

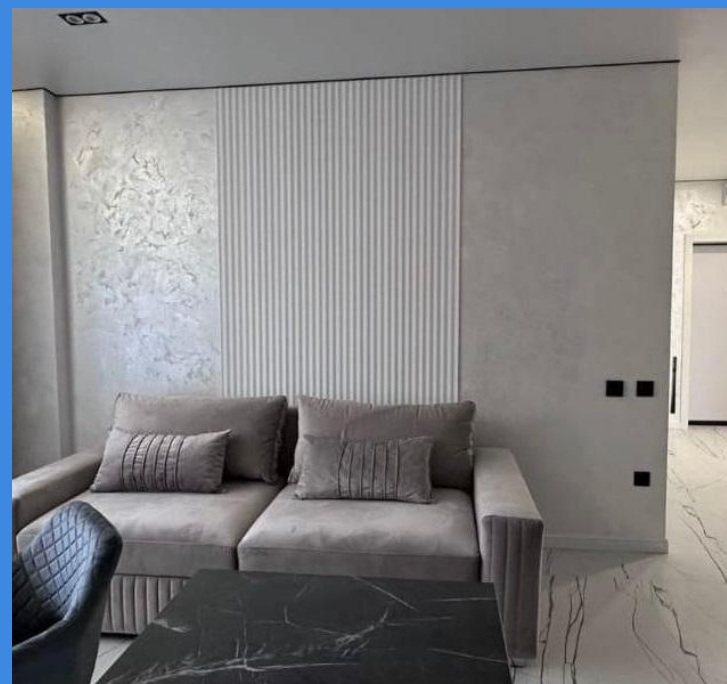


Продажа

ЖК «Золотой берег» Литер 3

Новороссийск,

Краснодарский край, г Новороссийск, пр-кт
Дзержинского, д 264 к 1



◆ **₽ 6 929 600**

Акция-Ипотека 3,5 %
Безпроцентная рассрочка на 2 года
Ремонт от застройщика в подарок.

ЖК расположен в новом, экологически чистом районе, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, проспект Дзержинского.

Комплекс окружен развитой инфраструктурой, включая школы, детские сады и торговые центры. Особым преимуществом являются три благоустроенных пляжа в пешей доступности, а 90% квартир открывают панорамные виды на море и гору Колдун.

Вся территория ограждена и находится под наблюдением по всему периметру. ЖК надёжно охраняется круглые сутки. Ваше проживание будет спокойным и безопасным с пропускной системой и шлагбаумами.

На благоустроенной территории – струящийся фонтан, спортивные и детские площадки, велосипедные дорожки, лаунж-зоны для отдыха, открытые и закрытые автопарковки наземного и подземного типа.

Современный подход позволил сделать неповторимым дизайн фасадов. Эксклюзивная архитектура прослеживается в мраморной отделке входных групп. Для проезда между этажами вас будут обслуживать лифты марки OTIS, грузовые и пассажирские.

Для строительства квартир использованы сейсмоустойчивые, конструктивные строительные технологии и методы. Поэтому весь объект «Золотой берег» отличается надёжностью и прочностью.

ЖК обслуживается собственным энергоснабжением первой категории, имеет водные ёмкости с запасом воды для всех жителей комплекса на 3 дня. Имеется собственная газовая котельная, благодаря чему обеспечивается автономное отопление. Многоквартирные дома находятся не в черте города, но комплекс имеет удобную транспортную развязку.

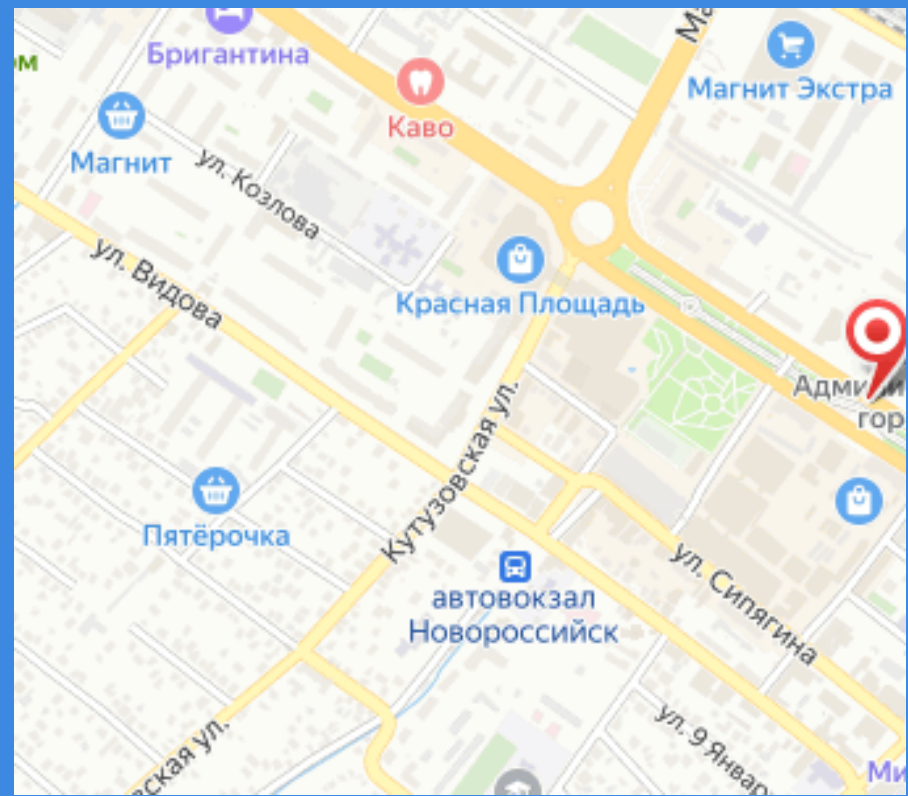




Название ЖК: **ЖК «Золотой берег»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 3**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **2**





1-к.квартира

от **₽ 6 929 600**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.31 м ²
Стоимость за м ²	₽ 160 000
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 8 835 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 150 000
Жилая площадь	31 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 12 078 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	83.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 145 000
Жилая площадь	52 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия