





#### Продажа

# ЖК «Опера» литер 3

Краснодар,

Россия, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Музыкальный микрорайон, улица имени Сергея Есенина, 108лит3

**№** ₽ **3 762** 000

Квартира с ремонтом от застройщика. Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса, одобрение бесплатно. Беспроцентная рассрочка.

Расположение жилого комплекса выбрано с учётом всех потребностей будущих жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и медицинские центры, что делает жизнь максимально удобной и комфортной. Для любителей активного отдыха и прогулок на свежем воздухе вблизи комплекса расположены зелёные зоны — парки и скверы, где можно насладиться природой и провести время с семьёй.

Особое внимание уделено вопросам безопасности. Комплекс оборудован современными системами видеонаблюдения и контроля доступа, благодаря чему жители могут чувствовать себя защищёнными в любое время суток.











Название ЖК: ЖК «Опера»

Срок сдачи год: **2026 г.** 

Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

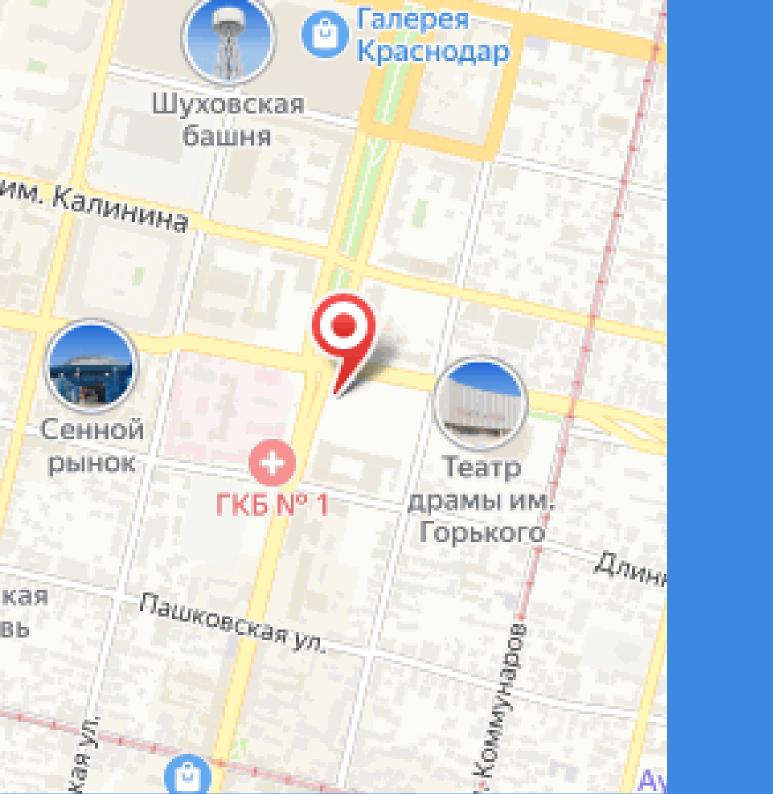
Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: литер 3

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 2



#### Планировки

### 1-к.квартира

## от ₽ 3 762 000

Количество комнат 1

 Общая площадь
 34.2 м²

 Стоимость за м²
 Р 110 000

Жилая площадь 15 м<sup>2</sup> Площадь кухни 10 м<sup>2</sup>

 Этаж
 3

 Этажей в доме
 10

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

#### Планировки

# 2-к.квартира

## от ₽ 5 218 500

Количество комнат 2

Общая площадь 49.7 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² ₽ 105 000

Жилая площадь 27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 10 м²

Этаж 3

Этажей в доме 10

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия