

#### Продажа

## ЖК «ПРИМА» Литер 1

аул Новая Адыгея,

Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, поселок Новая Адыгея, ул Береговая, уч 2/8

**№** ₽ 3 915 000

Ипотека от 6% Квартира с ремонтом от застройщика

ЖК расположен в нескольких минутах езды от Краснодара и в 200 м от реки Кубань. В комплексе будет много зелени. Жители смогут заниматься спортом на свежем воздухе, играть с детьми на площадках и отдыхать на скамейках в тени. Система контроля доступа оградит вход для посторонних, а домофон можно будет открыть с помощью приложения.

Камеры видеонаблюдения,

Для электромобилей предусмотрены зарядные устройства.

Индивидуальная котельная

Крытый паркинг на 22 машино-места с площадками благоустройства на кровле

Открытый паркинг на 125 машино-мест

Развитая транспортная развязка

Образование. Средние школы No 19, 27, детский сад «Любимка».

Здоровье. Многопрофильные клиники «Новая», WMT, «Екатерининская», «Симплекс», стоматологические центры «Кристалл», «Имплант Клиник».

Спорт. Центры фитнеса и спорта «Арена», «Физ-ра», Fitness life, World Class Lite, «Рыба-Кіd».

Магазины. Торговые комплексы «Пять звёзд», «Тургеневский», «Арт-Хаус», «Подкова», супермаркеты

«Тургеневский», «Арт-Хаус», «Подкова», супермарке «Пятёрочка», «Магнит».

Еда. Кафе и рестораны Express doner, «Блиноешка», «Шашлык House», Gastro 0907, «Осетинские пироги», «У пекарни».











Название ЖК: ЖК «ПРИМА»

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1** 

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: **переуступка прав** 

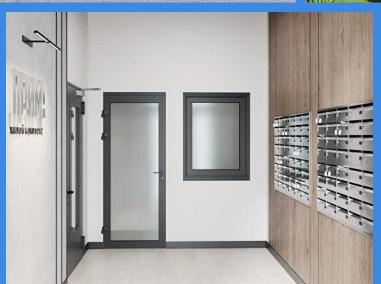
Срок сдачи квартал: 1

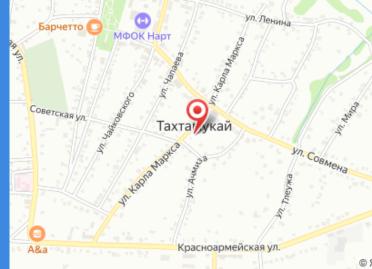












## Студия, 27.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от ₽ 3 915 000

Количество комнат Студия Общая площадь 27.8 м $^2$  Стоимость за м $^2$  Р 140 827

Жилая площадь15 м²Площадь кухни5 м²Этаж2Этажей в доме16

Тип санузла Совмещенный

## Студия, 27.8 м<sup>2</sup>, 8 эт.

от ₽ 3 915 000

Количество комнат Студия Общая площадь  $27.8 \text{ m}^2$  Стоимость за  $\text{м}^2$   $\text{$P$}\ 140.827$ 

Жилая площадь15 м²Площадь кухни5 м²Этаж8Этажей в доме16

Тип санузла Совмещенный

## 1-к.квартира, 31.4 м<sup>2</sup>, 3 эт.

от ₽ 4 340 000

Количество комнат

Общая площадь 31.4 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 138 217

Жилая площадь 10 м²

Площадь кухни 9.5 м<sup>2</sup>

Этаж 3

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

## 1-к.квартира, 31.4 м<sup>2</sup>, 9 эт.

от ₽ 4 340 000

Количество комнат

Общая площадь 31.4 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 138 217

Жилая площадь 10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 9.5 м<sup>2</sup>

Этаж 9

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

## 1-к.квартира, 34.6 м², 5 эт.

от ₽ 4 692 000

Количество комнат

 Общая площадь
 34.6 м²

 Стоимость за м²
 Р 135 607

Жилая площадь 14 м² Площадь кухни 10 м²

Этаж 5

Этажей в доме

Тип санузла Совмещенный

## 1-к.квартира, 34.6 м², 12 эт.

от ₽ 4 692 000

Количество комнат

Общая площадь 34.6 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 135 607

 Жилая площадь
 14 м²

 Площадь кухни
 10 м²

Этаж 12

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

## 2-к.квартира, 51.8 м², 6 эт.

## от ₽ 6 885 000

Количество комнат2Общая площадь51.8 м²Стоимость за м²Р 132 915Жилая площадь28 м²Площадь кухни10 м²Этаж6Этажей в доме16

Тип санузла Раздельный

# 2-к.квартира, 51.8 м², 14 эт.

## от ₽ 6 885 000

Количество комнат	2
Общая площадь	51.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 132 915
Жилая площадь	28 м²
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	16

Тип санузла Раздельный

## 2-к.квартира, 57.4 м², 4 эт.

## от ₽ 7 410 000

Количество комнат 2

Общая площадь 57.4 м²

Стоимость за м² ₽ 129 094

Жилая площадь 34 м²

Площадь кухни 10 м²

Этаж 4

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный

## 2-к.квартира, 57.4 м², 12 эт.

## от ₽ 7 410 000

Количество комнат 2

Общая площадь 57.4 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² ₽ 129 094

Жилая площадь 34 м²

Площадь кухни 10 м²

Этаж 12

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный