





Продажа

ЖК «Агой-парк» Литер Г (1 оч.)

Агой,

ул. Тепличная , д. 4

№ ₽ 7 500 000

Квартира с ремонтом от застройщика Ипотека от 3,5%, помощь в оформлении.

В ЖК охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, во всех домах установлены системы безопасности.

Также для удобства жителей предусмотрены элементы умного дома, например счётчики с автоматической передачей показаний.

Большая благоустроенная территория с развитой внутренней инфраструктурой — она рассчитана на любой тип досуга.

Для любителей активного отдыха есть 2 открытых бассейна и спортивные зоны, а для тех, кто предпочитает более спокойное времяпрепровождение, — парковые территории с прогулочными аллеями, лавочками и беседками. Для детей предусмотрены площадки с качелями, песочницами, игровыми комплексами.

Кроме того, на подземных этажах планируется открыть залы с тренажёрами.

На территории комплекса есть открытая наземная парковка. Она сможет вместить до 130 автомобилей одновременно.

В доме предусмотрены кладовые, комнаты для консьержей, а также нежилые коммерческие помещения, в которых откроются магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов, салоны красоты.

В 1,5 км от ЖК находится муниципальный детский сад № 16 «Петушок», до которого можно дойти за 18 минут или доехать за 4 минуты.

На таком же расстоянии расположены общеобразовательная школа № 24 и медицинский колледж.

В пределах 2 км (5 минут на автомобиле) есть разные продуктовые магазины, в том числе сетевые: «Магнит», «Пятёрочка» и Fresh.

*Преимущества проекта

Мангальная зона

10 минут до пляжа «Парус» или «Центрального пляжа» Индивидуальное отопление

Панорамное остекление с видом на море и горы Просторная придомовая территория Круглосуточная охрана Собственная инфраструктура Бассейн

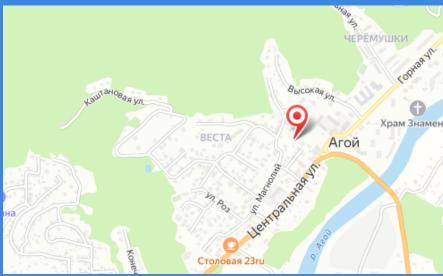












Название ЖК: **ЖК «Агой-парк»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер Г (1 оч.)

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 3

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 7 500 000

Количество комнат

Общая площадь 36 м²

 Жилая площадь
 15 м²

 Площадь кухни
 8 м²

Этаж 2

Этажей в доме 9

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 12 000 000

Количество комнат 2

Общая площадь 63.8 м²

Стоимость за м² ₽ 188 088

Жилая площадь 33 м²

Площадь кухни 12 м²

Этаж 5

Этажей в доме 9

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 15 000 000

Количество комнат	3
Общая площадь	91.1 м ²
Стоимость за м²	₽ 164 654
Жилая площадь	51 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия