



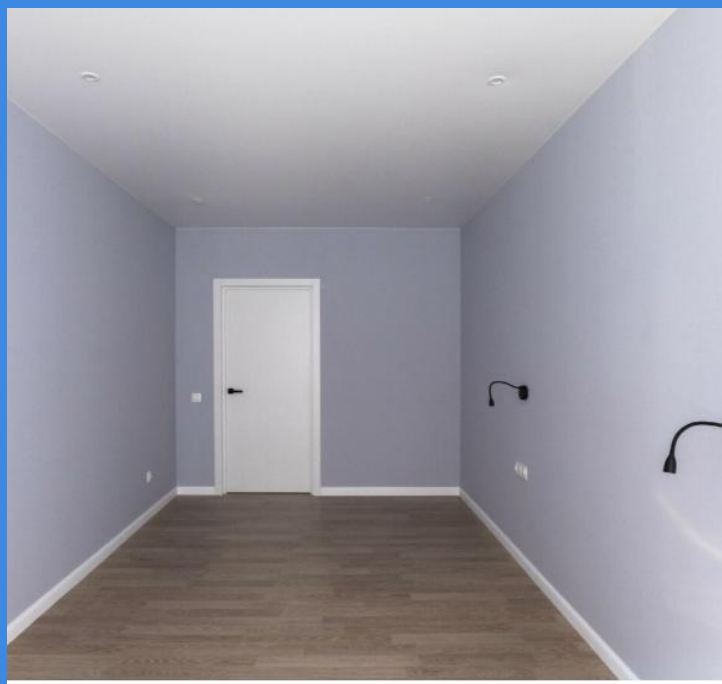
Продажа

**Жилой район «Первое место» Литер  
1 (Квартал 1.5)**

Краснодар,

ул. Виктора Казанцева, Жилой район «Первое  
место»

◆ **₽ 3 200 000**



Квартира с ремонтом "под ключ" от застройщика  
Ипотека от 6%  
Рассрочка без удорожания.

В проекте: две школы, одна из которых на 1100 мест уже открыта и новая на 1700 мест с крытым 25-ти метровым бассейном; 6 детских садов на 1740 мест, один из которых уже открыт; две поликлиники: детская и взрослая на 500 посещений.

Теннисные корты для профессиональных и любительских занятий;  
Сквер и пешеходный бульвар «Круг семьи» 1,5 км;  
Многоуровневый паркинг с коммерцией на 1 этаже;  
Собственный фитнес-центр, кафе, рестораны, магазины, салоны красоты и многое другое.

Также проектом предусмотрено возведение Храма иконы Божьей Матери «Знамение».





Название ЖК: **Жилой район «Первое место»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1 (Квартал 1.5)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**





## Студия

от **₽ 3 200 000**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Количество комнат           | Студия            |
| Общая площадь               | 20 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 160 000         |
| Жилая площадь               | 12 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 5 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 3                 |
| Этажей в доме               | 18                |
| Тип санузла                 | Совмещенный       |
| Наличие балкона/лоджии      | нет               |

## 1-к.квартира

от **₽ 4 224 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 35.2 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 120 000           |
| Жилая площадь               | 11 м <sup>2</sup>   |
| Площадь кухни               | 12 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                        | 3                   |
| Этажей в доме               | 18                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия              |

## 2-к.квартира

от **₽ 6 424 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 58.4 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 110 000           |
| Жилая площадь               | 28 м <sup>2</sup>   |
| Площадь кухни               | 16 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                        | 4                   |
| Этажей в доме               | 18                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия              |



## 3-к.квартира

от **₽ 7 128 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 64.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 110 000           |
| Жилая площадь               | 41.4 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 10 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                        | 5                   |
| Этажей в доме               | 18                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия              |

## 4-к.квартира

от **₽ 8 888 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 4                   |
| Общая площадь               | 80.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 110 000           |
| Жилая площадь               | 60.5 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 7.4 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 7                   |
| Этажей в доме               | 18                  |
| Тип санузла                 | Раздельный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия              |