





#### Продажа

ЖК «Долина» Литер 8 (2 очередь)

Майкоп,

пер. Авиационный, лит. 8

**₽ 3 990 000** 

Ипотека от 6% Рассрочка Квартира с ремонтом от застройщика

В сердце комплекса «Долина» расположен зеленый сквер, где жители могут отдохнуть от городского шума и насладиться пробежками или пикниками с близкими.

Пешеходные дорожки плавно обрамляют зеленые насаждения, формируя уютные аллеи для прогулок. Высокие хвойные и лиственные деревья, аккуратные кустарники и яркие цветы создают живописные уголки для отдыха и общения с природой.

Современный физкультурный центр площадью более 2  $200 \text{ M}^2$ 

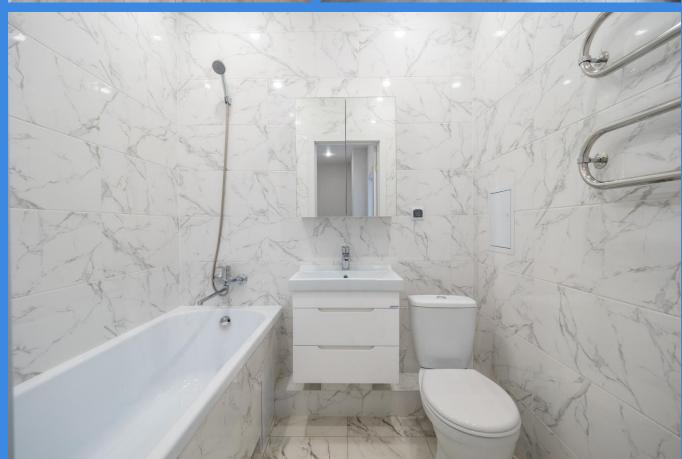
Детские игровые площадки 3,5 тыс. м<sup>2</sup> Школа на 1100 мест с просторным стадионом. Детский сад на 240 мест, дополнительно два блока кратковременного пребывания для 130 маленьких воспитанников.

Системы видеонаблюдения

Умный шлагбаум с технологией распознавания госномера автомобиля обеспечивает удобный и безопасный доступ на территорию комплекса Собственная котельная













Название ЖК: **ЖК «Долина»** 

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

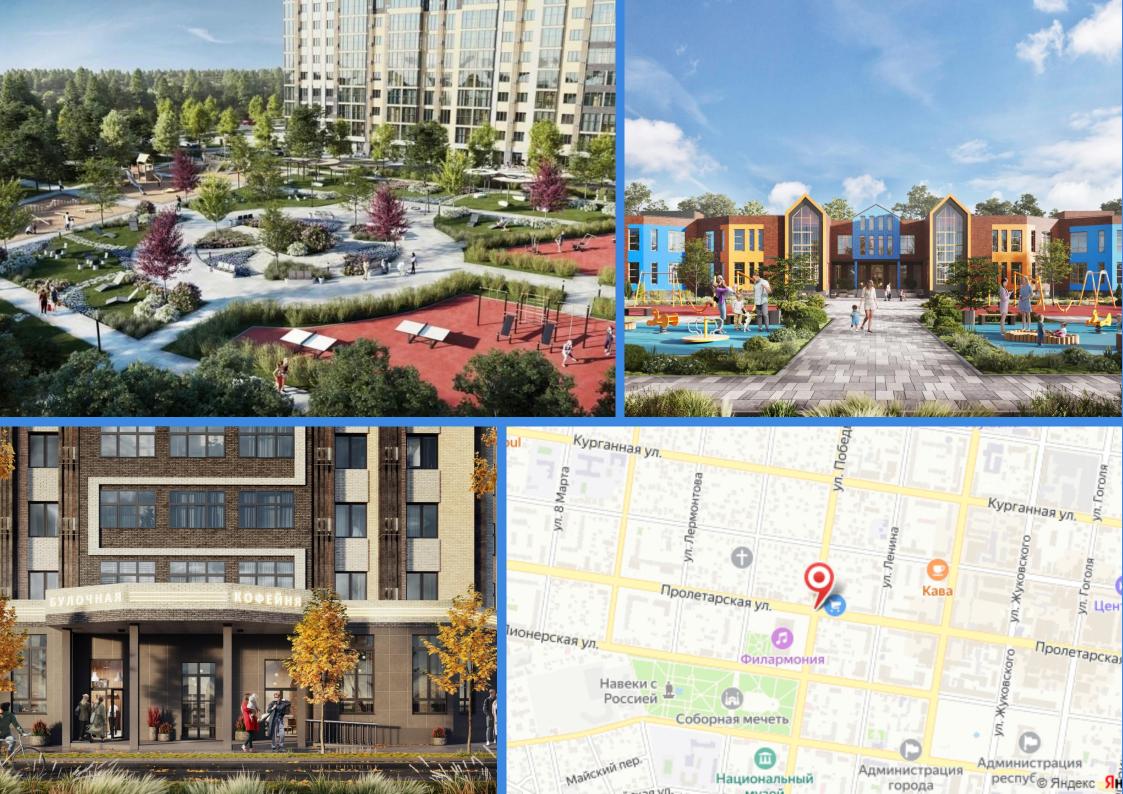
Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 8 (2 очередь)** 

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 1



### Планировки

### 1-к.квартира

## от ₽ 3 990 000

Количество комнат	1
Общая площадь	32.85 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 121 461
Жилая площадь	13 M <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м²
Этаж	3
Этажей в поме	17

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

#### Планировки

# 2-к.квартира

от ₽ 6 824 400

Количество комнат 2

 Общая площадь
 56.87 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 120 000

 Этаж
 2

 Этажей в доме
 17

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия

#### Планировки

### 3-к.квартира

### от ₽ 8 960 400

Количество комнат	3
Общая площадь	74.67 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 120 000
Жилая площадь	36 м²
Площадь кухни	16 м²

 Этаж
 3

 Этажей в доме
 17

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия