



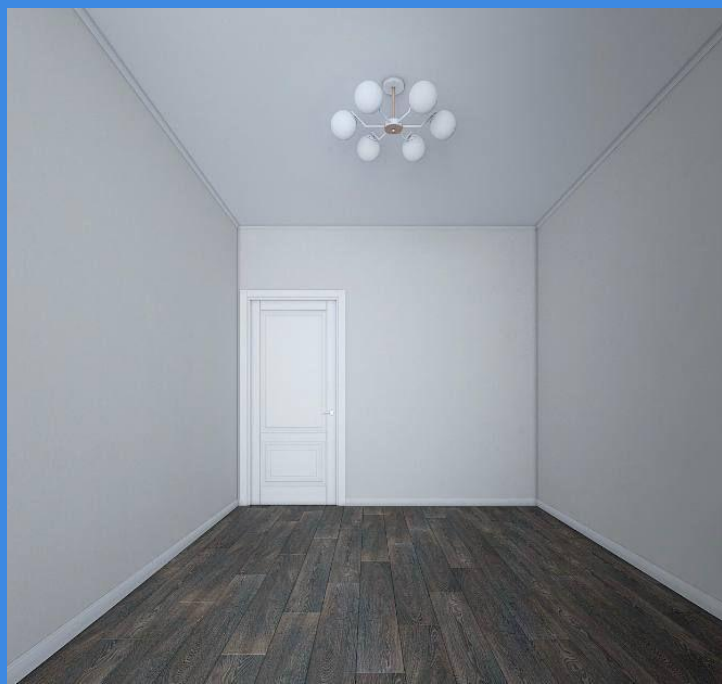
Продажа

ЖК «Югге» Литер 3

Краснодар,

проезд 1-й Лиговский, стр. 3

◆ **₽ 3 032 000**



Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 3,5% без ПВ, бесплатное одобрение.
Рассрочка.

Жилой комплекс класса комфорт-плюс,
расположенных в тихом и благоустроенном районе
Краснодара – Энке (микрорайон им. Жукова).

Одним из отличительных преимуществ нового ЖК
является комплексное благоустройство – на
территории «Югге» будет детский сад, несколько
спортивных и детских площадок, прогулочные зоны,
места для отдыха, велодорожки. Для удобства жильцов
предусмотрены места для хранения велосипедов.
Кроме того, в «Югге» будет реализована концепция
«двор без машин» - безопасной территории для детей
и велосипедистов.
Автовладельцы смогут пользоваться большим
наземным паркингом.

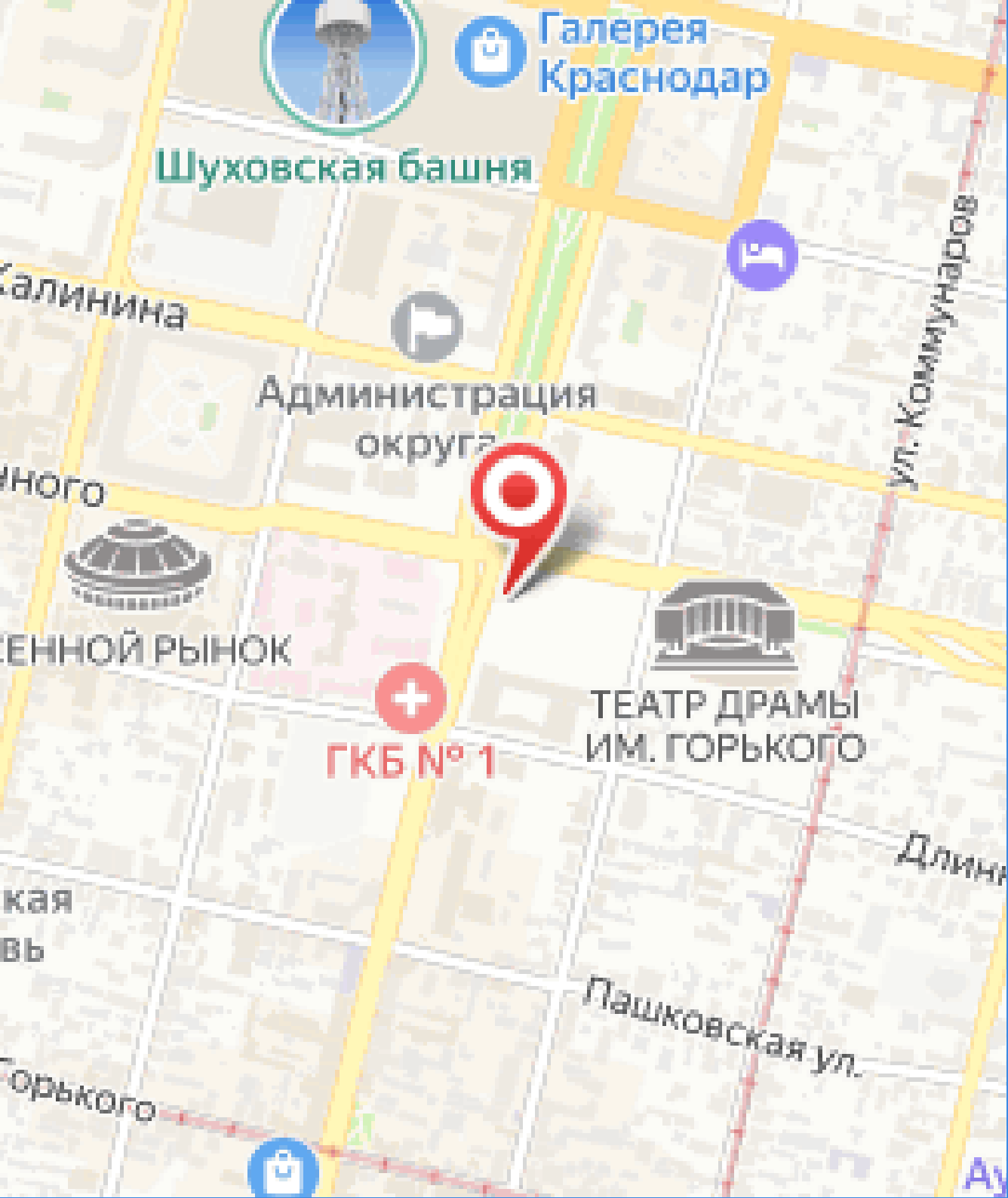
Энка – благоустроенный район Краснодара. Рядом с
жилым комплексом находятся 5 детских садов, 3
школы, поликлиника, скверы, спортивный центр
«Баскет Холл», ТРЦ «Красная площадь» а также
необходимые для человека продовольственные и
хозяйственные магазины.
Общественный транспорт представлен автобусами,
троллейбусами и маршрутками. Из-за близости
крупного торгового центра, общественный транспорт
связывает ЭНКУ со всеми остальными районами
Краснодара. Рядом с «Красной площадью» создана
удобная транспортная развязка, откуда можно попасть
и в центр города через ул. Дзержинского, и на
Ростовское шоссе — объездную дорогу Краснодара.
Доступен прямой выезд на Ейское шоссе.





Название ЖК: **ЖК «Югге»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 3**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**



Студия

от **₽ 3 032 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	18.95 м ²
Стоимость за м ²	₽ 160 000
Жилая площадь	8 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от **₽ 3 972 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 120 000
Жилая площадь	13 м ²
Площадь кухни	9 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 6 195 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	59 м ²
Стоимость за м ²	₽ 105 000
Жилая площадь	33 м ²
Площадь кухни	9 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 8 721 300**

Количество комнат	3
Общая площадь	83.06 м ²
Стоимость за м ²	₽ 105 000
Жилая площадь	40 м ²
Площадь кухни	24 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия