



Продажа

Курортный отель «Alean Select Agoy» 1 этап

Агой,

ул. Центральная/б-р Звёздный, стр. 1"

💎 **₽ 20 000 000**



Апартаменты с ремонтом, оборудованные под ключ, полностью с мебелью, техникой и всем необходимым для проживания.
Возможность оформления в ипотеку, в рассрочку.

Расположенный на первой береговой линии Черного моря, этот современный 4-звёздочный курортный отель предлагает не только безупречный сервис, но и перспективу стабильного дохода.

Комплекс находится в динамично развивающейся локации, рядом с будущей развязкой скоростной трассы Джубга – Сочи, что гарантирует удобную транспортную доступность и рост капитализации вашего будущего актива.

БАССЕЙНЫ И ПЛЯЖ - Отдыхайте у открытого бассейна или на собственном пляже с лифтами — одна минута, и вы на шезлонге у Черного моря. Для детей есть три открытых бассейна площадью по 100 м².

На территории комплекса есть салон красоты, фитнес-зал для занятий спортом, конференц-зал для деловых встреч, сформирован гастрономический кластер — это lounge-бар с террасой, ресторан и паб.

Дополнительно расслабиться можно в SPA-комплексе с термальной зоной и крытым бассейном.

Особенности объекта:

□ Готовые к заселению номера – вы приобретаете полностью оборудованные апартаменты с гарантированным доходом от аренды.

□ Управление профессионалами – отелем управляет "Alean Collection", лидер российского гостиничного рынка с 21-летним опытом в курортном бизнесе.

□ Премиальное расположение – первая береговая линия, живописные виды и развитая инфраструктура для комфортного отдыха.

□ Уникальная инвестиционная возможность – сочетание личного отдыха высокого уровня и пассивного дохода от сдачи номера.

□ Круглогодичная загрузка – Лечебно-оздоровительные услуги обеспечивают спрос вне пляжного сезона

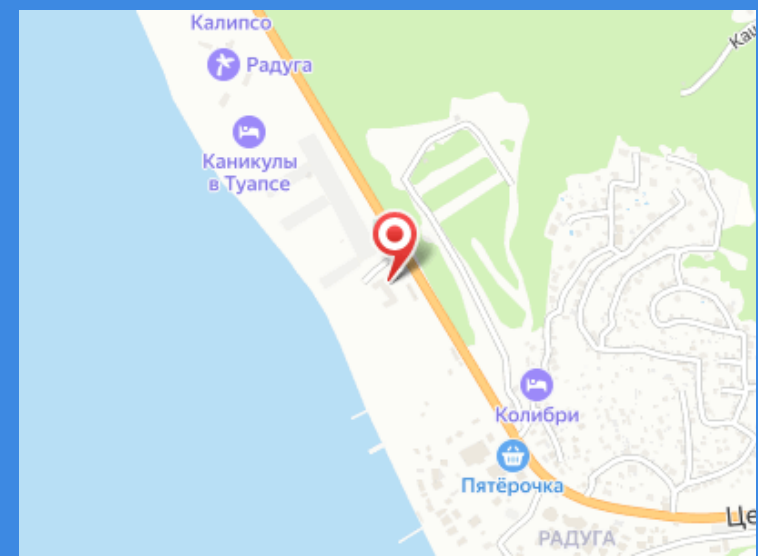
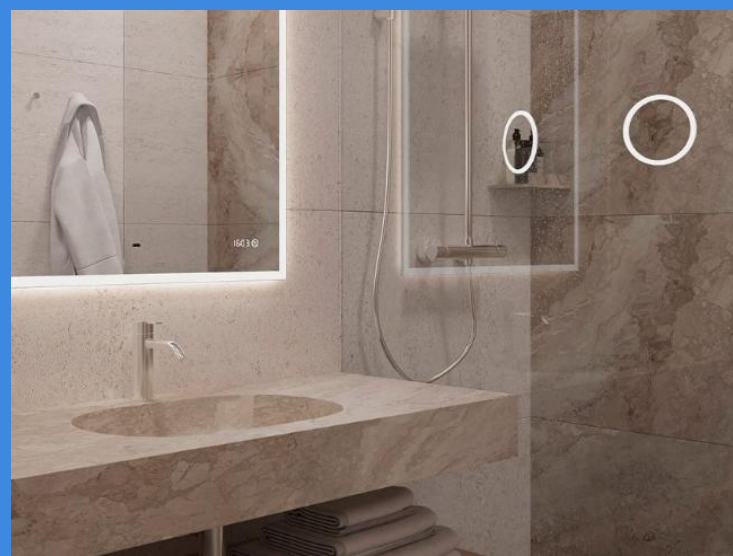
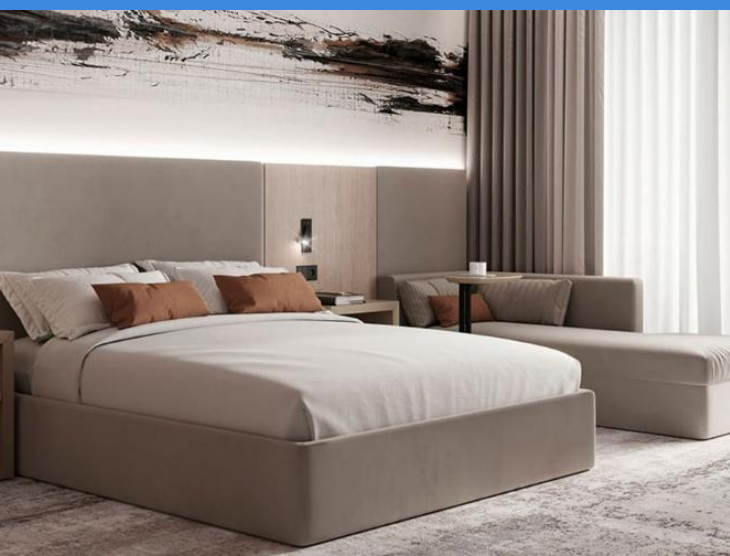




Название ЖК: **Курортный отель «Alean Select Agou»**
Срок сдачи год: **2029**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 этап**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип дома: **Монолитный**





Студия, 33, 3/7 эт.

от **₽ 20 000 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33
Стоимость за	₽ 606 061
Этаж	3
Этажей в доме	7
Наличие балкона/лоджии	Лоджия
Тип санузла	Совмещенный
Апартаменты	да