



Продажа

ЖК «Италика» Литер 1

Судак,

ул. Инициативных, д. 80, лит. 1

◆ **₽ 11 000 000**



Ипотека 5,5 %
Рассрочка

ЖК «Италика» — современный жилой комплекс в спальном районе города-курорта Судак. Комплекс относится к классу жилья «комфорт», что гарантирует высокое качество жизни и удобство для всех жителей. Комплекс состоит из 8 корпусов высотой до 9 этажей, каждый из которых выполнен с учётом современных требований к энергоэффективности и долговечности.

Транспортная доступность

Остановка «Яны-Маале» расположена всего в 300 метрах от комплекса, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. Отсюда можно уехать в любом направлении: до Евпатории, Симферополя, Керчи, Морского.

В пяти минутах езды от жилого комплекса находятся все необходимые объекты городской инфраструктуры: Судакская городская больница, автостанция, центральный рынок, церковь и городской парк. До мыса Алчак-Кая можно добраться за 6 минут, до Меганомы — за 35 минут, а до Генуэзской крепости — за 10 минут на автомобиле.

Инфраструктура

Придомовая территория оформлена с особым вниманием к деталям: аккуратные газоны, декоративные растения, уютные зоны отдыха с беседками и фонтанами создают гармоничную атмосферу.

Для детей оборудованы современные игровые комплексы, есть детская игровая комната, а для занятий спортом — спортивная площадка с травмобезопасным покрытием из резиновой плитки.

В каждом подъезде предусмотрены современные бесшумные лифты, а дизайн интерьеров выполнен в классическом стиле. Планировки квартир продуманы до мелочей: кухни-столовые с выходом на балкон, просторные гостиные, отдельные гардеробные комнаты.

Подземный паркинг на 211 машино-мест и наземная гостевая парковка, включая станции для зарядки электрокаров, обеспечивают удобное размещение автомобилей.

В шаговой доступности находятся детские садики №4 и №5, школа №2. В пяти минутах езды от ЖК расположены все необходимые социальные объекты.

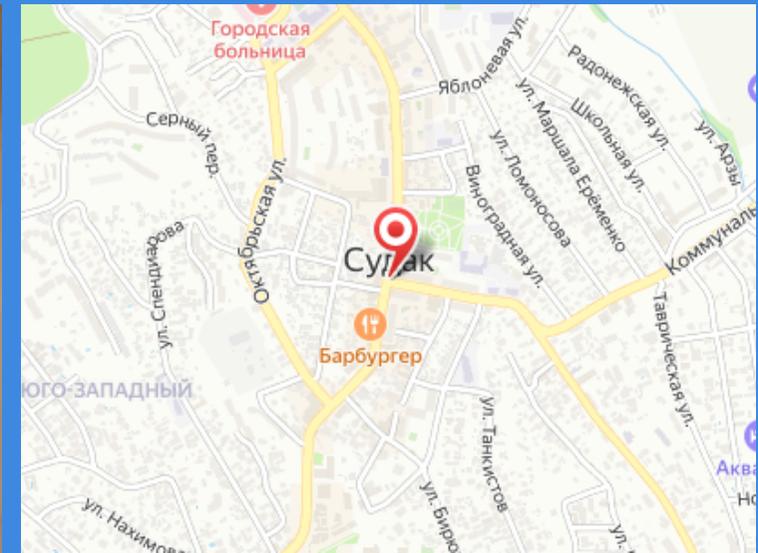
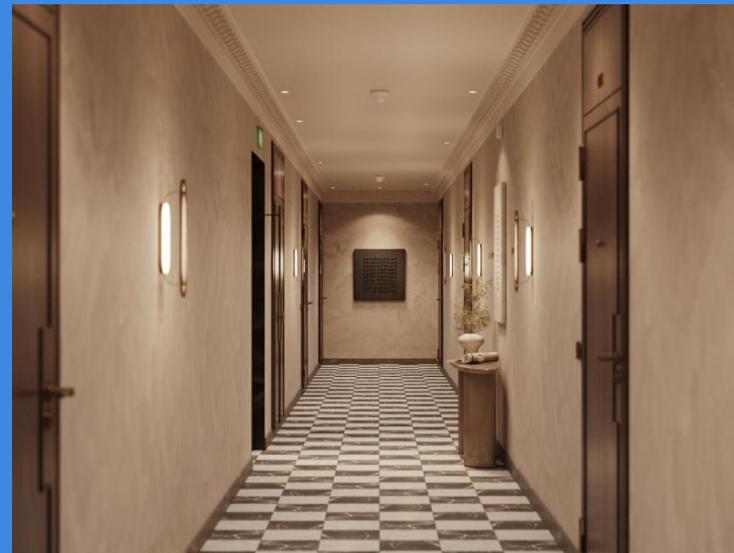
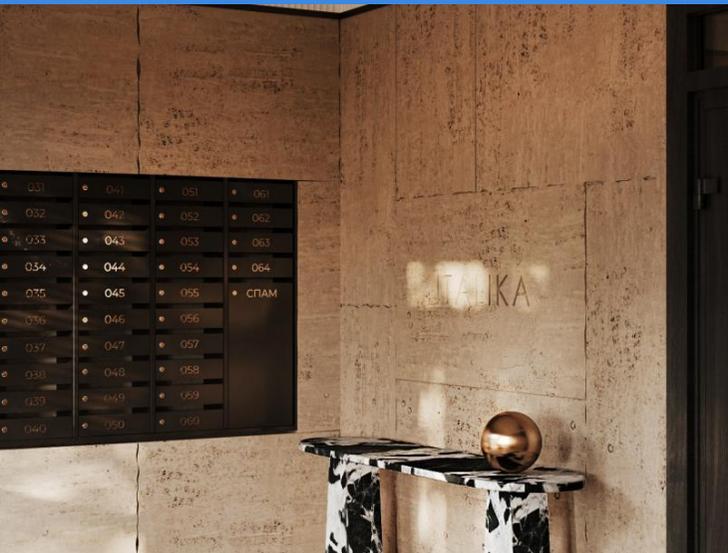
На территории комплекса предусмотрены коммерческие помещения с магазинами, кафе, аптеками и салонами красоты. Для жителей доступен консьерж-сервис круглосуточно.





Название ЖК: **ЖК «Италика»**
Срок сдачи год: **2028 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **1**



1-к.квартира, 48.2 м², 3 эт.

от $\text{₽ } 11\ 000\ 000$

Количество комнат	1
Общая площадь	48.2 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 228\ 216$
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 48.2 м², 8 эт.

от ₹ 11 000 000

Количество комнат	1
Общая площадь	48.2 м ²
Стоимость за м ²	₹ 228 216
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 48.8 м², 2 эт.

от ₹ 11 000 000

Количество комнат	1
Общая площадь	48.8 м ²
Стоимость за м ²	₹ 225 410
Жилая площадь	17 м ²
Площадь кухни	17 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 48.8 м², 7 эт.

от $\text{₽ } 11\ 000\ 000$

Количество комнат	1
Общая площадь	48.8 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 225\ 410$
Жилая площадь	17 м ²
Площадь кухни	17 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 48.7 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 11\ 100\ 000$

Количество комнат	1
Общая площадь	48.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 227\ 926$
Жилая площадь	20 м ²
Площадь кухни	13.5 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 48.7 м², 8 эт.

от $\text{₽ } 11\ 100\ 000$

Количество комнат	1
Общая площадь	48.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 227\ 926$
Жилая площадь	20 м ²
Площадь кухни	13.5 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 68.7 м², 3 эт.

от $\text{R } 13\,200\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	68.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{R } 192\,140$
Жилая площадь	34 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 68.7 м², 7 эт.

от $\text{₹ } 13\,200\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	68.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 192\,140$
Жилая площадь	34 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 70.7 м², 5 эт.

от $\text{R } 13\,800\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	70.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{R } 195\,191$
Жилая площадь	34 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 70.7 м², 8 эт.

от $\text{R } 13\,800\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	70.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{R } 195\,191$
Жилая площадь	34 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия