



### Продажа

# ЖК «Лучший» Литер 7 (2 этап)

Краснодар,

ул. Петра Метальникова, стр. 7

**₽ 4 302 000** 

Квартира с ремонтом под ключ от застройщика. Ипотека от 6%

Развитая инфраструктура, близкое расположение от хорошей транспортной развязки, позволяющей с легкостью добраться в любой район города.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники.

Рядом с комплексом расположены торговые центры, аптеки, магазины.

Также в нескольких минутах езды детские сады  $N^{\circ}$  85, 108, 100 и школы  $N^{\circ}$  98, 96, 94.











Название ЖК: **ЖК «Лучший»** 

Срок сдачи год: **2025 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 7 (2 этап)

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 4



### Планировки

## Студия

## от ₽ 4 302 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.85 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 120 000
Жилая площадь	20.5 M <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 M <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

### Планировки

### 1-к.квартира

### от ₽ 4 532 000

Количество комнат 1

Общая площадь 41.2 м²

Стоимость за  $M^2$  Р 110 000

 Жилая площадь
 19 м²

 Площадь кухни
 13 м²

Этаж 5

Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

### Планировки

# 2-к.квартира

# от ₽ 6 480 000

Количество комнат 2

Общая площадь 64.8 м²

Стоимость за м² ₽ 100 000

Жилая площадь 32 м²

Площадь кухни 13 м<sup>2</sup>

Этаж 3

Этажей в доме 24

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия