





Продажа

Мкр. «Образцово» Литер 11

Краснодар,

ул. 2-я Ямальская, стр. 11

₽ 3 200 000

Квартира с ремонтом от застройщика. Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса, одобрение. Беспроцентная рассрочка.

«Образцово» находится в активно развивающемся районе Прикубанского округа г. Краснодара, в периметре улиц; 2-я Ямальская – им. Кирилла Россинского – 1 Мая – Командорская. В данный момент вдоль микрорайона «Образцово» выполняется проектирование 4-полосной автомобильной дороги.

По ул. 2-я Ямальская, проходящей вдоль «Образцово», предусмотрено размещение трамвайной линии от перекрёстка улиц им. Петра Метальникова – Московская в направлении п. Индустриальный.

Также к микрорайону прилегают пункты остановок общественного транспорта:

- · маршрут №5 и №91 (по ул. 2-я Ямальская)
- маршрут №21, №146а, №170а (ул. им. Кирилла Россинского)

Расположение микрорайона вдали от крупных промышленных предприятий является образцово-экологичным местом для комфортного проживания жителей.

- · шаговая доступность до садиков и школы
- 10 мин до краевой клинической больницы
- · 15 минут до парка Галицкого и стадиона «Краснодар»
- 30 минут до центра города
- · 10 минут до выезда на трассу М-4 Дон (в сторону Ростова-на Дону, гор, моря, Крыма)
- 2 часа до моря

Внутренняя инфраструктура

В микрорайоне предусмотрено всё для полноценной жизни. Многим жителям даже не придётся выезжать за пределы «Образцово», чтобы добраться до работы, отвести ребёнка в садик или школу. Вся необходимая инфраструктура для учёбы и работы уже строится высокими темпами.

- · 4 детских сада (3 сада на 350 мест и 1 сад на 250 мест)
- · школа на 1 875 мест в смену
- · парк «Флагманский»
- 4 многоуровневых паркинга
- гостевые и подземные парковки
- поликлиника на 400 мест в смену

Общая инфраструктура района

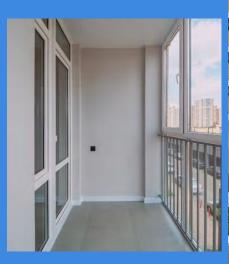
- ТРЦ «Любимово» с кинотеатром
- Православный храм
- Клиника «Екатерининская»
- Фитнесс-клубы (Энерджим, В тонусе, Инсайд Дэнс и др.)
- . Детские секции и развивающие центры (танцевальные классы, футбольные секции и секции единоборств, Мисти Парк и пр.)
- Супермаркеты и магазины (Магнит, Пятёрочка и пр.)
- Гипермаркет «Лента» (вблизи)
- Автозаправочная станция

Для активного образа жизни:

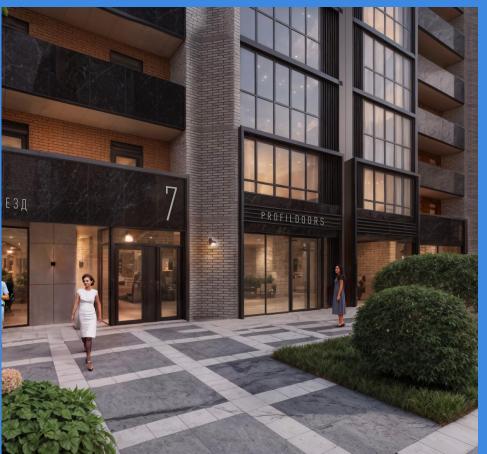
- детские эко-городки
- · площадки для групповых занятий, кроссфита, воркаута, широкий выбор уличных тренажеров
- велодорожки
- памп-трек
- футбольное поле
- амфитеатр для проведения мероприятий
- площадка для выгула собак

Для спокойного времяпровождения:

- · летний кинотеатр, арт-локации для фото, прогулочные аллеи
- территория «безмятежности» (перголы, шезлонги, гамаки)













Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**

Срок сдачи год: **2025 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Апартаменты: **нет**

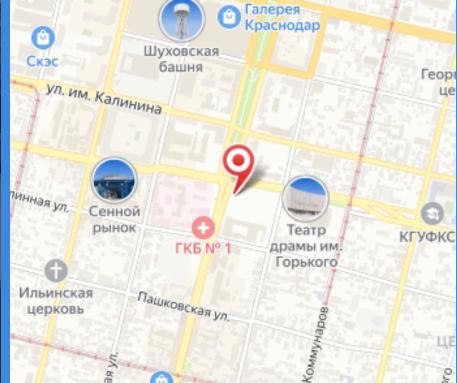
Идентификатор корпуса ЖК: Литер 11

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: 2





1-к.квартира, 36.8 м², 8 эт.

от **Р 4 500 000**

Количество комнат

 Общая площадь
 36.8 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 122 283

 Жилая площадь
 12 м²

 Площадь кухни
 14 м²

 Этаж
 8

 Этажей в доме
 21

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 36.8 м², 17 эт.

от ₽ 4 500 000

Количество комнат

 Общая площадь
 36.8 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 122 283

Жилая площадь 12 м² Площадь кухни 14 м² Этаж 17

Этажей в доме 21

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 66.5 м², 5 эт.

от ₽ 7 450 000

количество комнат	
Общая площадь	66.5 M ²
Стоимость за м ²	₽ 112 030
Жилая площадь	27 M ²
Ппошоль юмии	21 M ²

 Этаж
 5

 Этажей в доме
 21

Тип санузла Раздельный

2-к.квартира, 66.5 м², 14 эт.

от ₽ 7 450 000

Количество комнат	2
Общая площадь	66.5 м ²
Стоимость за м²	₽ 112 030
Жилая площадь	27 M ²
Площадь кухни	21 M ²
	7.4

 Этаж
 14

 Этажей в доме
 21

Тип санузла Раздельный

1-к.квартира, 27 м², 7 эт.

от ₽3 200 000

Количество комнат

Общая площадь 27 м²

Стоимость за м² ₽ 118 519

Жилая площадь 8 м²

Площадь кухни 7 м²

Этаж 7

Этажей в доме 21

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 27 м², 16 эт.

от ₽3 200 000

Количество комнат 1

Общая площадь 27 м²

Стоимость за м² ₽ 118 519

Жилая площадь 8 м²

Площадь кухни 7 м²

Этаж 16

Этажей в доме 21

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 62 м², 9 эт.

от ₽ 6 800 000

Количество комнат 2

Общая площадь 62 м²

Стоимость за м² Р 109 677

Жилая площадь 24 м²

Площадь кухни 15 м²

Этаж 9

Этажей в доме 21

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 62 м², 18 эт.

от ₽ 6 800 000

Количество комнат 2

Общая площадь 62 м²

Стоимость за м² Р 109 677

Жилая площадь 24 м²

Площадь кухни 15 м²

Этаж 18

Этажей в доме 21

Тип санузла Совмещенный