

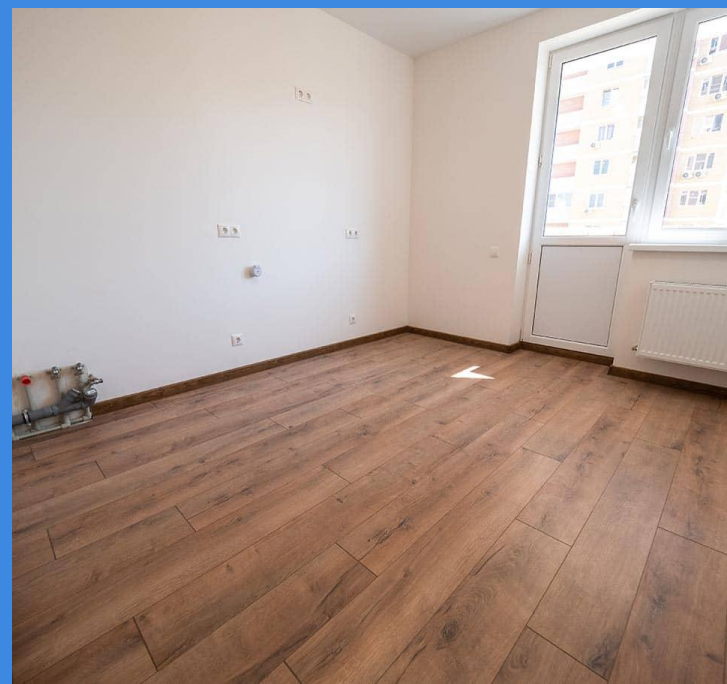


Продажа

Городской квартал «Левада» Литер 8

Краснодар,

ул. Константиновская, д. 5, лит. 8



◆ ₹ 4 136 000

Квартира с ремонтом под ключ.
Подходит под все виды ипотеки.

Жилой комплекс расположен на
Константиновской улице в Прикубанском
районе Краснодара

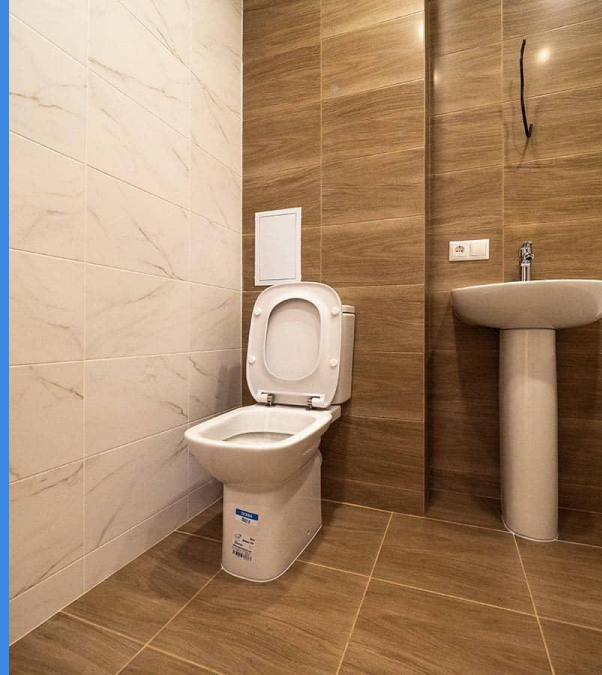
Рядом с кварталом расположены 8 школ, 7
детских садов и 3 поликлиники. Недалеко от
жилого комплекса «Лента», «Метро»,
«Перекрестк», «Магнит», «КБ».

На придомовой территории - игровые детские
площадки с песочницей, каруселями, горкой,
качелями, «паутинками», пружинками и
песочным двориком. Для активных командных
игр - площадки для баскетбола и дворового
футбола. Жильцы смогут поупражняться на
уличных спортивных тренажёрах, поиграть в
настольный теннис.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Функции «Умного дома»:

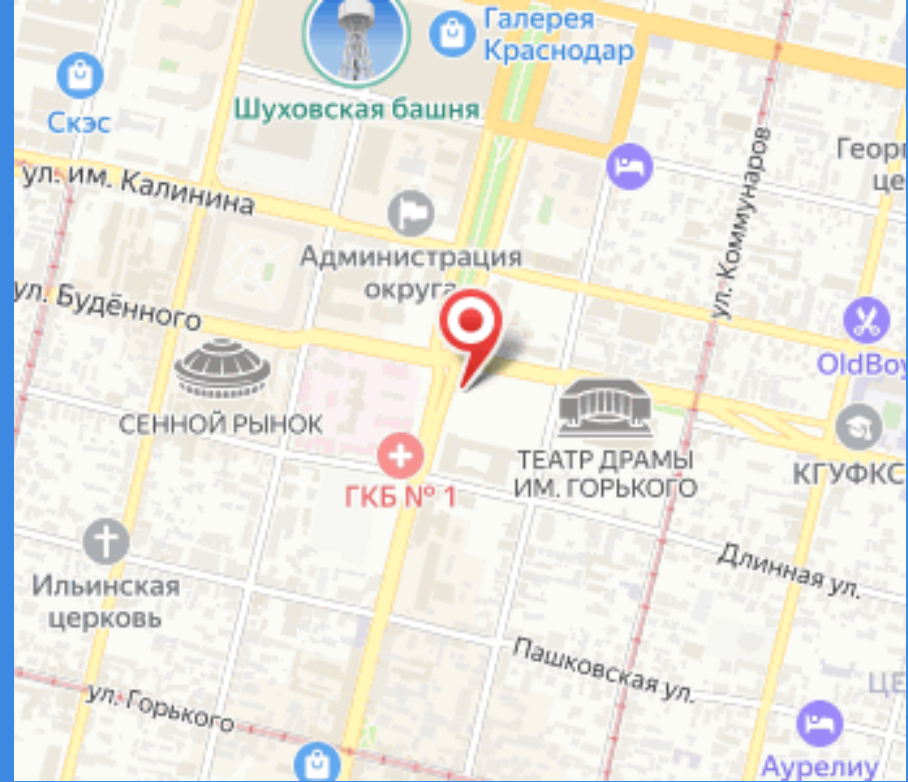
- контроль протечек
- управление освещением и питанием розеток
- настройка и мониторинг климата
- контроль безопасности и уведомления при проникновении в квартиру
- управление бытовыми приборами
- контроль концентрации углекислого газа в помещении





Название ЖК: **Городской квартал «Левада»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 8**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**



1-к.квартира

от **₽ 4 136 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 110 000
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	12 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от **₽ 5 804 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	30 м ²
Площадь кухни	12 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 8 217 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	86.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	50 м ²
Площадь кухни	17 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия