Продажа

ЖК «Молодежный-2» Литер 4

Краснодар,

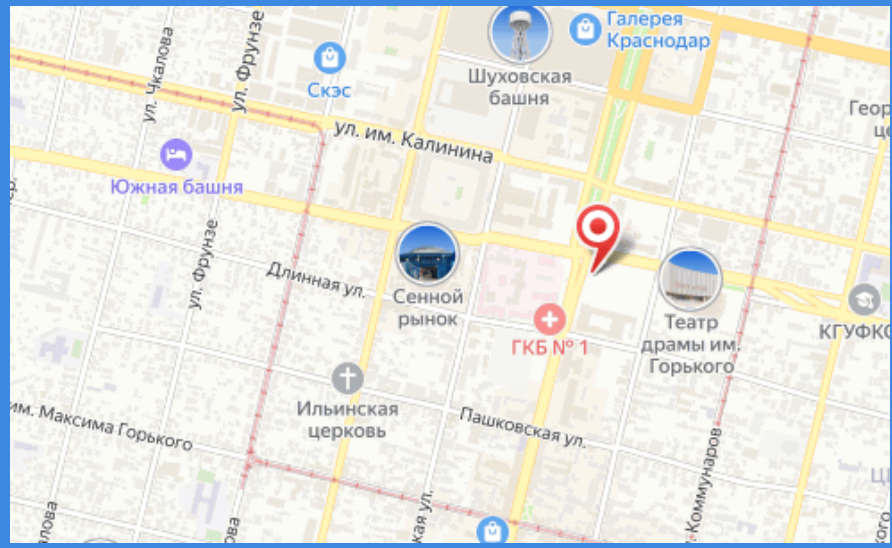
пос. Березовый, ул. Им. Профессора Малигонова, д. 40, лит. 4

₽ 4 700 000

Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса, одобрение бесплатно.
Беспроцентная рассрочка

Микрорайон расположен неподалеку от знаковых мест Краснодара: ТРЦ «Красная площадь», «Баскет-Холла» и Ледового дворца. Важное преимущество района – экология. Здесь нет производственных предприятий, большое расстояние до оживленных магистралей, вокруг много зелени.
На его территории 3 детских сада, поликлиника, школа, спортивный комплекс и 3 зеленые аллеи.

Закрытый двор без машин, многоуровневая парковка для автомобилистов, активное озеленение, детские площадки и зоны отдыха.



Название ЖК: **ЖК «Молодежный-2»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **1**

1-к.квартира, 37.7 м², 3 эт.

от ₽ 4 700 000

Количество комнат	1
Общая площадь	37.7 м²
Стоимость за м²	₽ 124 668
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	10.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 38.9 м², 5 эт.

от ₽ 4 800 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38.9 м²
Стоимость за м²	₽ 123 393
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	13 м²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 56.4 м², 2 эт.

от ₽ 5 600 000

Количество комнат	2
Общая площадь	56.4 м²
Стоимость за м²	₽ 99 291
Жилая площадь	32 м²
Площадь кухни	13 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 56.4 м², 6 эт.

от ₽ 5 600 000

Количество комнат	2
Общая площадь	56.4 м²
Стоимость за м²	₽ 99 291
Жилая площадь	32 м²
Площадь кухни	13 м²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 56.37 м², 4 эт.

от ₽ 5 320 000

Количество комнат	2
Общая площадь	56.37 м²
Стоимость за м²	₽ 94 376
Жилая площадь	31 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 62.4 м², 5 эт.

от ₽ 5 890 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62.4 м²
Стоимость за м²	₽ 94 391
Жилая площадь	29 м²
Площадь кухни	13 м²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 76.3 м², 3 эт.

от ₽ 7 220 000

Количество комнат	3
Общая площадь	76.3 м²
Стоимость за м²	₽ 94 626
Жилая площадь	42 м²
Площадь кухни	15 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 77.2 м², 7 эт.

от ₽ 7 315 000

Количество комнат	3
Общая площадь	77.2 м²
Стоимость за м²	₽ 94 754
Жилая площадь	49 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия