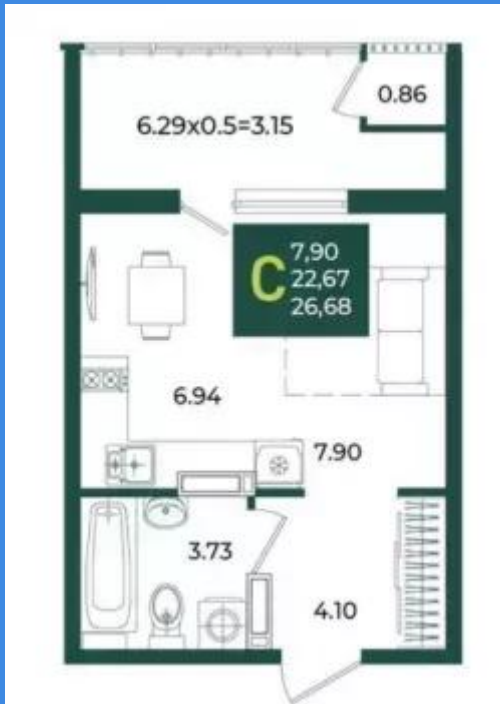
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 658
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 26.68 м², 7 эт.

от ₽ 3 556 000

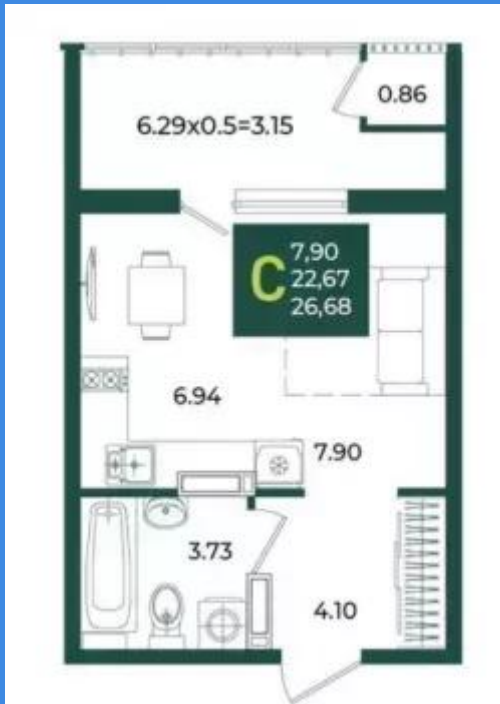
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 283
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 26.68 м², 7 эт.

от ₽ 3 566 000

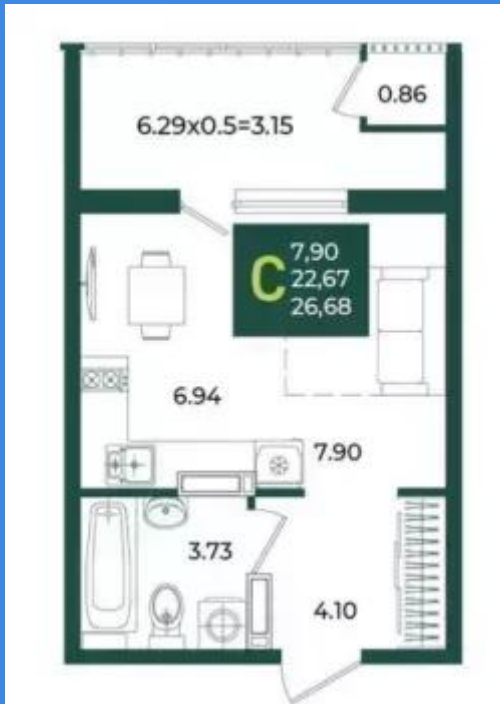
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 658
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 26.68 м², 10 эт.

от ₽ 3 566 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 658
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

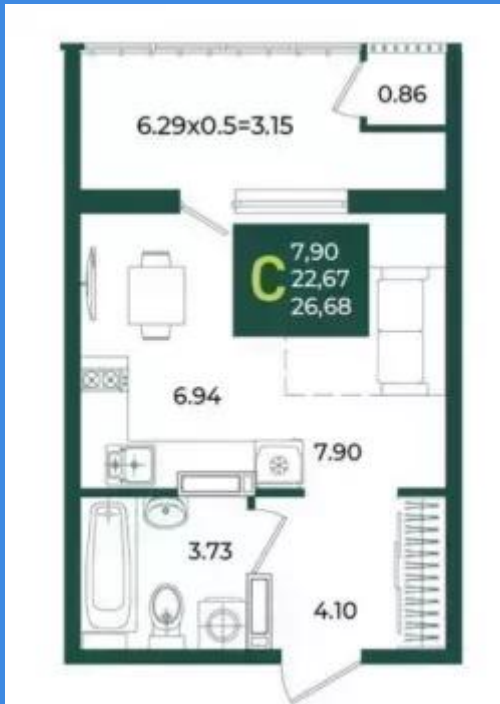


Студия, 26.68 м², 11 эт.

от ₽ 3 566 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 658
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	11
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

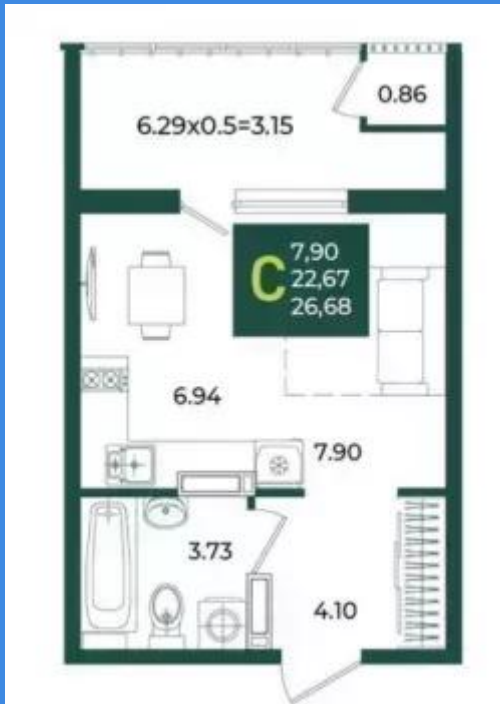
Планировки



Студия, 26.68 м², 15 эт.

от ₽ 3 566 000

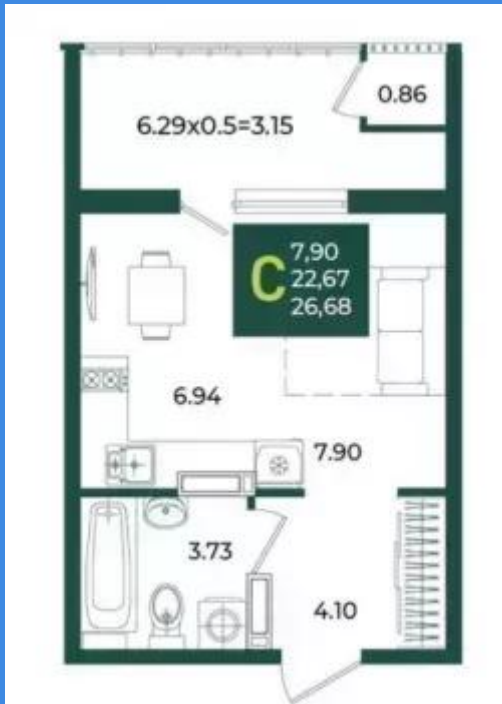
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 658
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 26.68 м², 17 эт.

от ₽ 3 566 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 658
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	17
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Студия, 26.68 м², 18 эт.

от ₽ 3 566 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.68 м²
Стоимость за м²	₽ 133 658
Жилая площадь	7.9 м²
Площадь кухни	6.94 м²
Этаж	18
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия