



Продажа

## ЖК «Город у моря» литер 17

Новороссийск,

Россия, Краснодарский край, Новороссийск,  
жилой комплекс Город у Моря

◆ **₽ 5 900 000**

Квартира с ремонтом под ключ.  
Все варианты ипотеки.

ЖК Город у моря находится в популярном Южном районе вдали от производств. Уникальная особенность жилого комплекса – расположение на возвышенности, благодаря чему даже жители нижних этажей смогут наслаждаться потрясающими панорамами на море.

Буквально в 10 минутах на авто – два лучших пляжа Новороссийска: Алексино и Мысхако, а доехать от жилого комплекса легко в любую точку города: ездит общественный транспорт, а остановка троллейбусов будет прямо на территории жилого комплекса.

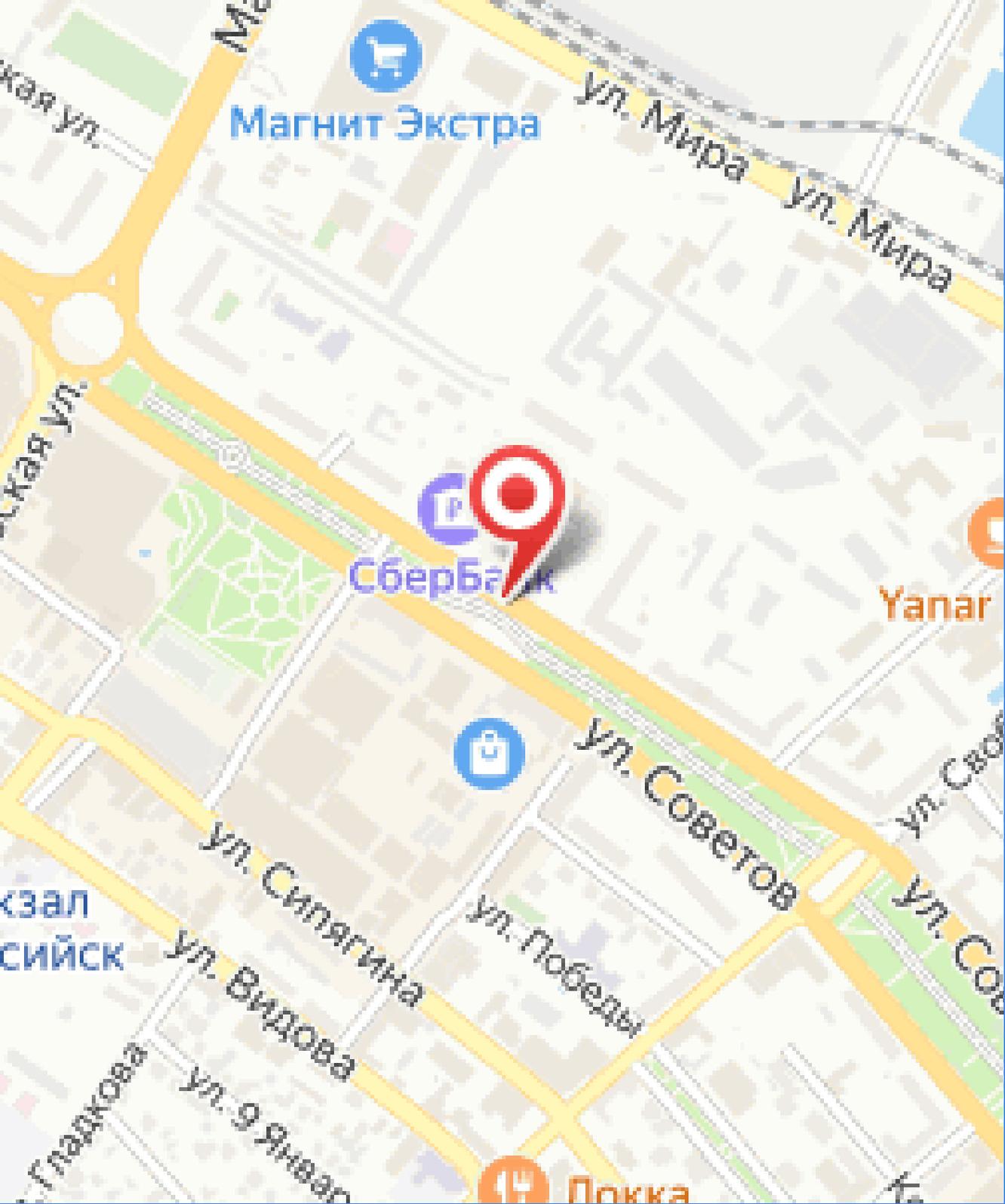
На придомовой территории есть все для комфорта жителей: детские игровые комплексы с развивающими элементами, спортивные зоны для активных людей, озеленение по новому формату с использованием рулонных газонов и вечнозеленых растений.





Название ЖК: **ЖК «Город у моря»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**  
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **литер 17**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **1**



**1-к.квартира**

**от  $\text{₹ } 5\,900\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	32 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 184\,375$
Жилая площадь	12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 2-к.квартира

от **₽ 7 100 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	44.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 160 271
Жилая площадь	27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 3-к.квартира

от **₽ 10 600 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	80.86 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 131 091
Жилая площадь	45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия