



#### Продажа

#### Клубный квартал «Станиславский» Дом «Действие»

Краснодар,

ул. им. Владислава Лемиша, з/у 5

**₽ 3** 100 000

Квартира с отделкой White Box, возможно с дизайнерским ремонтом. Ипотека 6 %, одобрение.

Клубный квартал «Станиславский» расположен в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры.

В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, супермаркеты и торговый центр.

Для любителей активного отдыха и гурманов предусмотрены кафе, рестораны и спортивные площадки.

Удобное расположение возле улицы Красных Партизан позволяет быстро добраться до центра города и ключевых его точек, а доступ к скоростному интернету до 1000 Гбит/с, Wi-Fi и лавочки с беспроводной зарядкой обеспечивают возможность комфортного отдыха и работы на свежем воздухе.

#### Благоустройство

Ухоженная территория квартала площадью 10 гектаров включает детские и спортивные площадки, а также крытую зону для йоги и велодорожки. Центральный бульвар протяженностью 365 метров украшен фонтаном, видовым променадным мостом длиной 150 метров и многоуровневым амфитеатром. Собственный парк и теннисные корты предоставляют жителям возможность для разнообразного досуга на свежем воздухе.

#### Комфорт и безопасность

Клубный квартал оснащён передовыми технологиями для комфортного проживания: система видеонаблюдения и «Умный дом» обеспечивают безопасность жильцов. На территории предусмотрены колясочные, велопарковки и лапомоечная, что позволяет удобно хранить и обслуживать транспорт и детские коляски. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг на 325 мест с доступом на лифте, что делает парковку безопасной и удобной. Также в квартирах установлена центральная система фильтрации и смягчения воды.

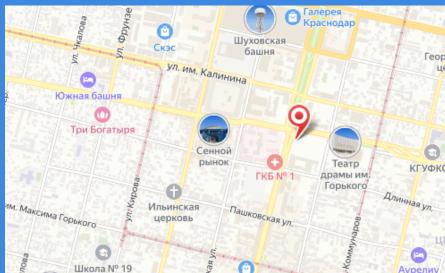












Название ЖК: **Клубный квартал «Станиславский»** 

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Действие»** 

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 3

# Студия

# от ₽ 3 100 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.3 M <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 139 013
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	3 M <sup>2</sup>
2=21/	5

Этажей в доме 15

Тип санузла Совмещенный

## 1-к.квартира

## от ₽ 4 100 000

Количество комнат 1

 Общая площадь
 33.7 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 121 662

Жилая площадь 13 м² Площадь кухни 11 м² Этаж 3

Этажей в доме 15

Тип санузла Совмещенный

# 2-к.квартира

## от ₽ 6 300 000

Количество комнат 2

Общая площадь 49.4 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 127 530

Жилая площадь 24 м²

Площадь кухни 11 м²

Этаж 5

Этажей в доме 15

Тип санузла Совмещенный

# 3-к.квартира

# от ₽ 8 300 000

Количество комнат	3
Общая площадь	63.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 131 122
Жилая площадь	33 M <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	15

Тип санузла Раздельный