

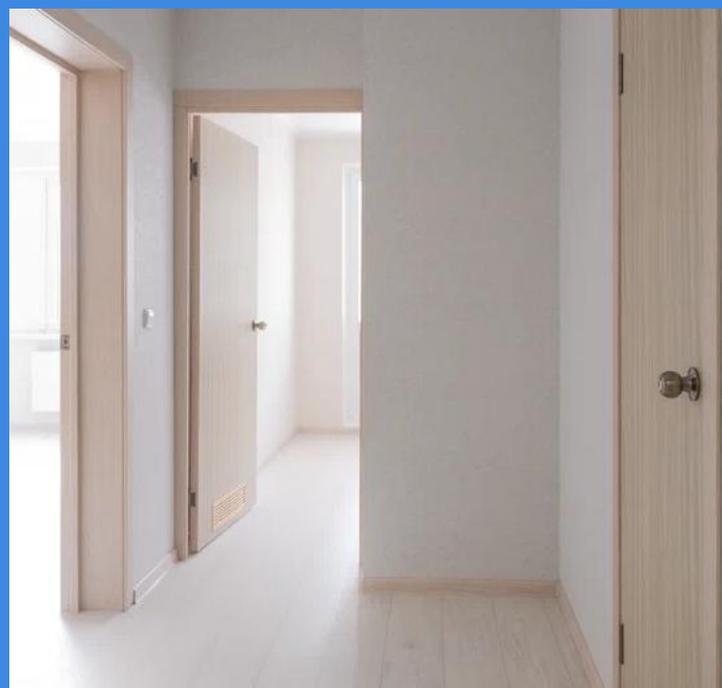


Продажа

**ЖК «Парк у дома» Литер 7.1**

Краснодар,

ул. Героев-Разведчиков, д. 11, лит. 7.1



◆ **₽ 3 960 000**

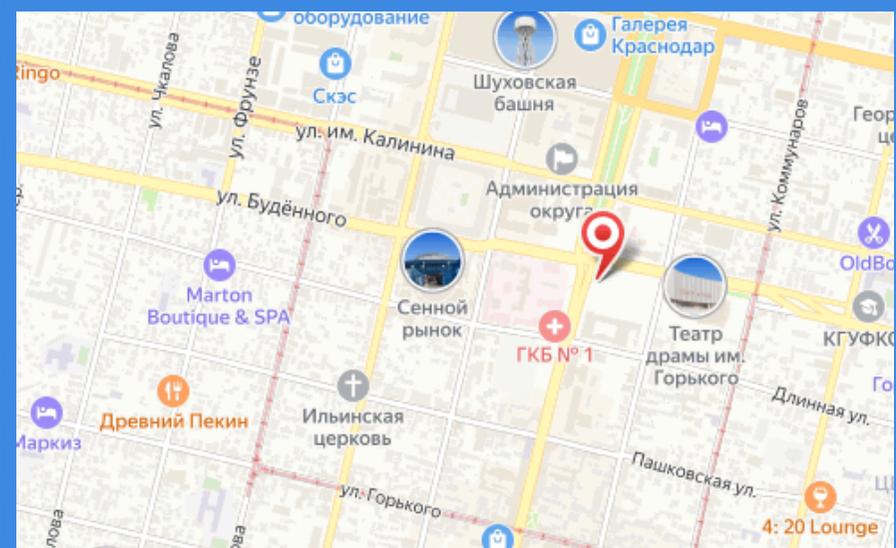
Квартира с ремонтом от застройщика.  
Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса,  
одобрение бесплатно.  
Беспроцентная рассрочка

Жилой комплекс расположен в популярном,  
активно развитом районе города – Восточном.  
Здесь есть вся необходимая инфраструктура:  
школы, детские сады, рынки и супермаркеты. А  
главное – прямо из окон открывается чудесный  
вид на парк «Краснодар», признанный лучшим в  
международной премии Urban Parks Awards.

Дома с архитектурной подсветкой, стильными  
входными группами и видовыми квартирами  
порадуют истинных ценителей комфортной  
городской среды.

Территория жилого комплекса – закрытая, а  
значит, безопасная: доступ будет только у вас и  
ваших гостей. Предусмотрено два  
многоуровневых паркинга на 479 и 481  
машиноместо – не нужно думать, где поставить  
автомобиль.





Название ЖК: **ЖК «Парк у дома»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 7.1**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

**1-к.квартира, 36.4 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{R } 5\,960\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 163\,736$
Жилая площадь	14 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 36.4 м<sup>2</sup>, 12 эт.**

**от  $\text{₹ } 3\,960\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 108\,791$
Жилая площадь	14 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 45.7 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₹ } 5\,950\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 130\,197$
Жилая площадь	11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 45.7 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**от  $\text{₹ } 5\,950\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 130\,197$
Жилая площадь	11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 57 м<sup>2</sup>, 17 эт.**

**от  $\text{₹ } 5\,700\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	57 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 100\,000$
Жилая площадь	29 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 66.2 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₹ } 6\,600\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 99\,698$
Жилая площадь	34 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 66.2 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{R } 6\,600\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 99\,698$
Жилая площадь	34 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 57 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от  $\text{R } 5\,700\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	57 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 100\,000$
Жилая площадь	29 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 90 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₹ } 8\,550\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	90 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 95\,000$
Жилая площадь	48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 90 м<sup>2</sup>, 19 эт.**

**от  $\text{₹ } 8\,550\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	90 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 95\,000$
Жилая площадь	48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия