





Продажа

ЖК «Югге» Литер 7

Краснодар,

проезд 1-й Лиговский, стр. 7

№ ₽ 3 032 000

Квартира с ремонтом от застройщика. Ипотека от 3,5% без ПВ, бесплатное одобрение. Рассрочка.

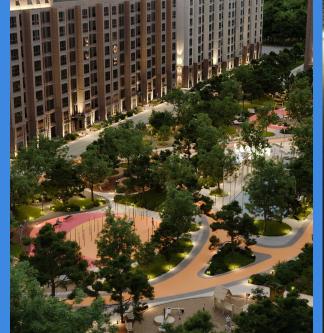
Жилой комплекс класса комфорт-плюс, расположенных в тихом и благоустроенном районе Краснодара – Энке (микрорайон им. Жукова).

Одним из отличительных преимуществ нового ЖК является комплексное благоустройство – на территории «Югге» будет детский сад, несколько спортивных и детских площадок, прогулочные зоны, места для отдыха, велодорожки. Для удобства жильцов предусмотрены места для хранения велосипедов. Кроме того, в «Югге» будет реализована концепция «двор без машин» - безопасной территории для детей и велосипедистов.

Автовладельцы смогут пользоваться большим наземным паркингом.

Энка – благоустроенный район Краснодара. Рядом с жилым комплексом находятся 5 детских садов, 3 школы, поликлиника, скверы, спортивный центр «Баскет Холл», ТРЦ «Красная площадь» а также необходимые для человека продовольственные и хозяйственные магазины.

Общественный транспорт представлен автобусами, троллейбусами и маршрутками. Из-за близости крупного торгового центра, общественный транспорт связывает ЭНКУ со всеми остальными районами Краснодара. Рядом с «Красной площадью» создана удобная транспортная развязка, откуда можно попасть и в центр города через ул. Дзержинского, и на Ростовское шоссе — объездную дорогу Краснодара. Доступен прямой выезд на Ейское шоссе.













Название ЖК: **ЖК «Югге»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

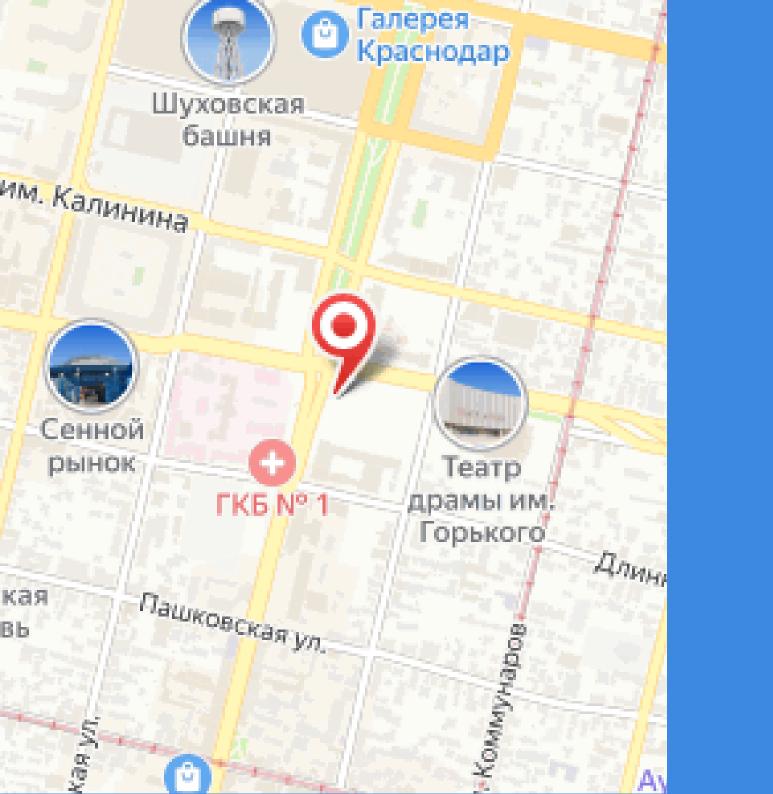
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 7

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 3



Студия

от ₽ 3 032 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	18.95 м²
Стоимость за м²	₽ 160 000

Жилая площадь8 м²Площадь кухни5 м²Этаж3Этажей в доме10

Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира

от ₽ 3 972 000

Количество комнат 1

Общая площадь 33.1 м²

Стоимость за м² ₽ 120 000

 Жилая площадь
 13 м²

 Площадь кухни
 9 м²

Этаж 3

Этажей в доме 10

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира

от ₽ 6 195 000

Количество комнат 2

Общая площадь 59 м²

Стоимость за м² ₽ 105 000

Жилая площадь 33 м²

Площадь кухни 9 м²

Этаж 3

Этажей в доме 10

Тип санузла Раздельный

3-к.квартира

от ₽ 8 721 300

Количество комнат 3

Общая площадь 83.06 м²

Стоимость за M^2 Р 105 000

Жилая площадь 40 м² Площадь кухни 24 м²

Этаж 3

Этажей в доме 10

Тип санузла Совмещенный