





Продажа

Жилой район «Патрики» Литер 1.5

Краснодар,

ул. им. Лизы Чайкиной/Сормовская/Старокубанская, стр. 1.5

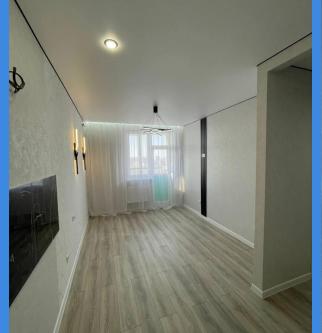
₽ 7 770 000

Квартира с ремонтом от застройщика Ипотека 6 % Рассрочка

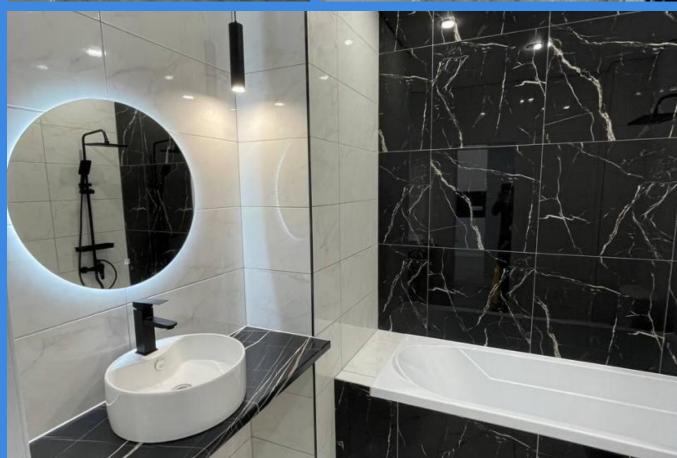
"Патрики" - это жилой район нового поколения в границах улиц Селезнёва, Старокубанской, Лизы Чайкиной и Сормовской г. Краснодара. Школа на 1550 мест, два детских сада на 280 мест и один детский сад на 240 мест. Тенистые аллеи, спортивный кластер и детские площадки.

Двухуровневый подземный паркинг на 3638 мест обеспечит парковочными местами всех жильцов. Для гостей - еще 553 места для авто во дворах.

Кладовые для хранения личных вещей. В шаговой доступности общественный транспорт, торговый центр "СБС", парк "Солнечный остров", Кубанский государственный университет. Легкий выезд из микрорайона на основные городские магистрали.













Название ЖК: **Жилой район «Патрики»**

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 1.5

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 2



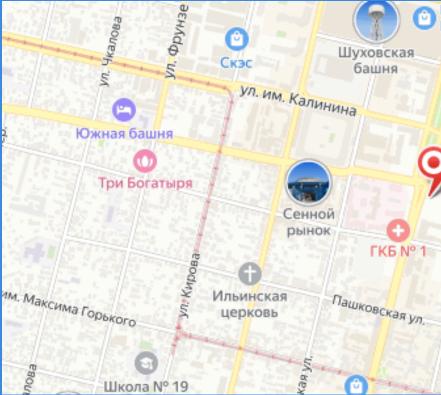












Планировки

1-к.квартира

от ₽ 7 770 000

Количество комнат

Общая площадь 35.5 м²

Стоимость за м² Р 218 873

Жилая площадь 11 м²

Площадь кухни 15 м²

Этаж 3

Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

2-к.квартира

от ₽10 603 834

Количество комнат 2

 Общая площадь
 48.42 м²

 Стоимость за м²
 Р 218 997

Жилая площадь 19 м² Площадь кухни 17 м² Этаж 3

Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 14 847 522

Количество комнат	3
Общая площадь	67.8 м ²
Стоимость за м²	₽ 218 990
Жилая площадь	32 м ²
Площадь кухни	18 м²
Этаж	4

Тип санузла Раздельный

18

Наличие балкона/лоджии лоджия

Этажей в доме