



Продажа

ЖК «Флора» 4 этап (литер 3)

Сочи,

ул. Искры, д. 66/9, лит. 3



💎 **₽ 8 500 000**

Квартира с ремонтом "под ключ"
Ипотека 6 %, одобрение
Трейд-Ин
Рассрочка

Жилой комплекс «Флора» расположен в поселке Кудепста — одном из самых зеленых и экологически чистых районов Сочи.
Ключевое преимущество комплекса для жизни — удаленность от крупных дорог и городского шума. При этом на личном автомобиле можно быстро добраться до основных мест курортной зоны. Расстояние до трассы E97 составляет 1.5 км, откуда можно доехать до центра Сочи примерно за 30 минут. Чтобы добраться до аэропорта, нужно преодолеть 15 км.

Рядом с комплексом «Флора» есть остановка общественного транспорта, где останавливается автобус № 136.

На нем можно доехать до Верхнениколаевского или до железнодорожного вокзала «Хоста».
До ближайшего пляжа можно дойти за 20 минут — расстояние до него составляет 2 км.

Инфраструктура

Жители комплекса «Флора» могут воспользоваться развитой инфраструктурой поселка Кудепста. Большинство коммерческих организаций и социальных объектов находится в нескольких минутах ходьбы, поэтому не придется тратить много времени, чтобы поддерживать привычный образ жизни.

*Образование.

Сочинский колледж поликультурного образования, общеобразовательная школа № 18, детские сады № 140 и 9.

*Здоровье.

Городская больница № 3, медицинская лаборатория CL, клиники стоматологии «Мастер улыбок» и «Мидея».

*Спорт.

Фитнес-студия «Ника», спортивная школа «Косики карате».

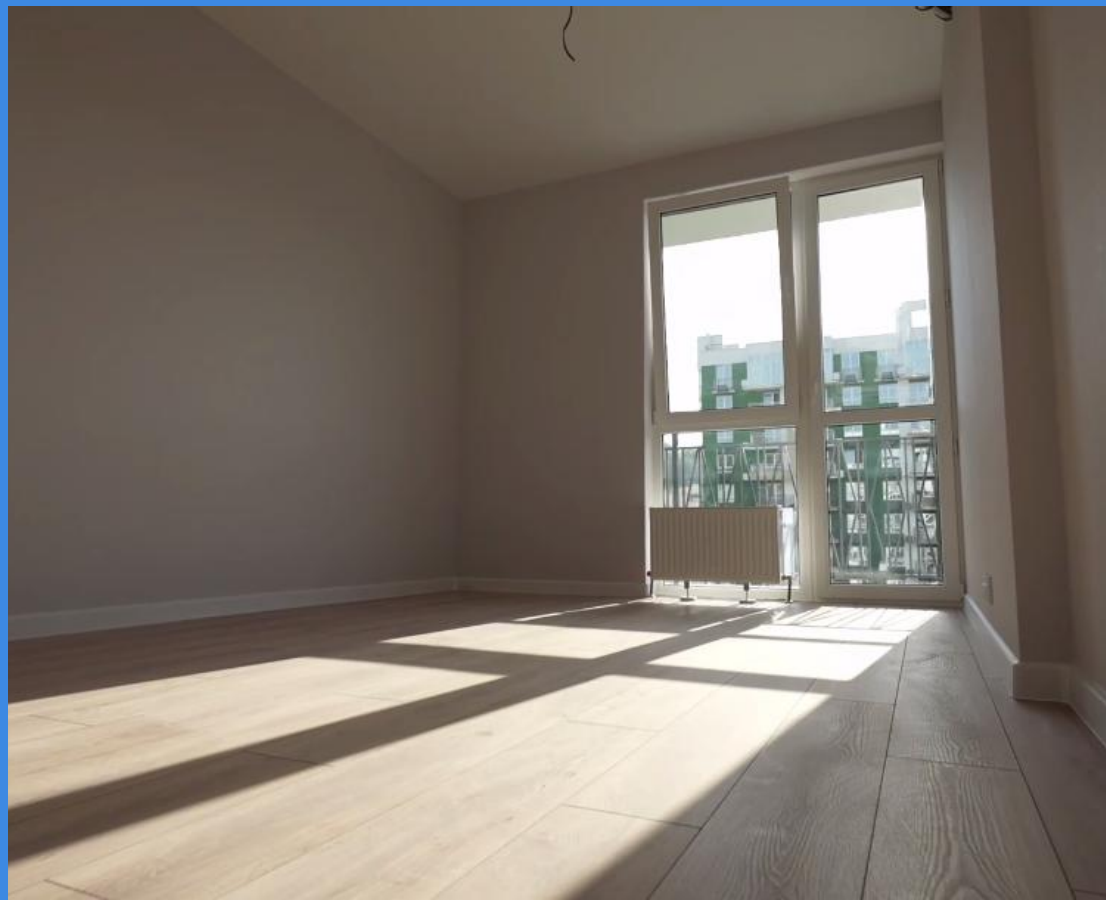
*Магазины.

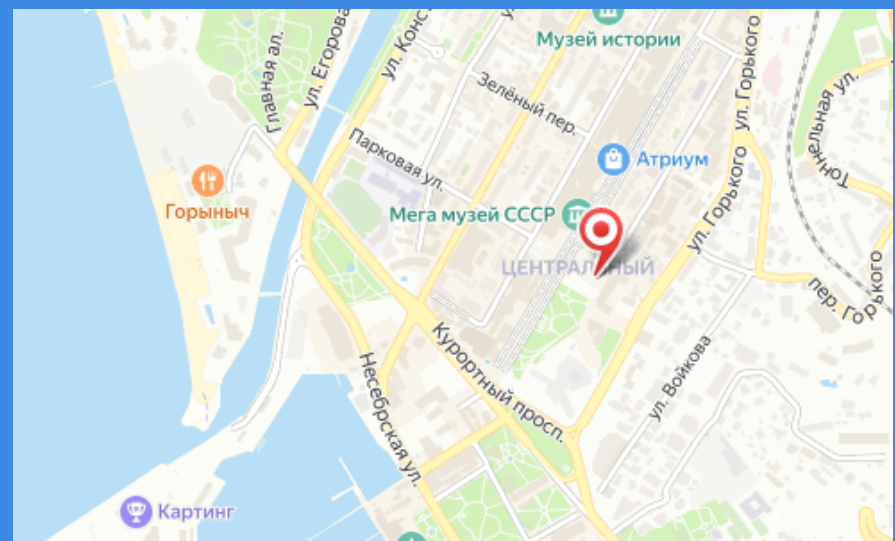
Супермаркет «Пятерочка», магазины «Мир вкуса», «Фортуна», «Пожарский», «Море рыбы».

*Общепит.

Кафе Sushi bar Time, бар BAR PORT KUDEPSTA, пиццерия Spacerizza, кафе «Пивной дворик», «Старый Тбилиси».

Коммерческие помещения на первых этажах комплекса займут кафе и пекарни, продуктовые магазины и аптеки, салоны красоты и парикмахерские.





Название ЖК: **ЖК «Флора»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **4 этап (литер 3)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

Студия

от **₽ 8 500 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.8 м²
Стоимость за м²	₽ 389 908
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	4 м²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира

от **₽ 10 500 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 307 918
Жилая площадь	12 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира

от **₽ 13 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	42.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 308 789
Жилая площадь	23 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира

от **₽ 21 000 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	71.2 м²
Стоимость за м²	₽ 294 944
Жилая площадь	34 м²
Площадь кухни	17 м²
Этаж	9
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон