

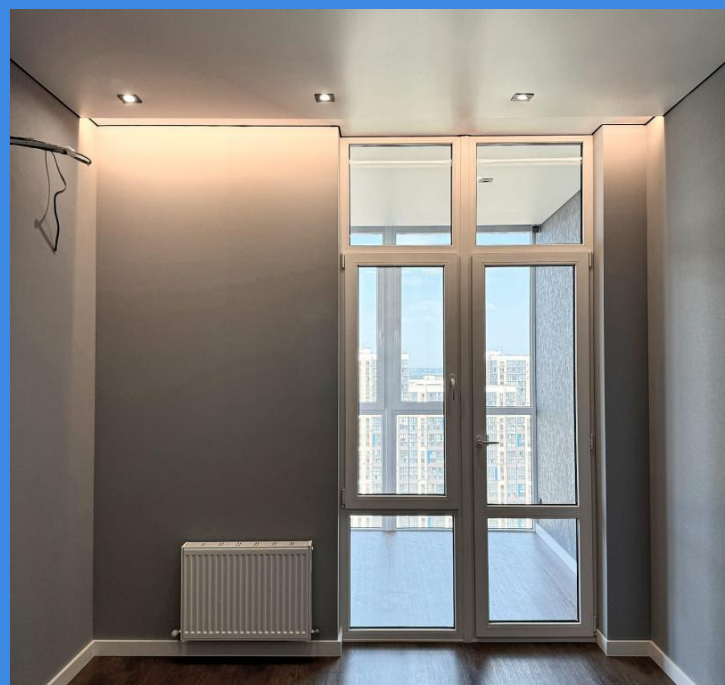


Продажа

Клубный квартал «Архитектор» Литер 5.2

Краснодар,

ул. Дзержинского/Пригородная, стр. 5.2



💎 **₽ 3 800 000**

Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 2,5%, одобрение.
Рассрочка

Эффективный ультрасовременный клубный квартал «Архитектор» находится в одном из самых перспективных, экологичных и развивающихся районов города. Рядом – СК «Баскет-Холл», ТРЦ «Красная площадь».

Инфраструктура

Закрытая территория жилого комплекса «Архитектор» будет под охраной и круглосуточным видеонаблюдением. Благодаря безбарьерной среде прогулки станут удобнее. Жители смогут отдохнуть в лаундж-зонах, воспользоваться спортивными и детскими площадками, провести вечеринку в месте для пикников.

В «Архитекторе» построят 2 детских сада на 250 и 300 мест. На первых этажах откроются магазины, барбершопы, кофейни, фитнес-клубы и пункты выдачи заказов. Для автомобилей жителей спроектирован паркинг с охраной и видеонаблюдением, спуститься к машине можно будет на лифте со своего этажа.

Жилой комплекс «Архитектор» строится вдалеке от оживлённого центра, при этом жители могут за несколько минут доехать до вузов и школ, больницы и поликлиник, торговых и спортивных центров.

Прогулки: парк им. 300-летия полиции России.

Образование: Краснодарский университет МВД РФ, общеобразовательные школы № 102, 97, 65, 95, 98, детские сады № 100, 202, «Адаптация», «УмНяшки», «Русалочка».

Здоровье: городская поликлиника № 13, детская поликлиника № 6, медицинские центры «НикМед», «Здоровье и долголетие», стоматологические клиники Crystal Dent, «Для семьи», New dent.

Спорт: спортивный комплекс «Баскет-холл», Дворец водных видов спорта, фитнес-клуб Sport City, спортивная школа «Формула хоккейного мастерства». Магазины: торговые центры «Красная Площадь», «Кореновский», супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит». Еда: кафе быстрого питания «Chilli шаурма», «Шашлычная», кафе «Аллея», ресторан «Муссоны».





Название ЖК: **Клубный квартал «Архитектор»**

Срок сдачи год: **2028 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

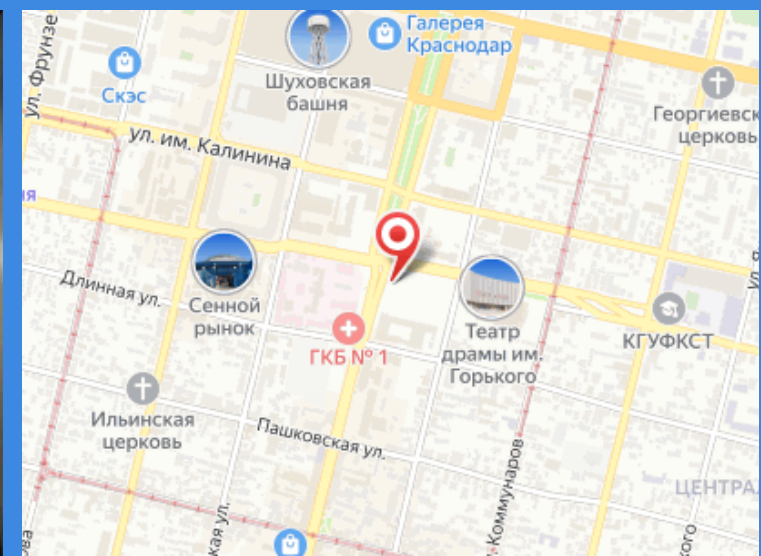
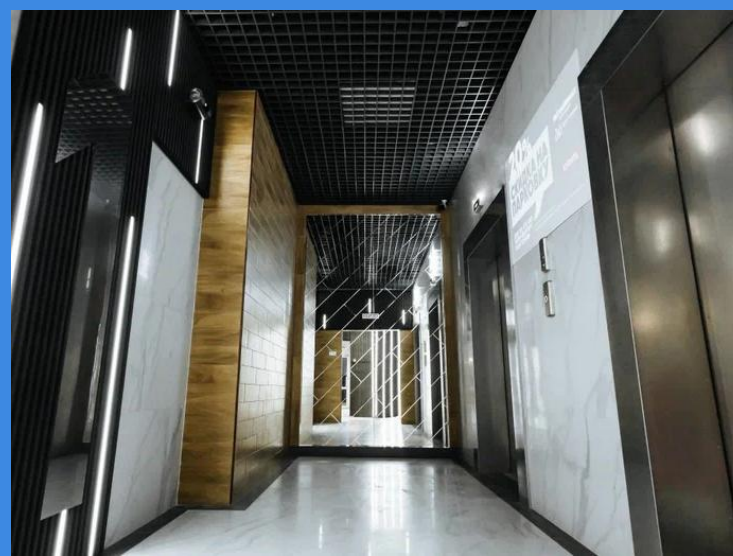
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 5.2**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **1**





Студия

от **Р 3 800 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.1 м²
Стоимость за м²	Р 164 502
Жилая площадь	12 м²
Площадь кухни	6 м²
Этаж	9
Этажей в доме	28
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от ~~Р 4 900 000~~

Количество комнат	1
Общая площадь	32.8 м²
Стоимость за м²	Р 149 390
Жилая площадь	12.5 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	18
Этажей в доме	28
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 6 300 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 130 165
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	28
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 9 100 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 115 629
Жилая площадь	47 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	28
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия