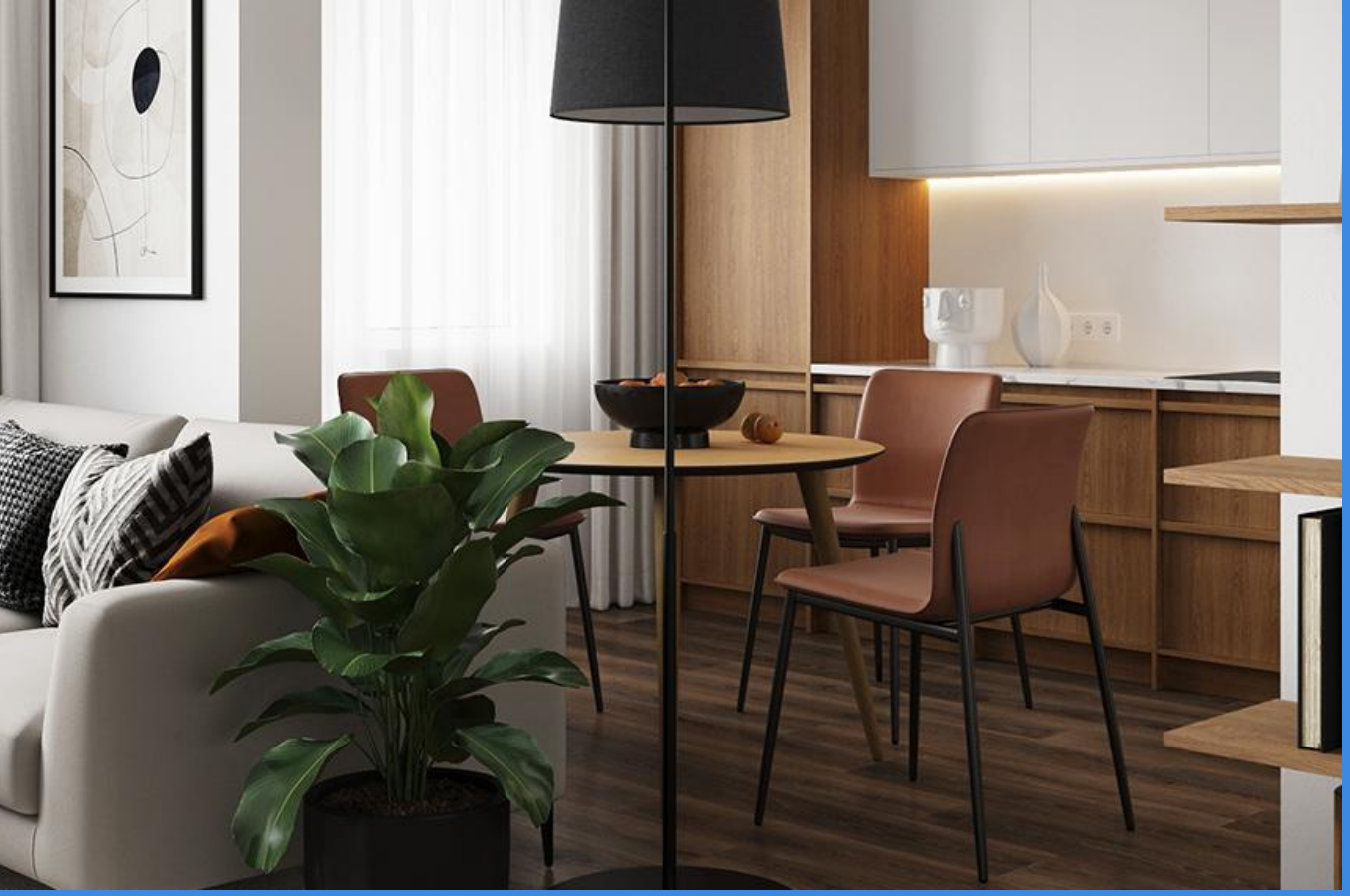
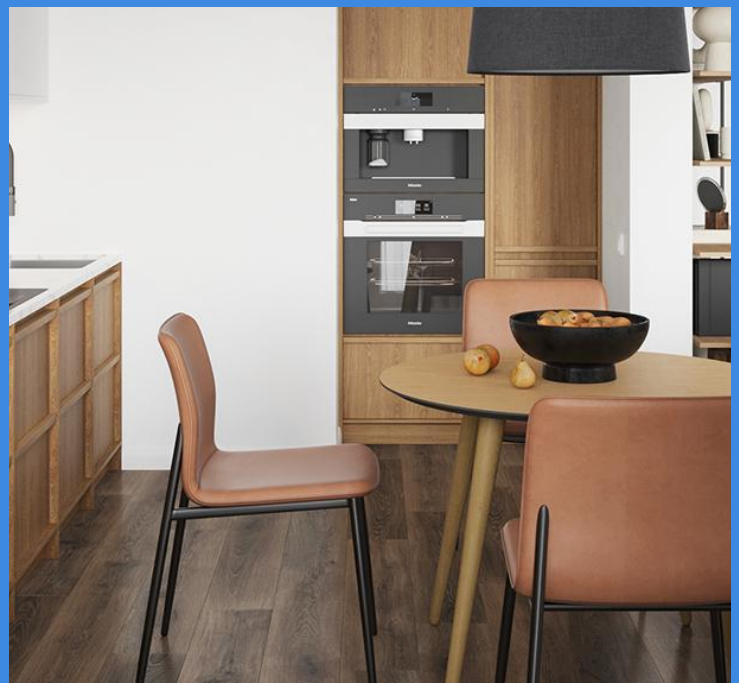




Продажа

ЖК «Светский лес» Литер 4

Сочи,

Россия, Краснодарский край, Сочи, Краснодонская улица, 46/3

₽ 9 620 000

Квартира с ремонтом от застройщика
Ипотека 4,5%
Рассрочка

Жилой квартал бизнес-класса в Центральном районе Сочи, на берегу реки Сочи. Комплекс окружён горами и заповедными лесами Сочинского национального парка. В 20 минутах на машине — пляжи и центр города.

*Детские сады и школу на 1510 учащихся.
*Обилие зеленых зон и прогулочных аллей. Детские и спортивные площадки для различных активностей на свежем воздухе.
*«Светский лес» станет естественным продолжением крупнейшего экологического и природного заповедника – Сочинского национального парка. 95% этой территории – заповедные леса. В парке растут свыше 2 200 видов растений, треть из которых реликтовые, а пятая часть занесена в Красную книгу.
*Вдоль набережной вытянется зеленая прогулочная аллея, наполненная зонами активного и тихого отдыха. Шумные и спокойные зоны будут располагаться так, чтобы не мешать друг другу. И их будет столько, что можно отдыхать каждый день по новому сценарию.
*Прямо на территории комплекса вас ждёт фитнес-клуб со SPA-центром и бассейном. Голубой оттенок воды будет прекрасно сочетаться с вашим бронзовым загаром, а солнечное тепло – с прохладой в вашем бокале..
*Панорамное остекление позволит любоваться заповедной природой практически в широкоэкранном формате.
*Система видеонаблюдения позволит контролировать происходящее из любой точки мира. Контроль доступа face-ID и touch-ID избавит от непрошенных гостей и необходимости носить ключи. С помощью приложения «ТОЧНО Дом» вы сможете менять освещение, климат и регулировать «умные» устройства внутри квартиры.
*Для автомобилей запроектированы подземные и наземные паркинги.
*Поблизости работают супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», хозяйственные магазины, аптеки. В 15 минутах пешком находятся школа № 20, отделение банка, продуктовый рынок. За 20–30 минут можно доехать на машине до крупных торгово-развлекательных центров: «Атриум», «Моремолл», Sun City, «Олимп».

Название ЖК: **ЖК «Светский лес»**
Срок сдачи год: **2028 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

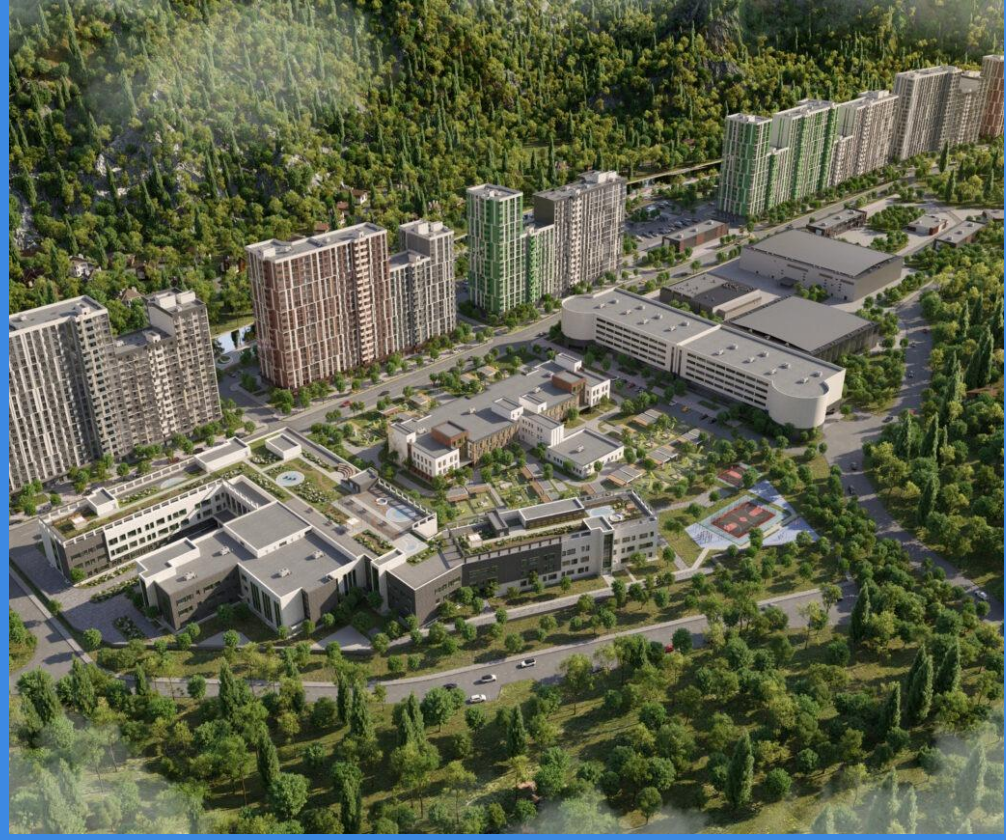
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 4**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **2**

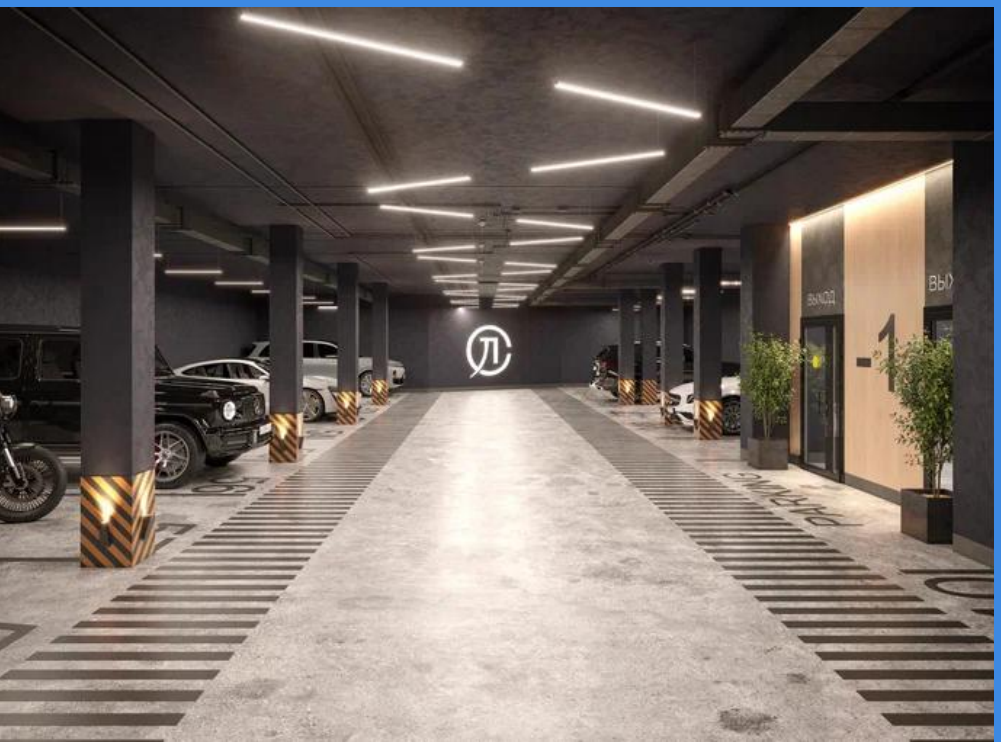
РЕСТОРАН

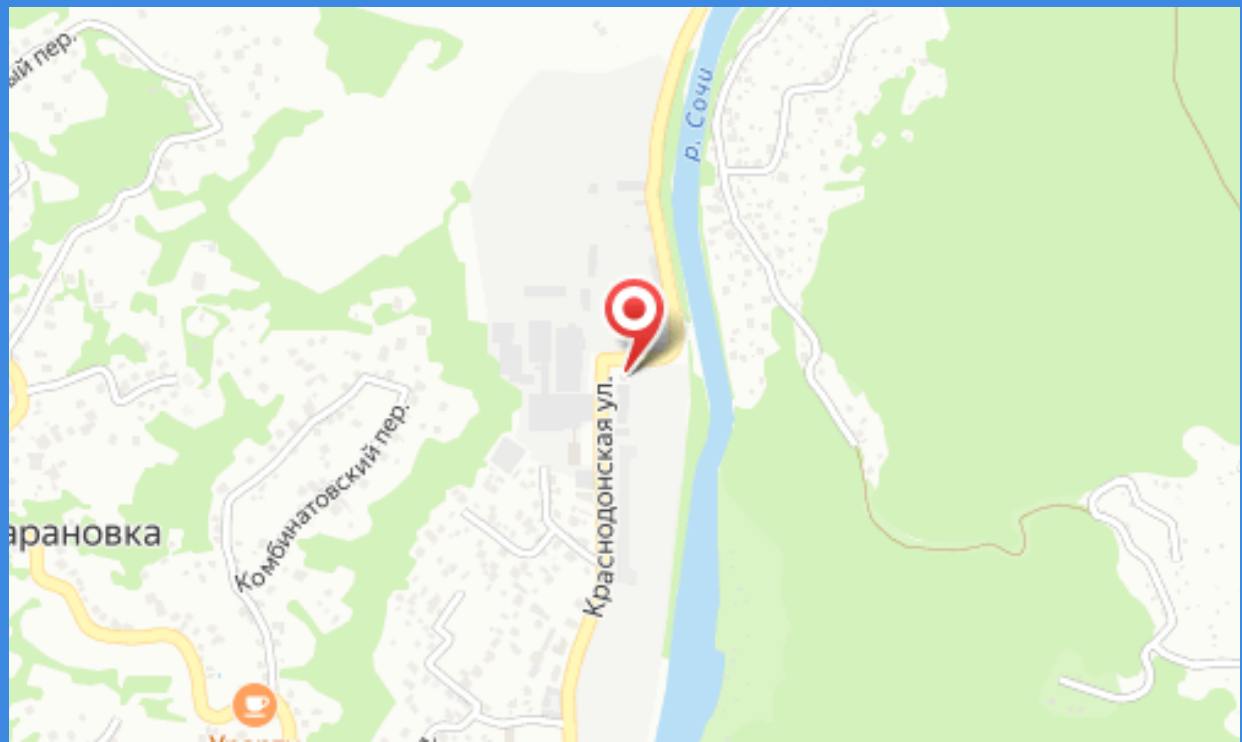
СОЧСКИЙ
ЛЕС

ШКОЛА №300

ДЕТСКИЙ САД
Корпус №1




-1


р. Сочи
Комбинатовский пер.
Краснодонская ул.

1-к.квартира

от ₽ 9 620 000

Количество комнат	1
Общая площадь	26.34 м²
Стоимость за м²	₽ 365 224
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира

от ₽ 16 215 000

Количество комнат	2
Общая площадь	47.5 м²
Стоимость за м²	₽ 341 368
Жилая площадь	22.5 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от ₽ 24 790 000

Количество комнат	3
Общая площадь	74.2 м²
Стоимость за м²	₽ 334 097
Жилая площадь	42 м²
Площадь кухни	13 м²
Этаж	3
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет